

Вх. 16.
24.02.2016г.

ДОГОВОР № 2178

на проведение оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента
Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»)
в форме периодического технического освидетельствования

г. Краснодар

« 15 » февраля 2016 г.

ТСЖ «Пульс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Филатовой Инессы Георгиевны, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Региональный учебно-инженерный центр «Лифтгрузмаш» (ООО РУИЦ «Лифтгрузмаш»), имеющее аттестат аккредитации испытательного центра № RA.RU.27ЛФ51 от 08.10.2015 г. именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Гриднева Александра Кузьмича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования по адресам, которые указывает Заказчик в заявке.

1.2 При выполнении работ по настоящему договору Исполнитель руководствуется требованиями статьи 6 и приложением 1 ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г. № 824, ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации».

1.3 Для выполнения работ по настоящему договору у Исполнителя имеются в наличии:

- аттестат аккредитации испытательного центра № RA.RU.27ЛФ51 от 08.10.2015г.;
- штатные специалисты по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности;
- исправное и поверенное метрологическое и испытательное оборудование.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 **Исполнитель**, как испытательный центр, проводит оценку соответствия лифтов, указанных в Приложении 1 настоящего Договора, требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования (далее Оценка соответствия лифтов).

2.1.1 При периодическом техническом освидетельствовании осуществляется:

- проверка соблюдения требований к безопасной эксплуатации лифта с применением требований указанных в ГОСТ Р 55964-2014;
- технический контроль лифта и установки оборудования лифта;
- проверка функционирования лифта;
- проверка функционирования устройств безопасности лифта;
- испытание изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуальный контроль и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- испытание сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытание тормозной системы на лифте с электрическим приводом;
- испытание герметичности гидроцилиндра и трубопровода на лифте с гидравлическим приводом.

2.1.2 При проверке соблюдения требований к безопасной эксплуатации лифта осуществляется:

- проверка наличия паспорта лифта;
- проверка наличия документов в паспорте лифта, в том числе монтажного (установочного) чертежа и принципиальной электрической схемы лифта;

- проверка наличия руководства (инструкции) по эксплуатации лифта;
- проверка наличия документации о допуске к выполнению работ по техническому обслуживанию, ремонту и осмотру лифта, контролю за работой лифта посредством устройств диспетчерского контроля (при его наличии) только квалифицированного персонала, а также наличие документов, подтверждающих квалификацию персонала;
- проверка наличия заключения по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы (для лифтов у которых истек назначенный срок службы);
- информирование владельца о необходимости выполнения мероприятий по оценке соответствия лифтов, у которых истек назначенный срок службы.

2.2 **Исполнитель обязан:**

- соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности при выполнении работ по настоящему договору;
- соблюдать правила внутреннего распорядка, существующего на объектах **Заказчика**.

2.3 **Исполнитель имеет право:**

- требовать от Заказчика выполнение пунктов 2.4.1. – 2.4.9, 2.4.11 настоящего договора.

2.4 **Заказчик обязан:**

2.4.1 Предоставить полный список лифтов с указанием:

- адреса объекта установки;
- идентификационного (регистрационного или заводского) номера лифта;
- месяца и года проведения последнего технического освидетельствования;
- сведений об изготовителе;
- назначения, грузоподъемности, скорости, числа остановок и даты ввода лифта в эксплуатацию.

2.4.2 Письменно уведомить **Исполнителя** о готовности к проведению работ по Оценке соответствия лифтов.

2.4.3 Обеспечить предоставление **Исполнителю** необходимую документацию:

- паспортов лифтов;
- руководства (инструкций) по эксплуатации лифтов;
- заключений по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы (для лифтов у которых истек назначенный срок службы);
- документацию о допуске к выполнению работ по техническому обслуживанию, ремонту и осмотру лифтов, контролю за работой лифтов посредством устройств диспетчерского контроля (при его наличии) только квалифицированного персонала, а также документы, подтверждающие квалификацию персонала.

2.4.4 Обеспечить организацию проведения Оценки соответствия лифтов, в том числе доступ специалистов испытательного центра на объекты установки лифтов, условия проведения испытаний и измерений.

2.4.5 Обеспечить участие квалифицированного персонала, уполномоченного владельцем лифтов или квалифицированного персонала организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтов на основании договора с владельцем, в проведении **Исполнителем** работ по Оценке соответствия лифтов.

2.4.5.1 **Управление лифтом, переключения и иные операции на лифте, необходимые для проведения проверок, испытаний и измерений, осуществляет квалифицированный персонал, уполномоченный владельцем лифта, или квалифицированный персонал организации, осуществляющей техническое обслуживание лифта на основании договора с владельцем.**

2.4.6 Письменно уведомить **Исполнителя** об изменении согласованных сроков проведения работ по оценке соответствия лифтов.

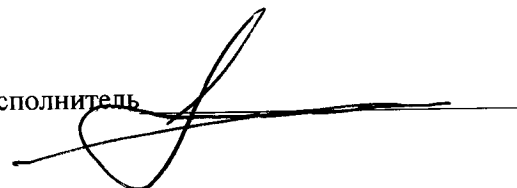
2.4.7 Принимать к исполнению документы, выдаваемые **Исполнителем** после проведения работ.

