



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2016

№ 1682

г. Армавир

Об утверждении Порядка организации сноса самовольных построек в муниципальном образовании город Армавир, на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №258-ФЗ "О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» постановляю:

1. Утвердить Порядок организации сноса самовольных построек в муниципальном образовании город Армавир, на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Аржаков)

обеспечить размещение информации об официальном опубликовании настоящего постановления в газете «Армавирский собеседник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Армавир А.В.Руденко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город Армавир

от 04.04.2016 № 1682

Порядок

организации сноса самовольных построек в муниципальном образовании город Армавир, на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения

1. Общие положения

1.1. Порядок организации сноса самовольных построек в муниципальном образовании город Армавир, на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (далее – Порядок) определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) на указанных земельных участках (далее – Самовольная постройка).

1.2. Органом, уполномоченным на выявление объектов, обладающих признаками Самовольной постройки, является отдел земельного контроля администрации муниципального образования город Армавир (далее – Отдел).

1.3. Решение о возможности сноса Самовольной постройки в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) принимается межведомственной комиссией по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город Армавир (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждаются правовым актом администрации муниципального образования город Армавир.

1.4. Органом, ответственным за проведение работ по сносу Самовольных построек, является управление жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования город Армавир.

2. Порядок выявления Самовольных построек

При выявлении Отделом объектов, обладающих признаками Самовольной постройки, указанных в пункте 1 статьи 222 ГК РФ, в течение трех рабочих дней со дня их выявления Отдел направляет соответствующие запросы в:

- управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир с целью предоставления сведений в части информации о наличии (отсутствии) красных линий, территориальной зоне, расположении Самовольной постройки относительно охранных зон, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

- управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир с целью предоставления сведений о земельном участке;

- в организации, коммунального комплекса (ресурсоснабжающие организации), с целью предоставления информации о наличии либо отсутствии подведенных инженерных коммуникаций на объекте и договоров на поставку энергоресурсов;

- в отдел МВД России по городу Армавиру в случае если лицо, осуществившее Самовольную постройку, не было установлено.

3. Порядок принятия решения о сносе Самовольной постройки

3.1. После получения информации, указанной в разделе 2 настоящего Порядка, специалистами Отдела в течение семи рабочих дней составляется акт обследования земельного участка, на котором расположена Самовольная постройка с приложением фототаблиц по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.2. Отдел в течение трех рабочих дней с момента составления акта обследования земельного участка с приложением информации, указанной в разделе 2 настоящего Порядка, свидетельствующей о выявлении Самовольной постройки, направляет материалы в Комиссию.

3.3. Материалы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, рассматриваются Комиссией не более чем в течение четырнадцати рабочих дней со дня их получения.

3.4. По результатам рассмотрения поступивших материалов в отношении Самовольной постройки Комиссия принимает решение о возможности сноса Самовольной постройки за счет средств местного бюджета с указанием способа сноса и периода для осуществления работ по сносу Самовольной постройки. Данное решение оформляется протоколом заседания Комиссии.

3.5. Протокол заседания Комиссии, в случае установления факта возведения Самовольной постройки на территории муниципального образования город Армавир, является основанием для принятия органом местного самоуправления муниципального образования город Армавир решения о сносе Самовольной постройки посредством издания постановления администрации муниципального образования город Армавир о сносе Самовольной постройки (далее – Постановление).

3.6 Отдел обеспечивает подготовку и согласование проекта Постановления в установленном порядке.

3.7. Постановление должно содержать:

- 1) кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- 2) адресные ориентиры земельного участка;
- 3) вид объекта;
- 4) срок для сноса Самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера Самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

3.8. В течение семи дней со дня издания Постановления Отдел направляет лицу, осуществившему Самовольную постройку на территории муниципального образования город Армавир, копию данного Постановления.

3.9. В случае, если лицо, осуществившее Самовольную постройку, не было выявлено, в течение семи дней со дня принятия Постановления, Отдел направляет сообщение о планируемом сносе самовольной постройки:

1) в сектор информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир для опубликования сообщения о планируемом сносе Самовольной постройки в порядке, установленном Уставом муниципального образования город Армавир для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет;

2) в отдел по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир для опубликования сообщения о планируемом сносе Самовольной постройки в газете «Армавирский собеседник»;

3) в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир для размещения текста сообщения о планируемом сносе Самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана (возведена) Самовольная постройка.

