

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД АРМАВИР**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Карла Либкнехта ул., д.52, г.Армавир,  
Краснодарский край, 352900  
Тел.: (86137) 3-70-17, 3-74-35  
e-mail: urarm@mail.ru

*24.08.2012* № *21*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования город Армавир  
М.А.Мазаловой

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект постановления администрации муниципального образования  
город Армавир «О порядке определения платы за использование  
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования город Армавир, для возведения гражданами  
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»**

Правовым управлением администрации муниципального образования город Армавир, в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 23 июля 2010 года № 3003 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (их проектов) принимаемых администрацией муниципального образования город Армавир» проведен правовой анализ проекта постановления администрации муниципального образования город Армавир «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

Нормативное регулирование общественных отношений в рассматриваемой сфере осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей,

определения которой устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2021 года №1710 «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» установлено, что размер платы за использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

Рассматриваемый проект постановления администрации муниципального образования город Армавир принят по аналогии с указанным постановлением Правительства Российской Федерации.

В целом изучение проекта данного нормативного правового акта показало, что он соответствует вышеуказанным правовым актам.

Коррупциогенных факторов, связанных с реализацией полномочий органа местного самоуправления, наличием правовых пробелов, а также факторов системного характера, которые могут способствовать проявлениям коррупции при применении данного нормативного правового акта, не выявлено.

Начальник управления



А.В.Ившин