2.4.8 При отрицательных результатах Оценки соответствия лифтов, повторные работы проводить

Заказчик



Исполнитель



- с **Исполнителем** и за отдельную плату по дополнительному счету **Исполнителя**.
 2.4.9 Своевременно и в полном объеме производить оплату выполненных работ **Исполнителем**.
 2.4.10 Информировать **Исполнителя** об изменении Банковских реквизитов и юридического адреса **Заказчика** в течении 3 (трех) рабочих дней.
 2.4.11 **Письменно уведомить Исполнителя об устранении несоответствий выявленных при проведении Оценки соответствия лифтов указанных в Актах периодического технического освидетельствования лифтов.**

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 3.1 **Исполнитель** начинает выполнение работ по договору после подписания договора и получения от **Заказчика** письменного уведомления о готовности к проведению работ по Оценке соответствия лифтов.
 3.2 Срок выполнения работ по настоящему договору составляет 30 календарных дней с момента получения **Исполнителем** письменного уведомления о готовности к проведению работ по Оценке соответствия лифтов от **Заказчика**.
 3.3 При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора, немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленные сроки.
 3.4 Завершением работ по проведению Оценки соответствия лифта является оформление **Исполнителем** Акта периодического технического освидетельствования и внесение записи в паспорт лифта, содержащей сведения о проведенном периодическом техническом освидетельствовании лифта и рекомендации о возможности использования лифта по назначению.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 4.1 Стороны согласились, что любая информация на любом носителе, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
 4.2 Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

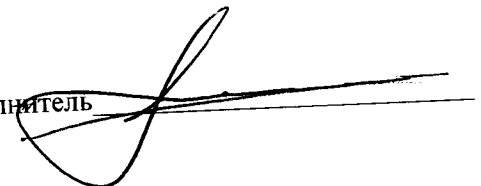
5. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

- 5.1 Стоимость работ по Оценке соответствия лифтов определяется протоколом согласования цены.
 5.2 **Исполнитель** предоставляет Акт выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания выполненных работ. Одновременно с Актом выполненных работ **Исполнитель** обязан предоставить Счет и Акты периодического технического освидетельствования.
 5.3 Оплату выполненных работ **Заказчик** производит за фактически выполненный объем, на основании выставленного **Исполнителем** Счета, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**. Так же расчет может производиться в порядке предоплаты от 50% до 100% стоимости работ по Договору.
 5.4 В случае несвоевременного и не в полном объеме устранения дефектов, неисправностей и нарушений, указанных в Актах периодического технического освидетельствования лифтов, повторная Оценка соответствия лифтов оплачивается повторно в полном размере стоимости работ по настоящему договору.
 5.5 Претензии о некачественном выполнении работ **Заказчик** предъявляет в письменном виде с указанием всех замечаний.
 5.6 Если **Заказчик** не направляет письменный мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ по истечению 5 (пяти) рабочих дней после получения **Заказчиком** Акта

Заказчик



Исполнитель



выполненных работ, оказанные в соответствующем отчетном периоде работы считаются принятыми **Заказчиком** и подлежат оплате.

5.7 За просрочку **Заказчиком** платежа, в установленный договором срок, на просроченную сумму подлежат уплате проценты в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1 Подтверждением выполненных работ является предоставленный **Исполнителем** Акт выполненных работ, который оформляется в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон. **Заказчик** обязан в течении 5 (пяти) календарных дней с момента получения подписать Акт выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 **Исполнитель** несет ответственность за объем, качество работ, соответствие их требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г.

7.2 **Заказчик** несет ответственность за организацию работ по настоящему договору и за их своевременную оплату.

7.3 **Заказчик** не вправе в одностороннем порядке в соответствии со ст. 717 ГК РФ отказаться от исполнения договора.

7.4 За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.5 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора решаются путем переговоров между Сторонами.

7.6 В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров все споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2 При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

8.3 Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2 то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

8.4 В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

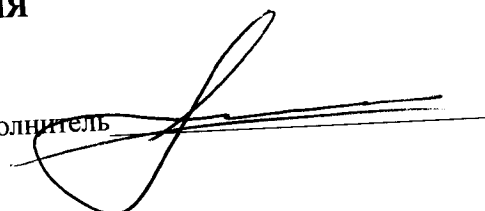
8.5 Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Заказчик



Исполнитель



- 9.1 Взаимоотношения сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.
- 9.2 После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами считаются недействительными.
- 9.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления их печатями.
- 9.4 Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9.5 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются доставленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 9.6 Настоящий Договор, вместе с Приложениями, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 9.7 Настоящий Договор вступает в силу с « 15 » февраля 2016 г. и действует в течение 1 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление о его расторжении.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

Товарищество Собственников Жилья
«Пульс»

Юридический адрес: _352932, г. Армавир, ул.
Ефремова, 133_____,
Почтовый адрес: _352932, г. Армавир, ул.
Ефремова, 133_____,
ИНН _2302056613_, КПП _230201001_____,
ОГРН _1072300011189_, ОКПО _____,
Тел/факс: _8-(86137)- 2-33-41; 8-918-492-87-
22_____,
e-mail: _____,

Реквизиты банка:

Наименование: _КБ «Кубань кредит» ООО
г. Краснодар_____,
Р/с _40703810400250000010_____,
К/с _30101810200000000722_____,
БИК _040349722_____

Председатель правления
ТСЖ «Пульс»



И.Г.Филатова

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Региональный учебно-инженерный
центр «Лифтгрузмаш»

Юридический адрес: 350075, РФ,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Алтайская, 16
Почтовый адрес: 350075, РФ, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Алтайская, 16,
ИНН 2312054541, КПП 231201001,
ОГРН 1022301979589, ОКПО 41960172
Тел/факс: (861) 231-70-18,
бухгалтерия 277-54-51
e-mail: _lgm-krasnodar@yandex.ru_

Реквизиты банка:

Наименование: КБ «Кубань Кредит»
ООО г. Краснодар
Р/с 40702810800210000237
К/с 30101810200000000722, БИК 040349722

Генеральный директор
ООО РУИЦ «Лифтгрузмаш»



А.К. Гриднев

Исполнитель