

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город Армавир
Д.Г.Чмож

28.04.2016
№ 99

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект постановления администрации муниципального образования
город Армавир «О внесении изменений в постановление главы
муниципального образования город Армавир от 22 августа 2008 года
№ 2522 «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам
субсидий из местного бюджета для проведения капитального ремонта
многоквартирных домов»**

Правовым управлением администрации муниципального образования город Армавир, в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 23 июля 2010 года № 3003 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (их проектов) принимаемых администрацией муниципального образования город Армавир» проведен правовой анализ проекта постановления администрации муниципального образования город Армавир «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город Армавир от 22 августа 2008 года № 2522 «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам субсидий из местного бюджета для проведения капитального ремонта многоквартирных домов».

Нормативное регулирование общественных отношений в рассматриваемой сфере осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ).

В соответствии с частью 8 статьи 20 Закона № 185-ФЗ порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным

кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств, определяется органом местного самоуправления.

Во исполнение указанной нормы Закона № 185-ФЗ постановлением главы муниципального образования город Армавир утвержден Порядок предоставления юридическим лицам субсидий из местного бюджета для проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 2.22 Порядка ввод в эксплуатацию отремонтированных многоквартирных домов, на капитальный ремонт которых было выдано разрешение на строительство, производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными нормативными правовыми актами на основании выданного администрацией муниципального образования город Армавир разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 437 указанное постановление Правительства отменено.

Как следует из положений части 16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Указанные изменения действующего законодательства повлекли за собой необходимость внесения изменений в Порядок.

Пунктом 2.23 Порядка установлено, что по завершении капитального ремонта собственники жилых помещений должны инициировать проведение в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 года № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства», внеплановой технической инвентаризации многоквартирного дома для внесения изменений в учетно-техническую документацию на такой многоквартирный дом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2013 года постановление Правительства от 4 декабря 2000 года № 921 признано утратившим силу.

В соответствии с частью 8 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» нормативные правовые акты в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства применяются до 1 января 2013 года.

На основании вышеизложенного пункт 2.23 Порядка подлежит исключению.

В целом изучение проекта данного нормативного правового акта показало, что он направлен на приведение действующего нормативного правового акта в

в соответствии с действующим законодательством и соответствует его требованиям.

Коррупциогенных факторов, связанных с реализацией полномочий органа местного самоуправления, наличием правовых пробелов, а также факторов системного характера, которые могут способствовать проявлениям коррупции при применении данного нормативного правового акта не выявлено.

Начальник управления



А.В.Ившин