

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ - собственников помещений в многоквартирных домах № 42 и 44 по ул. Азовская г. Армавира (Товарищество собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской, расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 42.)
Собрание состоялось 25.06.2017 г. в 18-00, во дворе дома № 42 ул. Азовской, города Армавира.

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие, очное голосование.
Собрание созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской Дорониной Н.Д., действующей на основании протокола общего собрания № 3 от 28.08.2016 года.
Суммарная общая площадь всех жилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет – 3335,3 кв.м.

Присутствовали собственники помещений дома № 42 и дома № 44 по ул. Азовской г. Армавира, согласно списка регистрации, а это 50 собственников жилья, суммарная площадь жилья которых составляет – 2916,2 м², обладающие 87,44 % голосов от общего количества голосов. (Приложение № 1, Приложение № 2).
Кворум обеспечен.

1.Избрание председателя собрания.

Слушали: Власенко Антонину Георгиевну - собственника кв. № 24 дома № 42 по ул. Азовская г. Армавира.

Предложено: избрать председателем собрания – Ночевного Руслана Петровича – собственника кв. № 15 дома № 44 по ул. Азовской.

Голосовали:

За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих; воздержавшихся – нет.

Решили: избрать председателем собрания – Ночевного Р.П.

2.Избрание секретаря собрания.

Слушали: Власенко Антонину Георгиевну - собственника кв. № 24 дома № 42 по ул. Азовская г. Армавира..

Предложено: избрать секретарем собрания Доронину Наталью Дмитриевну, собственника кв. № 18 дома № 44 по ул. Азовской г. Армавира.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих; воздержавшихся – нет.

Решили: избрать секретарем собрания Доронину Наталью Дмитриевну, собственника кв. № 18 дома № 44 по ул. Азовской г. Армавира.

3.Избрание счетной комиссии собрания.

Слушали: Власенко Антонину Георгиевну - собственника кв. № 24 дома № 42 по ул. Азовская г. Армавира.

Предложено: избрать состав счетной комиссии из одного человека, а именно – Задорожную Татьяну Анатольевну собственника кв. № 17 дома № 42 ул. Азовская г. Армавира.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих; воздержавшихся – нет.

Решили: избрать состав счетной комиссии из одного человека, а именно – Задорожную Татьяну Анатольевну собственника кв. № 17 дома № 42 ул. Азовская г. Армавира.

4.Определение порядка оформления протокола общего собрания собственников.

Слушали: Председателя собрания Ночевного Р.П.

Предложено: Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания членов ТСЖ (собственников жилья в многоквартирных домах № 42 и № 44 по ул. Азовской): Секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания с указанием количества голосов. Протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих, воздержавшихся нет.

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников: Секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания с указанием количества голосов. Протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

5. Выборы председателя правления ТСЖ «Строитель» на период с 01.07.2017 года по 01.07.2019 года.

Предложено: На должность председателя правления ТСЖ «Строитель» на период с 01.07.2017 года по 01.07.2019 года избрать Ткачева Валерия Анатольевича – собственника кв. № 4 дома №44 по ул. Азовской.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих, воздержавшихся нет.

Решили: Избрать на должность председателя правления ТСЖ «Строитель» на период с 01.07.2017 года по 01.07.2019 года Ткачева Валерия Анатольевича – собственника кв. № 4 дома № 44 по ул. Азовской.

6. Выборы ответственного лица по подписанию трудового договора с вновь избранным Председателем правления ТСЖ «Строитель».

Предложено: Избрать ответственным по подписанию трудового договора с новым Председателем правления ТСЖ «Строитель» на период с 01.07.2017 года по 01.07.2019 года Стуликова Николая Петровича – собственника кв. № 3 дома № 42 по ул. Азовской.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих, воздержавшихся нет.

Решили: Избрать ответственным по подписанию трудового договора с новым Председателем правления ТСЖ «Строитель» на период с 01.07.2017 года по 01.07.2019 года Стуликова Николая Петровича – собственника кв. № 3 дома № 42 по ул. Азовской.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Ночевный Р.П.

