|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью**  **Научно-внедренческий центр**  **«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

305029, Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, 66б

E-mail: marketing@isogd.pro, www.isogd.pro

ОКПО 70481484, ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001



**Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Армавир**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом № 31**

**от 16.06.2017г.)**

**г. Курск 2017 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация города Армавира** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО НВЦ «Интеграционные технологии»** |

**КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД АРМАВИР**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом № 31**

**от 16.06.2017г.)**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**градостроительную документацию муниципального образования город Армавир**

**Директор Назин О.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Шуклин Г.С.**

**г. Курск 2017 г.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР.**

Проект внесения изменений в градостроительную документацию муниципального образования город Армавир выполнен на основании муниципального контракта №31 от 16.06.2017г.

Цель разработки проекта внесения изменений в градостроительную документацию муниципального образования город Армавир состоит в решении следующих задач:

1. Проведение зонирования отдельных участков территории муниципального образования город Армавир в соответствии с их фактическим использованием;
2. Отображение установленных управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю границ санитарно-защитных зон;
3. Корректировка охранных зон объектов культурного наследия;
4. Корректировка зоны затопления паводком 1% обеспеченности на территории МО город Армавир.

Изменение функционального зонирования отдельных территорий муниципального образования город Армавир продиктовано выполнением решений Генерального плана направленных на устойчивое развитие территории городского округа и обеспечении благоприятных условий жизнедеятельности населения. Изменение зонирования функциональных зон включает:

а) выделение территории под строительство стадиона в северной промышленной зоне;

б) выделение территории объекты зеленых насаждений общего пользования в районе водохранилища;

в) выделение территории под жилищное строительство в районе улицы Шоссейная.

В соответствии с вышеперечисленными задачами в графической части материалов генерального плана муниципального образования город Армавир были внесены следующие изменения:

1. Внесены изменения в «Карту функциональных зон городского округа горд Армавир». Произведено зонирование отдельных участков территории муниципального образования города Армавир в соответствии с перечнем предоставленным Администрацией города Армавир;
2. Внесены изменения в «Карту существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории городского округа город Армавир».
   1. Добавлены санитарно-защитные зоны, установленные Роспотребнадзором по Краснодарскому краю в соответствии с перечнем предоставленным Администрацией города Армавир;
   2. Произведена корректировка зоны затопления паводком 1% обеспеченности на территории МО город Армавир.
3. Внесены изменения в «Карту объектов культурного наследия городского округа город Армавир». Произведена корректировка зон объектов культурного наследия в соответствии с п.4 ст.34.1 ФЗ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».