



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД АРМАВИР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.03.2017

№ 419

г. Армавир

**О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях приведения административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 26 февраля 2016 года № 384 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута» следующие изменения:

1) изложить подпункт 1 пункта 39 в новой редакции:

«1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.»;

2) подпункт 2 пункта 39 исключить.

2. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 17 июня 2015 года № 1586 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» изменения, изложив пункт 39 в следующей редакции:

«39. Документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных учреждений и организациях, участвующих в предоставлении Муниципальной услуги:

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).».

3. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 25 февраля 2016 года № 355



«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1) изложить часть 5 пункта 38 в следующей редакции:

«5. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.»;

2) изложить часть 1 пункта 39 в следующей редакции:

«1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).»;

3) часть 2 пункта 39 исключить.

4. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 25 февраля 2016 года № 357 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» следующие изменения:

1) изложить часть 5 пункта 38 в следующей редакции:

«5. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН.»;

2) изложить часть 6 пункта 38 в следующей редакции:

«6. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).»;

3) изложить часть 1 пункта 39 в следующей редакции:

«1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).»;

4) изложить часть 2 пункта 39 в следующей редакции:

«2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).».

5. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 25 февраля 2016 года № 356 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование» следующие изменения:

1) изложить часть 1 пункта 39 в следующей редакции:

«1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).»;

2) часть 2 пункта 39 исключить.

6. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 29 января 2016 года № 116 «Об



утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» изменение, изложив часть 1 пункта 36 в следующей редакции:

«1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельного участка или земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить);».

7. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 4 марта 2016 года № 444 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» следующие изменения:

1) изложить часть 1 пункта 39 в следующей редакции:

«1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке).».

2) изложить часть 2 пункта 39 в следующей редакции:

«1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на земельном участке).».

8. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 10 ноября 2015 года № 3079 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» следующие изменения:

1) изложить часть 6 пункта 38 в следующей редакции:

«6) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на исходный земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);»;

2) изложить часть 3 пункта 39 в следующей редакции:

«3) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном(ых) участке(ах), из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка;»;

3) изложить часть 4 пункта 39 в следующей редакции:

«4) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на земельном участке).»;

4) часть 5 пункта 39 исключить.

9. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 1 сентября 2014 года № 2512 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного срочного пользования земельным участком» следующие изменения:

1) изложить часть 2 пункта 39 в следующей редакции:

«2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на земельном участке).»;



2) изложить часть 3 пункта 39 в следующей редакции:

«3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке).»;

3) часть 4 пункта 39 исключить.

10. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 1 сентября 2014 года № 2522 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» следующие изменения:

1) изложить часть 5 пункта 41 в следующей редакции:

«5. Для заявителей, указанных в подпункте 2 пункта 5 Административного регламента:

копии документов, подтверждающих наличие у заявителя трех и более детей на момент подачи заявления;

документа (документов), подтверждающего фамилию, имя, отчество, дату рождения другого родителя (родителей) или отсутствие у детей одного из родителей;

документов, подтверждающих смену фамилии родителей, детей при любых обстоятельствах.»;

2) изложить часть 9 пункта 41 в следующей редакции:

«9. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.»;

3) изложить часть 1 пункта 42 в следующей редакции:

«1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).»;

4) изложить часть 2 пункта 42 в следующей редакции:

«2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).»;

5) изложить часть 3 пункта 42 в следующей редакции:

«3. Для заявителей, указанных в подпункте 2 пункта 5 Административного регламента:

выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (о земельных участках на территории муниципального образования город Армавир) в отношении заявителя, другого (других) родителя;

сведения из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведения из похозяйственных книг и иных правоустанавливающих документов об отсутствии у заявителя, другого (других) родителя зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.».

11. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 8 декабря 2014 года № 3590 «Об утверждении административного регламента по предоставлению





муниципальной услуги: «Отнесение земельного участка к землям определенной категории» следующие изменения:

- 1) изложить абзац 3 пункта 39 в следующей редакции:  
«выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке).»;
- 2) абзац 4 пункта 39 исключить.

12. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 1 сентября 2014 года № 2527 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» следующие изменения:

- 1) изложить абзац 3 пункта 39 в следующей редакции:  
«выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке).»;
- 2) абзац 4 пункта 39 исключить.

13. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 8 декабря 2015 года № 3372 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду» следующие изменения:

1) изложить часть 4 пункта 38 в следующей редакции:  
«4. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.»;

2) изложить часть 5 пункта 38 в следующей редакции:  
«5. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).»;

3) изложить часть 1 пункта 39 в следующей редакции:  
«1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).»;

4) изложить часть 2 пункта 39 в следующей редакции:  
«2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).»;

5) изложить часть 3 пункта 39 в следующей редакции:  
«3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).»;

6) часть 4 пункта 39 исключить.

14. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 8 декабря 2015 года № 3371 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков» следующие изменения:

1) изложить часть 5 пункта 38.1 в следующей редакции:



«5. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.»;

2) изложить часть 2 пункта 39.1 в следующей редакции:

«2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке).»;

3) часть 3 пункта 39.1 исключить;

4) изложить часть 2 пункта 39.2 в следующей редакции:

«2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке).»;

5) часть 3 пункта 39.2 исключить.

15. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 17 июня 2015 года № 1585 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду» изменение, изложив подпункт 1 пункта 44 в следующей редакции:

«1) выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (о земельных участках на территории муниципального образования город Армавир) в отношении заявителя, другого (других) родителя;».

16. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 15 мая 2015 года № 1297 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» следующие изменения:

1) изложить подпункт 1 пункта 45 в следующей редакции:

«1) выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (о земельных участках на территории муниципального образования город Армавир) в отношении заявителя, другого (других) родителя;»;

2) изложить подпункт 2 пункта 45 в следующей редакции:

«2) сведения из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в отношении заявителя, другого (других) родителя о правах на земельные участки;»;

3) изложить подпункт 7 пункта 45 в следующей редакции:

«7) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке).».

17. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 26 февраля 2016 года № 383 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» изменения, изложив приложение №2 в новой редакции (приложение).



18. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

19. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир ([www.armawir.ru](http://www.armawir.ru)).

20. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Армавир (Аржаков) обеспечить размещение информации об официальном опубликовании настоящего постановления в газете «Армавирский собеседник».

21. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Армавир



А.Ю.Харченко



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город Армавир

от 14.03.2017 № 419

«Приложение №2 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

**Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов**

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок*(1)
1.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс)	В собственность за плату	Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	Договор о комплексном освоении территории * Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном





					<p>участке)*(2)  * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  * Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
2.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	<p>Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю  Договор о комплексном освоении территории  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории"</p>



3.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка Договор о комплексном освоении территории * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного



					участка заявителю * Утвержденный проект межевания территории * Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
5.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящийся к имуществу общего пользования	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования * Договор о комплексном освоении территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
6.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного	Решение органа юридического лица о приобретении земельного



			ведения дачного хозяйства	участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящийся к имуществу общего пользования	участка, относящегося к имуществу общего пользования Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН * Утвержденный проект межевания территории * Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
7.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не





					зарегистрировано в ЕГРН * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
8.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
9.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
10.	Подпункт 1 статьи 39.5 Земельного	В собственность бесплатно	Лицо, с которым заключен договор о	Земельный участок, образованный в границах	Договор о развитии застроенной территории