Доронина Н.Д.

Задорожная Т.А.

Протокол счѐтной комиссии от 25.06.2017 года.

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений в многоквартирном доме № 42и № 44 по ул. Азовской г. Армавира (Товарищество собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской, расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 42.)

Задорожная Татьяна Анатольевна произвела подсчѐт голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании, которое состоялось 25 июня 2017 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома № 42 по ул. Азовской города Армавира.

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие, очное голосование. Собрание созвано по инициативе Председателя правления ТСЖ «Строитель» Дорониной Натальи Дмитриевны, действующей на основании протокола № 3 от 28.08.2016 г. Вел собрание Ночевный Р.П., собственник кв. № 15 дома № 44 по ул. Азовской. Суммарная общая площадь всех жилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет – 3335,3 кв.м.

Присутствовали собственники помещений дома № 42 и дома № 44 по ул. Азовской города Армавира, согласно списка регистрации, а это 50 собственников жилья, суммарная площадь жилья которых составляет – 2916,2 м², обладающие 87,44 % голосов от общего количества голосов.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Результаты голосования:

Пункт повестки дня	«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«Воздержались» %
1	100	0	0
2	100	0	0
3	100	0	0
4	100	0	0
5	100	0	0
6	100	0	0

Задорожная Т.А.

25.06.2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

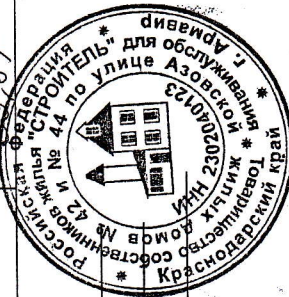
к протоколу № 23 от «25» июня 2017 года
 общего собрания собственников помещений ТСЖ «Строитель»
 в многоквартирном доме по адресу:
 г. Армавир, ул. Азовская, 42

РЕЕСТР

собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников помещений
 ТСЖ «Строитель» в многоквартирном доме по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 42,
 проводимом в форме собрания совместного присутствия «25» июня 2017 г.

№	Собственник помещения*	№ кв	Общая площадь помеще- ния	Доля в праве общей доли соб- ственности на по- мещение	наименование и реквизиты право- устанавливающего документа на помещение	Доля голосов, при- надлежащих собственнику помещения	Доля голосов, при- считываемых на собра- нии	Подпись собственника помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Лозовская Любовь Сергеевна	1	87,4	целая	Св-во гос рег. № 23-АИ 287212	2,62	2,62	
	Осадченко Валентина Дмитри.	2	48,6	целая		1,46	1,46	
	Стуликов Николай Петрович	3	73,8	целая	Рег ур. № 166 дело 22405	2,21	2,21	
	Маслова Наталья Юрьевна	4	73,8	целая		2,21	2,21	
	Вахрушев Сергей Владимир.	5	61,6	целая		1,85	1,85	
	Кузнецов Сергей Владимиро- вич	6	74,0	Целая	Св-во гос рег № 23 АА 787083	2,22	2,22	
	Волчик Владимир Павлович	7	74,4	целая	Св-во гос рег № 23 АД 879375	2,23	2,23	
	Тренева Анастасия Викторовна	8	62,2	1/2	Св-во о гс рег № 23 АД 233786	1,86		
	Тренев Родион Викторович	8		1/2	Св-во о гс рег № 23 АД 233786			
	Давыдова Вера Григорьевна	9	73,6	целая	Св-во о госрег. № 23-АК344785	2,20	2,20	
	Катанцев Владимир Анатолье- вич	10	93,7	целая	Рег удост № 138 29.03.1999	2,81	2,81	
	Лейдерман Валентина Алек- сандровна	11	49,0	целая	Св-во гос рег № 23 АА 414029	1,47	1,47	
	Кукова Эллина Юрьевна	12	74,4	целая	Св-во гом рег № 23 АЕ 254790	2,23	2,23	
	Киселев Евгений Александро- вич	13	73,4	целая	Св-во гос рег № 23 АН 068083	2,20	2,20	
	Бочкарева Евгения Фудоровна	14	62,4	3/4	Св-во гос рег № 23 АН 164115	1,87	1,87	

