

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир
М.А.Мазаловой

22.04.22 №3

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления администрации муниципального образования город Армавир «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, а также договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир»

Правовым управлением администрации муниципального образования город Армавир, в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 23 июля 2010 года № 3003 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (их проектов) принимаемых администрацией муниципального образования город Армавир» проведен правовой анализ проекта постановления администрации муниципального образования город Армавир «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, а также договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир».

Нормативное регулирование общественных отношений в рассматриваемой сфере осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 3) Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об

4) Планом обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Краснодарском крае от 11 марта 2022 года.

Согласно статье 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» органы местного самоуправления устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности.

Рассматриваемый проект разработан в целях реализации пункта 2.14 Плана обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Краснодарском крае, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края от 11 марта 2022 года.

В целом изучение проекта данного нормативного правового акта показало, что он соответствует вышеуказанным правовым актам.

Коррупциогенных факторов, связанных с реализацией полномочий органа местного самоуправления, наличием правовых пробелов, а также факторов системного характера, которые могут способствовать проявлениям коррупции при применении данного нормативного правового акта, не выявлено.

Начальник управления



А.В.Ившин