

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
город Армавир
М.А. Мазаловой

14.05.20 №36

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект постановления администрации муниципального образования
город Армавир «Об утверждении Положения о порядке оформления,
постановки на учет и признания права муниципальной собственности
муниципального образования город Армавир на бесхозное имущество,
расположенное на территории муниципального образования»

Правовым управлением администрации муниципального образования город Армавир, в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 23 июля 2010 года № 3003 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (их проектов) принимаемых администрацией муниципального образования город Армавир» проведен правовой анализ проекта постановления администрации муниципального образования город Армавир «Об утверждении Положения о порядке оформления, постановки на учет и признания права муниципальной собственности муниципального образования город Армавир на бесхозное имущество, расположенное на территории муниципального образования».

Нормативное регулирование общественных отношений в рассматриваемой сфере осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Конституции Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 3) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Гражданским кодексом Российской Федерации;

5) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года №931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Согласно пункту 5 Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года №931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях - органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований.

Статьей 3 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; установлено, что к компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав относится, в том числе, принятие на учет в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, бесхозных недвижимых вещей.

В целях регламентирования процедуры права муниципальной собственности муниципального образования город Армавир на бесхозное имущество разработан рассматриваемый проект нормативного правового акта.

В целом изучение проекта данного нормативного правового акта показало, что он соответствует вышеуказанным правовым актам.

Коррупциогенных факторов, связанных с реализацией полномочий органа местного самоуправления, наличием правовых пробелов, а также факторов системного характера, которые могут способствовать проявлениям коррупции, при применении данного нормативного правового акта не выявлено.

Начальник управления



А.В.Ившин