3.10. В случае если органами администрации муниципального образования город Армавир приняты все необходимые меры по оповещению лица, осуществившего Самовольную постройку на территории муниципального образования город Армавир, а данное лицо не предприняло каких-либо мер по добровольному сносу Самовольной постройки, снос такой постройки осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства, по истечении срока, предоставленного для сноса Самовольной постройки, но не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет

сообщения о планируемом сносе Самовольной постройки.

3.11. В случае если земельный участок, на котором создана или возведена Самовольная постройка, находится в муниципальной собственности и передан лицу, осуществившему Самовольную постройку, на основании договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком либо на праве постоянного бессрочного пользования, Отдел направляет в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир информацию для инициирования процедуры прекращения прав на земельный участок, на котором создана или возведена Самовольная постройка.

3.12. В случае если лицо, осуществившее Самовольную постройку на территории муниципального образования город Армавир, не выявлено в течение двух месяцев со дня выполнения действий, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка, Отдел в течение семи рабочих дней подготавливает и направляет необходимые документы в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир для организации сноса данной Самовольной постройки.

3.13. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» организывает работу по проведению конкурсных процедур на разработку проекта организации сноса или выполнения демонтажных работ в отношении Самовольной постройки на территории муниципального образования город Армавир и на хранение имущества, находящегося в Самовольной постройке, при условии доведения необходимых лимитов финансирования.

3.14. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир совместно с Отделом осуществляет контроль за выполнением работ по сносу Самовольной постройки на территории муниципального образования город Армавир в соответствии с действующим законодательством.

3.15. Снос Самовольной постройки на территории муниципального образования город Армавир производится в присутствии специалистов Отдела.

3.16. Перед проведением мероприятий, направленных на снос Самовольной постройки на территории муниципального образования город Армавир, имущество, находящееся в такой постройке, подлежит описи специалистом Отдела в присутствии сотрудника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир и сотрудника органа внутренних дел. Опись проводится с применением средств фото и (или) видеосъемки.

Акт описи имущества подписывается присутствующими и является приложением к материалам, переданным на рассмотрении Комиссии.

Копия акта описи имущества направляется в отдел по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир и в сектор информационных технологий администрации

муниципального образования город Армавир для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети Интернет и опубликования в газете «Армавирский собеседник».

Имущество передаётся по акту приема-передачи ответственному хранителю в порядке, устанавливаемом главой 47 ГК РФ, в место, определённое администрацией муниципального образования город Армавир, на срок не более трех месяцев.

3.17. По завершении сноса Самовольной постройки составляется акт по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4. Расходы по сносу Самовольных построек на территории муниципального образования город Армавир и порядок возмещения расходов

4.1. К расходам, связанным со сносом Самовольных построек на территории муниципального образования город Армавир, относятся мероприятия по их сносу (в том числе мероприятия, связанные с подготовкой к сносу Самовольной постройки).

4.2. Финансовое управление администрации муниципального образования город Армавир осуществляет финансирование мероприятий, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.3. Финансирование затрат на мероприятия, направленные на снос Самовольной постройки на территории муниципального образования город Армавир, осуществляется в установленном законом порядке за счёт средств местного бюджета.

4.4. Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир составляется расчёт понесённых затрат, связанных со сносом Самовольной постройки на территории муниципального образования город Армавир и хранением имущества, изъятого из такой постройки, который подписывается членами Комиссии и направляется в Отдел в целях направления претензии в адрес лица, осуществившего Самовольную постройку.

4.5. В случае если лицо, осуществившее Самовольную постройку на территории муниципального образования город Армавир, не оплатило расходы, понесённые администрацией муниципального образования город Армавир, связанные со сносом Самовольной постройки, Отдел принимает меры, направленные на взыскание понесённых администрацией муниципального образования город Армавир расходов в суд в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Порядок возврата описанного имущества лицу, осуществившему Самовольную постройку

5.1. Лицо, осуществившее Самовольную постройку на территории муниципального образования город Армавир, снос которой осуществлён в соответствии с настоящим Порядком, для получения, принадлежащего ему

имущества, изъятого из такой постройки, обращается в Комиссию с заявлением на имя председателя Комиссии с приложением документов, подтверждающих право собственности заявителя на имущество, предполагаемое к возврату.

