

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в
многоквартирном доме
по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 48

г. Армавир
ул. Азовская, д. 48

«07» декабря 2015 года

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие)
Общее собрание проведено по инициативе: Буданкова Юрия Владимировича –
собственника квартиры № 47.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3447 кв. м.

В общем собрании приняло участие 48 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2974,93 кв. м, что составляет 86,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу). Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрание председателем общего собрания – Буданкова Юрия Владимировича –
собственника квартиры № 47

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания – Буданкова Юрия Владимировича –
собственника квартиры № 47

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание секретарем общего собрания - Лащеву Валентину Васильевну –
собственника квартиры № 16.

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Принято 10.12.2015г. В.В. Чисом
Вопрос передан на рассмотрение 15.01.2016г. по м.о. Армавир
ЖКХ. Фонд капитального ремонта
В.В. Чисом

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать секретарем общего собрания- Лащеву Валентину Васильевну –
собственника квартиры № 16

Вопрос № 3 повестки дня:

«Определение места размещения протокола общего собрания:
Информационные стенды в подъездах в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48.

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

«Определить местом размещения протокола общего собрания:
Информационные стенды в подъездах в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48.

Вопрос № 4 повестки дня:

«Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего
собрания МКД по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48 »

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего
собрания МКД по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48 »

Вопрос № 5 повестки дня:

«Изменение способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома: прекратить формирование фонда на счете
регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский
краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»)и **выбрать**
способ формирования фонда на специальном счете ТСЖ "Азовская 48"

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

«Прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») и выбрать способ формирования фонда на специальном счете ТСЖ "Азовская 48"»

Вопрос № 6 повестки дня:

«Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015 и 2016 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

«Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2015 и 2016 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Вопрос № 7 повестки дня:

«Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638», с изменениями от 09 декабря 2014 года № 1412.

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638», с изменениями от 09 декабря 2014 года № 1412.

Вопрос № 8 повестки дня:

«Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638», с изменениями от 09 декабря 2014 года № 1412.

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

«Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638», с изменениями от 09 декабря 2014 года № 1412.

Вопрос № 9 повестки дня:

Выбор владельца специального счета: ТСЖ "Азовская 48"

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

«Выбрать ТСЖ "Азовская 48" в качестве владельца специального счета

Вопрос № 10 повестки дня:

«Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:
а) ОАО "Россельхозбанк»

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

«Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:
б) ПАО "ВТБ" »

Голосовали:

«за» 8 %, «против» 86,3 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

«Выбрать ОАО "Россельхозбанк" для открытия специального счета»

Вопрос № 11 повестки дня:

«Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет»

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 11 повестки дня:

«Выбрать Буданкова Юрия Владимировича- Председателя Правления ТСЖ "Азовская 48" лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет»

Вопрос № 12 повестки дня:

«Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 12 повестки дня:

«Выбрать Буданкова Юрия Владимировича- Председателя Правления ТСЖ "Азовская 48" лицом ,уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»

Вопрос № 13 повестки дня:

«Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома»

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 13 повестки дня:

«Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» путем рассылки по почтовым ящикам каждому собственнику по месту регистрации.

Вопрос № 14 повестки дня:

«Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома»

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 14 повестки дня:

«Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» в сумме 30 рублей за одну квитанцию.

Вопрос № 15 повестки дня:

«Определить условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома»

Голосовали:

«за» 86,3 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 15 повестки дня:

«Определить условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» путем заключения договора с профильной организацией.

Приложение к протоколу общего собрания:

Реестр собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. № 48, проводимом в форме собрания (совместного присутствия) «07» декабря 2015г. на 14 л.

Председатель общего собрания

Буданков Ю.В.

Секретарь общего собрания

Лащева В.В.



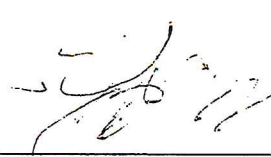



ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу № 2 от «07» декабря 2015 г.
о формировании фонда капитального ремонта много-
квартирного дома и об организации проведения капи-
тального ремонта общего имущества собственников по-
мещений в многоквартирном доме

СПИСОК

собственников помещений (их представителей), в многоквартирном доме по адресу: 352900 г. Армавир, ул. Азовская 48,
Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме **3471,60** кв.м



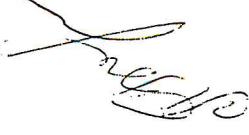
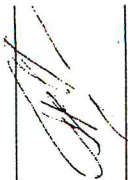
№	Собственник помещения*	Представитель собственника поме- щения		Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ квар- тиры	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты право- устанавливающего документа на помещение)****	Доля голосов, принадле- жащих собственнику помещения	Подпись собствен- ника помещения или его представи- теля
		Ф.И.О. (долж- ность / род- ствен- ные от- ноше- ния с соб- ствен- ни- ком)**	Наимено- вание и реквизиты документа, удостовере- няющего полномочия представи- теля ***							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Тимофеева Любовь Валентиновна			квартира	1	112,3	1	23-АД № 466423 выдано 25.12.2007 г. Управлением Феде- ральной регистра- ционной службы	0,032	