14	Св-во гос рег № 23 АН 164116	1/4	74,8 ✓	целая	1,87	1,87	1,87	1,87
15	Св-во гос рег № 23 АН 068376	целая	74,8 ✓	целая	2,24	2,24	2,24	2,24
16	Св-во гос рег № 23 АА 992528	целая	73,0 ✓	целая	2,19	2,19	2,19	2,19
17	Св-во гос рег № 23 АА 372994	целая	62,4	целая	1,87	1,87	1,87	1,87
18	Св-во гос рег № 23 АЛ 866942	целая	74,6	целая	2,24	2,24	2,24	2,24
19	Св-во гос рег № 23 АМ 393832	1/3	73,4 ✓	1/3	2,20	2,20	2,20	2,20
19	Св-во гос рег № 23 АМ 393834	1/3		1/3				
19	Св-во гос рег № 23 АМ 393833	1/3		1/3				
20	Св-во гос рег № 23 АМ 512073	1/4	62,7	1/4	1,88	1,88	1,88	1,88
20	Св-во гос рег № 23 АМ 512075	1/4		1/4				
20	Св-во гос рег № 23 АМ 512072	1/4		1/4				
20	Св-во гос рег № 23 АМ 512074	1/4		1/4				
21	Св-во гос рег № 23 АА 406482	1/2	73,7 ✓	1/2	2,21	2,21	2,21	2,21
21	Св-во гос рег № 23 АА 380707	1/4		1/4				
21	Мв-во гос рег № 23 АА 228528	1/4		1/4				
22	Рег удост 166 № 22405		73,2		2,19	2,19	2,19	2,19
23	Св-во гос рег № 23 АИ 526211	1/2	62,6	1/2	1,88	1,88	1,88	1,88
23	Св-во гос рег № 23 АИ 526210	1/2		1/2				
24	Св-во гос рег № 23 АЕ 468975	целая	74,4	целая	2,23	2,23	2,23	2,23
ИТОГО			1687,1		50,57	50,57	50,57	50,57



Председатель общего собрания Хорошевский Р.П.
 секретарь общего собрания Дорожнина Н.Д.
 член комиссии Завороженая Т.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к протоколу № 13 от « 25 » июня 2017 года
общего собрания собственников помещений ТСЖ «Строитель»
в многоквартирном доме по адресу:
г. Армавир, ул. Азовская, 44

РЕЕСТР

собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников помещений
ТСЖ «Строитель» в многоквартирном доме по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 44,
проводимом в форме собрания совместного присутствия « 25 » июня 2017 г.

№	Собственник помещения*	№ кв	Общая площадь помеще- ния	Доля в праве общей долевой соств	наименование и реквизиты право- устанавливающего документа на помещение	Доля голосов, принад- лежащих собствен- нику по- мещения	Доля го- лосов присутст- вующих на собра- нии	Подпись собственника помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Кирокосян Аделина Балобековна	1	73,1	целая	Св-во гос рег №23 АК 515858	2,19	2,19	
	Кожин Евгений Иванович	2	62,5	целая	Св-во гос рег № 23 АВ 030141	1,87	1,87	
	Алиев Фарид Фаридович	3	71,2			2,13	2,13	
	Ткачев Валерий Анатольевич	4	74,0	1/3	Договор к/п от 23.11.1999	2,22	2,22	
	Ткачева Таисия Николаевна	4		1/3	Договор к/п от 23.11.1999			
	Ткачев Владимир Валерьевич	4		1/3	Договор к/п от 23.11.1999			
	Бридня Любовь Жановна	5	62,2	целая	Св-во гос рег № 23 АЛ 012521	1,86	1,86	
	Хисматуллина Людмила Дмитри- евна	6	71,1	целая	Рег удостовер № 217 от 29.04.1999	2,15	2,15	
	Василишина Татьяна Борисовна	7	73,4	целая	Рег удостовер № 218 от 29.04.1999	2,20	2,20	
	Тимофеева Ольга Александровна	8	62,0	целая	Рег удостовер № 219 от 29.04.1999	1,86		
	Михайличенко Евгения Васильев- на	9	71,9	целая	Св-во гос рег № 23-23-37/003/2013- 735, 15.03.2013 г.	2,15	2,15	
	Катрецкий Андрей Викторович	10	86,1	1/2	Св-во гос рег № 23 АК 953526	2,58	2,58	
	Катрецкая Наталья Викторовна	10		1/2	Св-во гос рег № 23 АК 953525			
	Тищенко Михаил Иванович	11	49,6	целая	Рег удостовер №223 от 29.04.1999	1,49	1,49	
	Тищенко Михаил Иванович	12	71,6	целая	Дог к/п от 17.02.1999	2,15	2,15	

