

04.09.15 № 140

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на постановление администрации муниципального образования город Армавир от 1 сентября 2014 года № 2513 «Заключение договора аренды на новый срок»

Правовым управлением администрации муниципального образования город Армавир, в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 23 июля 2010 года № 3003 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (их проектов) принимаемых администрацией муниципального образования город Армавир», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 2 мая 2011 года № 657 «О мониторинге правоприменения в Российской Федерации», во исполнение норм постановления администрации муниципального образования город Армавир от 23 мая 2013 года № 1720 «О порядке организации и проведения мониторинга правоприменения в администрации муниципального образования город Армавир» проведен правовой анализ постановления администрации муниципального образования город Армавир от 1 сентября 2014 года № 2513 «Заключение договора аренды на новый срок».

Нормативное регулирование общественных отношений в рассматриваемой сфере осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее-Федеральный закон);

Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Согласно статье 22 Земельного кодекса Российской Федерации по истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового

договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35, пунктом 1 статьи 36 и статьей 46 настоящего Кодекса.

В рассматриваемом проекте нормативного правового акта закреплён порядок предоставления муниципальной услуги по заключению договора аренды земельного участка на новый срок с учетом особенностей заключения договоров аренды в различных ситуациях, а именно: установлен стандарт предоставления муниципальной услуги, сроки предоставления, административные процедуры.

В соответствии с названными выше нормами федерального законодательства разработан рассматриваемый нормативный правовой акт.

В соответствии с пунктом 9 порядка организации и проведения мониторинга правоприменения в администрации муниципального образования город Армавир, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 23 мая 2013 года № 1720 «О порядке организации и проведения мониторинга правоприменения в администрации муниципального образования город Армавир» в целях реализации антикоррупционной политики и устранения коррупциогенных факторов проведена оценка применения рассматриваемого нормативного правового акта по следующим показателям:

а) нормативный правовой акт принят в пределах компетенции администрации муниципального образования город Армавир;

б) неправомерные или необоснованные решения, действия (бездействия) при применении нормативного правового акта не принимались и не совершались;

в) наиболее часто встречающиеся коррупциогенные факторы в нормативных правовых актах, регулирующих данные правоотношения не выявлены;

г) заключений о проведении антикоррупционной экспертизы независимыми экспертами не поступало;

д) обращений (предложений, заявлений, жалоб) о несоответствии нормативного правового акта антикоррупционному законодательству Российской Федерации, в том числе о наличии в нормативном правовом акте коррупциогенных факторов не поступало;

е) правонарушения в сфере действия нормативного правового акта, а также случаи привлечения виновных лиц к ответственности не выявлены.

По результатам правового анализа нарушений правил юридической техники не выявлено.

Вместе с тем в ходе проведения мониторинга правоприменения установлено, что в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации, нормы рассматриваемого нормативного правового акта не соответствуют действующему законодательству в связи с чем, требуется приведение его в соответствие с действующим законодательством.

Выявленные нарушения должны быть устранены путем внесения изменений в действующий нормативный правовой акт в течение 30 дней со дня вручения заключения исполнителю.

Начальник управления

А.В. Ившин