5.2. В течение 5 рабочих дней с момента поступления указанного в пункте 5.1 настоящего Порядка заявления Комиссией рассматриваются поступившие материалы и принимается решение о возврате имущества собственнику или об отказе в возврате имущества и оформляется протоколом.

При наличии документов, подтверждающих право собственности на имущество, предполагаемое к возврату, Комиссией принимается решение о возврате такого имущества собственнику. В этом случае Комиссией составляется акт по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается заявителю (собственнику имущества).

5.3. Возврат имущества, изъятого из Самовольной постройки, производится на основании акта, составленного по форме согласно приложению, к настоящему Порядку о выдаче имущества, находящегося в Самовольной постройке, путём составления акта приёма-передачи между ответственным хранителем и собственником имущества.

6. Порядок приёма в муниципальную собственность имущества, изъятого из Самовольной постройки

6.1. В случае если имущество, изъятое из Самовольной постройки на территории муниципального образования город Армавир, не востребовано его собственником по истечении указанного в абзаце 3 пункта 3.16 настоящего Порядка срока, Отдел направляет информацию в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир для совершения действий по оценке имущества, находившегося в Самовольной постройке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если по результатам оценки рыночной стоимости перемещённого имущества его стоимость составит менее пяти минимальных размеров оплаты труда, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир принимает меры по обращению имущества, находящегося в Самовольной постройке, в муниципальную собственность.

6.2. В случае если по результатам оценки рыночной стоимости имущества, изъятого из Самовольной постройки, его стоимость составит более пяти минимальных размеров оплаты труда, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности муниципального образования город Армавир на указанное имущество в порядке, установленном действующим законодательством.

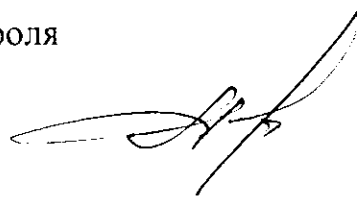
6.3. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования город Армавир на указанное имущество, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир осуществляет действия,

необходимые для включения сведений о таком имуществе в Реестр муниципального имущества муниципального образования город Армавир.

7. Порядок обжалования решений, действий (бездействия), связанных со сносом Самовольных построек

Заинтересованное лицо вправе обжаловать решения органа местного самоуправления, Постановление, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих, членов Комиссии, связанные со сносом Самовольной постройки на территории муниципального образования город Армавир, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Начальник отдела земельного контроля
администрации муниципального
образования город Армавир



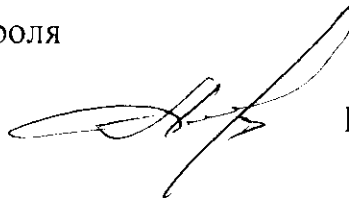
И.В.Литвиненко

_____ ориентировочной площадью _____

Документы, удостоверяющие права на использование земельного участка:

При обследовании земельного участка проводится фотосъемка.

Начальник отдела земельного контроля
администрации муниципального
образования город Армавир



И.В.Литвиненко

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Порядку
сноса самовольных
построек на территории
муниципального образования
город Армавир

АКТ № ____
о сносе самовольной постройки

« ____ » _____ г.

г. Армавир

Настоящий акт составлен членами Комиссии: _____

(Ф.И.О. члена комиссии, занимаемая должность, подпись)

о том, что самовольная постройка

_____ ,
(описание постройки)
расположенная по адресу:

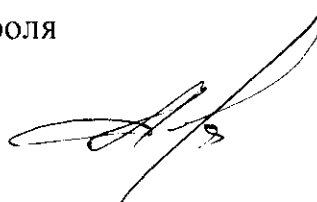
_____ , снесена
« ____ » _____ г. в « ____ » часов « ____ » минут.

С текстом акта ознакомлен(а) владелец самовольной
постройки: _____

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Примечание: _____

Начальник отдела земельного контроля
администрации муниципального
образования город Армавир



И.В.Литвиненко

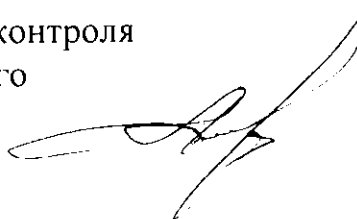
ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту
о сносе самовольно
возведённой постройки

АКТ
описи имущества № _____

Настоящая опись составлена членами Комиссии

(Ф.И.О. члена Комиссии, занимаемая должность, подпись)

Начальник отдела земельного контроля
администрации муниципального
образования город Армавир



И.В.Литвиненко