2	Елдарова Айна Зайндиевна				квартира	2	76,8	1	Серия 23-АБ № 535532 выдано 28.04.2004 Учреж- дение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое иму- щество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,022	
3	Шаповаленко Па- вел Геннадьевич				квартира	3	81,9	1	Серия 23-АЛ № 323791 выдано 21.12.2012 Управ- лением Федераль- ной службы госу- дарственной реги- страции, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,023	
4	Бондарь Елена Ми- хайловна				квартира	4	43,8	1	Серия 23-АА № 257866 выдано 29.06.2005 Главное Управление Феде- ральной регистра- ционной службы по Краснодарскому краю	0,012	
5	Клишина Надежда Николаевна				квартира	5	62,7	1	23-АМ № 754703 выдано 11.06.2014 Управлением Феде- ральной службы государственной	0,018	





									регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю		
6	Юнгман Олег Иванович					6	84,5	1	23-АБ № 522553 16.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,024	11022
7	Садикова Зинаида Павловна					7	46,1	1	23-АБ № 673824 выдано 30.09.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,013	11022
8	Аршинникова Елена Евгеньевна					8	64,9	1	23-АН №685448 выдано 03.04.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,018	11022
9	Губанов Владимир Ильич					9	89,3	1	23-АБ № 03.09.2004 Учреждение юстиции по государствен-	0,025	11022




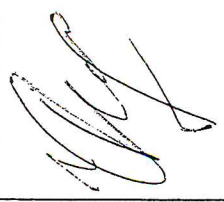
										венной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		
10	Скрижевский Эдуард Анатольевич					10	91,4	1		23-АБ № 427072 выдано 11.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,026	
11	Калашян Евгения Александровна					11	91,6	1		23-АА № 593863 выдано 14.12.2006 Главное Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,026	<i>Handwritten signature</i>
12	Давыдова Галина Николаевна					12	66,8	1		23-АН № 424721 выдано 02.12.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,019	<i>Handwritten signature</i>
13	Коробко Лидия Николаевна					13	63,1	1		23-АЕ № 617462 выдано 03.03.2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,018	<i>Handwritten signature</i>

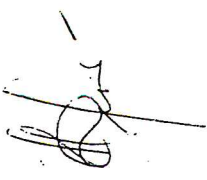
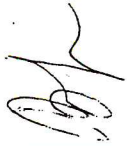


14	Варданыч Евгений Суреновна				14	64,9	1	рациональной службы по Краснодарскому краю	0,018	<i>Т. В. В.</i>
15	Кункель Юлия Вла- димировна				15	64,5	1	23-АБ № 808147 выдано 30.12.2004 Учреждение юсти- ции по государствен- ной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на террито- рии Краснодарского края	0,018	<i>В. В. В.</i>
16	Гридина Ольга Ана- тольевна				16	48,7	1	23-АД № 071932 выдано 20.04.2007 Управлением Феде- ральной регистра- ционной службы по Краснодарскому краю	0,014	<i>О. В. В.</i>
17	Банников Алек- сандр Анатольевич				17	82,6	1	23-АБ № 535711 выдано 02.07.2004 Учреждение юсти- ции по государст- венной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на террито- рии Краснодарского края	0,023	<i>А. В. В.</i>
18	Постников Алек- сандр Симонович				18	64,7	1	23-АА № 152663 выдано 23.05.2005 Главное Управле-	0,018	<i>П. В. В.</i>





19	Козлов Дмитрий Витальевич				19	47,3	1	ние Федеральной регистрационной службы по Красно- дарскому краю 23-АК № 039911 выдано 11.08.2011 Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када- стра и картографии по Краснодарскому краю	0,013	
20	Хахалев Сергей Ни- колаевич				20	85,9	1	23-АБ №535530 вы- дано 28.06.2004 Учреждение юсти- ции по государст- венной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на террито- рии Краснодарского края	0,024	
21	Бабкина Любовь Анатольевна				21	67,8	1	23-АБ №520961 вы- дано 27.07.2004 Уч- реждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое иму- щество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,019	
22	Берзон Александр Валентинович				22	67,8	1	23-АБ №522593 20.07.2004 Учреж- дение юстиции по	0,019	



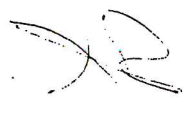

									государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		
23	Возовикова Людмила Михайловна				23	64,6	1	23-АБ №612523 выдано 02.12.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,018	РХС	
24	Михайловская Елена Николаевна				24	67,4	1	23-АБ № 586163 выдано 01.09.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,019	МХС	
25	Лозовская Любовь Сергеевна				25	49,7	1	23-АБ № 398789 выдано 18.06.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,014		