Григорьевич	13	72,0	целая	Рег удостовер № 220 от 29.04.1999	2,16	2,16	<i>Григорьев</i>
Рыбалко Роман Викторович	14	48,2	целая	Св-во гос рег № 23 АА 060404	1,45	1,45	<i>Рыбалко</i>
Ночевный Руслан Петрович	15	84,6	целая	Св-во гос рег № 23 АК 162389	2,54	2,54	<i>Ночевный</i>
Герасименко Сергей Николаевич	16	71,6	целая	Св-во гос рег № КК 067741	2,15	2,15	<i>Герасименко</i>
Комелев Юрий Иванович	17	61,7	Целая	Св-во гос рег № 23 АА 965370	1,85	1,85	<i>Комелев</i>
Доронин Игорь Евгеньевич	18	72,4	целая	Св-во гос рег № 23-23 2016/9957/1	2,17	2,17	<i>Доронин</i>
Шмырова Светлана Васильевна	19	73,5	целая	Св-во гос рег № 23 АА 550072	2,2	2,2	<i>Шмырова</i>
Селиванов Сергей Алексеевич	20	62,1		Св-во гос рег № 23-23/037-23/801/2016-6140/1	1,86	1,86	<i>Селиванов</i>
Иванченко Елена Николаевна	21	68,6	целая	Св-во гос рег № 23 АА 152971	2,06	2,06	<i>Иванченко</i>
Соловьев Александр Иванович	22	71,3	целая	Св-во гос рег № 23-23/037-23/037/802/2015-3706/2, 04.08.2015 г	2,14	2,14	<i>Соловьев</i>
Попова Наталья Константиновна	23	47,7	Целая	Св-во гос рег № 23 АВ 143593	1,43	1,43	<i>Попова</i>
Авдеева Ольга Юрьевна	24	85,8	Целая	Рег удост № 541 от 01.10.1999	2,57	2,57	<i>Авдеева</i>
Итого		1648,2			49,43	49,43	

Председатель общего собрания *Борисов Р.П.*

Секретарь общего собрания *Мороз Н.В.*

Четная комиссия *Сидорова Т.А.*



Уведомление
28 июня 2017 г. в 18-00 у второго подъезда дома № 42 по ул. Азовской состоится
внеочередное общее собрание владельцев ТСК (собственников жилья) домов № 42 и
44 ул. Азовской. Форма проведения общего собрания – совместное присутствие
Миниатюр собрание – Председатель правления ТСК «Строитель» Доронина Н.Д.

- Повестка дня:
1. Избрание председателя собрания.
 2. Избрание секретаря собрания.
 3. Избрание счетной комиссии.
 4. Определение способа оформления протокола общего собрания.
 5. Выборы председателя правления ТСК «Строитель» с 01.07.2017 по 01.07.2019 года.
 6. Выборы ответственного лица по подписанию трудового договора с новым председателем правления ТСК «Строитель».

Н.Д. Доронина

Председатель правления
Т 8039878000

Пронумеровано и сшито

8 (Восемь) листов

Председатель собрания

Ночевный Р.П.

Секретарь собрания

Доронина Н.Д.

Счетная комиссия

Задорожная Т.А.

