

Утверждена общим собранием собственников  
дома № 133 ул. Ефремова г. Армавир.

Протокол № 2 от « 05 » июня 2017 года  
Председатель собрания Филатова И.Г.

**С м е т а**  
**доходов и расходов по ТСЖ «Пульс» с 1 января 2017 года**  
**(с 1 по 9 этаж - тариф 11 руб. 93 коп.)**

№ п/п	Статьи сметы	В месяц (руб.)	За год (руб.)	Стоимость в руб.
1	Взносы собственников квартир на текущий ремонт и содержание дома (8 336,8 кв. м. х 11,93 = 99 458 руб.)	99 458	1 193 496	11-93
	<b>ИТОГО ДОХОДА</b>	99 458	1 193 496	11-93
1	Расходы по обслуживанию лифтов	13 840	166 080	1-42
2	Диспетчеризация лифтов (связь)	432	5 184	0-04
3	Ежегодное освидетельствование лифтов	1 000	12 000	0-10
4	Услуги аварийной службы ООО «22 век Сервис»	375	4 500	0-02
5	Услуги аварийной службы «Водоканал»	125	1 500	0-01
6	Страхование лифтов	125	1 500	0-01
7	«Пожзащита» (проверка вентканалов) 3 раза в год	458	5 496	0-04
8	Обслуживание и ремонт домофонов	500	6 000	0-05
9	ИП «Чукаев Г.В. (содержание теплосчётчика)	1 500	18 000	0-08
10	Оплата по счетам РСО за ОДН	7 167	86 004	0-70
11	«Югжилкомэнерго» за снятие показаний по ГВС и передачи данных в ООО «Газпром теплотранс» Краснодар» (модем)	583	6 996	0-07
12	Санобработка подвала	667	8 004	0-08
13	Обучение по противопожарной безопасности	125	1 500	0-01
14	Услуги полиграфического предприятия (переплёт документов)	300	3 600	0-04
15	Канцелярские, почтовые расходы, отчёты, связь, транспортные расходы.	1 800	21 600	0-18
16	Содержание правления, в том числе:	47 523	570 276	4-89
	з/плата председателю	11 500	138 000	1-36
	бухгалтеру	7 000	84 000	0-82
	дворнику	6 000	72 000	0-71
	Уборщику нежилых помещений	6 000	72 000	0-71
	сантехнику	3 000	36 000	0-35
	электрику	3 000	36 000	0-35
17	Социальные начисления на з/плату (30,2%)	11 023	132 276	1-10
18	Содержание и текущий ремонт дома, отчисление банку за ведение счёта за счёт взносов на содержание дома.	8 506	102 072	0-81
19	Резервный фонд отчисления денежных средств	14 432	173 184	5-78
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО ТАРИФУ:</b>	99 458	1 193 496	11-93
20	Прибыль от сдачи в аренду магазинов (15000+20000). Прибыль от сдачи в аренду за размещение оборудования- магазин «Электрон», ООО «ИТ», ЮТК «Ростелеком» (500+500+450)	36 450	437 400	

Председатель ТСЖ «Пульс»

И.Г. Филатова

Бухгалтер ТСЖ «Пульс»

Е.Н. Дудина