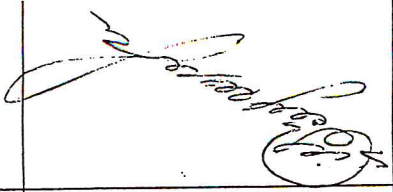



26	Тареева Татьяна Анатолевна				26	79,9	1	края 23-АБ №427217 вы- дано 20.08.2004 Уч- реждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое иму- щество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,023	
27	Рагимова Инга Алексеевна				27	65	1	23-АИ №215069 выдано 31.08.2010 Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када- стра и картографии по Краснодарскому краю	0,018	
28	Тарануха Наталья Михайловна				28	50,7	1	23-АБ № 554588 выдано 04.08.2004 Учреждение юсти- ции по государст- венной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на террито- рии Краснодарского края	0,014	
29	Зуб Алексей Вла- димирович				29	82,6	1	23-АЛ № 906456 выдано 30.07.2013 Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када-	0,023	


30	Асанова Надежда Анатовна				30	63,7	1	стра и картографии по Краснодарскому краю 23-АБ № 535929 выдано 09.07.2004 Учреждение юсти- ции по государст- венной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на террито- рии Краснодарского края	0,018	
31	Булыгина Любовь Васильевна				31	66,7	1	23-АЛ № 505955 выдано 11.06.2013 Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када- стра и картографии по Краснодарскому краю	0,019	
32	Киракосян Рафаэль Владимирович				32	63,8	1	23-АЕ №932352 вы- дано 09.09.2009 Управление Феде- ральной регистра- ционной службы по Краснодарскому краю	0,018	
33	Ибрагимбекова Альбина Ибрагим- бековна				33	61	1	23-АЛ №010524 выдано 14.09.2012 Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када- стра и картографии	0,017	

4	Дробот Клавдия Георгиевна				34	51,1	1	23-АБ № 554678 выдано 12.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,014	
5	Высоцкая Виктория Васильевна				35	83,5	1	23-АБ № 554540 выдано 03.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,024	
6	Симонов Владимир Владимирович				36	63,7	1	23-АБ № 520906 выдано 22.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,018	
7	Ткаченко Сергей Юрьевич				37	50,9	1	23-АБ № 427300 выдано 25.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,014	

38	Латухина-Миланья Николаевна Викторевна				38	81,3	1	венной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на террито- рии Краснодарского края	0,023	
39	Цыбульников Татьяна Евгеньевна				39	67,2	1	23-АБ № 535928 выдано 09.07.2004 Учреждение юсти- ции по государствен- ной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на террито- рии Краснодарского края	0,019	
40	Колесников Давид Арамович				40	68,8	1	23-АЛ № 919513 выдано 18.06.2013 Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када- стра и картографии по Краснодарскому краю	0,019	
41	Бартенева Марина Витальевна				41	65,8	1	23-АБ № 535950 выдано 12.07.2004 Учреждение юсти- ции по государствен- ной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на террито-	0,018	

42	Домащенко Вадим Николаевич				42	67	1/4	рии Краснодарского края 23-АН № 768693 выдано 04.03.2015 г. Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када- стра и картографии по Краснодарскому краю	0,004	
3	Домащенко Артем Николаевич				42	67	1/4	23-АН № 768694 выдано 04.03.2015 г. Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када- стра и картографии по Краснодарскому краю	0,004	
4	Домащенко Нико- лай Николаевич				42	67	1/4	23-АН № 768696 выдано 04.03.2015 г. Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када- стра и картографии по Краснодарскому краю	0,004	
5	Домащенко Екате- рина Ивановна				42	67	1/4	23-АН № 768695 выдано 04.03.2015 г. Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када- стра и картографии	0,004	

46	Глушкова Ирина Ивановна				43	51,1	1	по Краснодарскому краю 23-АБ № 535931 выдано 09.07.2004 Учреждение юсти- ции по государст- венной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на террито- рии Краснодарского края	0,014	
47	Каспаров Гарри Ру- дольфович				44	82,4	1/2	23-АК № 035816 выдано 12.07.2011 Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када- стра и картографии по Краснодарскому краю	0,011	
48	Каспарова Валенти- на Сергеевна				44	82,4	1/2	23-АК № 035816 выдано 12.07.2011 Управлением Феде- ральной службы государственной регистрации, када- стра и картографии по Краснодарскому краю	0,011	
48	Бардунова Елена Евгеньевна				45	67,1	1	23-АБ № 535682 выдано 01.07.2004 Учреждение юсти- ции по государст- венной регистрации прав на недвижимое	0,032	

49	Болбат Виталий Геннадьевич					46	50,8	1	по Краснодарскому краю 23-АВ №202196 выдано 21.02.2007 Управление Феде- ральной регистра- ционной службы по Краснодарскому краю	0,022	
50	Буданков Юрий Владимрович					47	83,1	1	23-АБ № 535927 выдано 09.07.2004 Учреждение юсти- ции по государст- венной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на террито- рии Краснодарского края	0,023	
	Варданын						253,3	1		0,072	

Председатель общего собрания / Буданков Ю.В.
Секретарь общего собрания / Лащева В.В.



Исполнительное
Удостоверение

