

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Армавир, ул. Ефремова, 133 с 7 по 10 подъезд

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: « 25 » июня 2017 года

Место проведения очного обсуждения: подвальное помещение в доме

Время открытия очного обсуждения: 17 часов     -     минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении « 05 » июля 20 17 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении кв. 254, кв. 294, кв. 295 кв. 347

Дата составления протокола: « 06 » июля 20 17 года

Председатель общего собрания: Филатова И.Г.

Секретарь общего собрания: Стишаклова С.Г.

**Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ «Пульс»**

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации и бюллетням.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании членов счётной комиссии.
2. Об избрании председателя и секретаря собрания.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2017г.
4. Отчёт ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2016г.
5. Отчёт председателя о хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.
6. Утверждение плана работ на 2017г.
7. Утверждение плана на 2017 год по энергосбережению.
8. Утверждение сметы по замене электрооборудования и капитальному ремонту подъездов.
9. Решение вопроса по оплате за ОДН по факту или по нормативу.
10. Премирование членов правления по итогам года.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 210 собственников, владеющих 8378,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 126 собственников и их представителей, владеющих 5 023,97 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 60,3 % от общего числа голосов собственников в доме, что правомочно для проведения общего собрания по объявленной повестке.

1. По первому вопросу: предлагается состав счётной комиссии, голосование по списку - Дудина Е.Н., Акименко Г.В., Дудина Р.И.

Голосование:

Дудина Е.Н. - «За» - 4787,22 кв.м. (95,3%) Против: 139,15 кв.м. (2,77%) Воздержались: 97,6 кв.м. (1,94%)  
Акименко Г.В. - «За» - 4959,52 кв.м. (98,5%) Против: 15,45 кв.м. (0,53%) Воздержались: 49,0 кв.м. (0,97%)  
Дудина Р.И. - «За» - 4835,82 кв.м. (96,3%) Против: 139,15 кв.м. (2,73%) Воздержались: 49,0 кв.м. (0,97%)  
Принято решение: избрать счётную комиссию в составе 3 человек согласно списку.

2. По второму вопросу поступило предложение выбрать председателем собрания - Филатову И.Г., секретарём - Стишакову С.Г.

Голосование:

Филатова И.Г. - «За» - 4864,17 кв.м. (96,9%) Против - нет Воздержались: 159,8 кв.м. (3,1%)  
Стишакова С.Г. - «За» - 4864,17 кв.м. (96,9%) Против - нет Воздержались: 159,8 кв.м. (3,1%)  
Принято решение: выбрать председателем собрания - Филатову И.Г., секретарём Стишакову С.Г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.

Голосование: «За» - 4961,978 кв.м. м2 (98,8%) «Против» - нет «Воздержались» - 62,0 м2 (1,2%)

Решение принято: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год.

4. Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Пульс» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2016 года.

Выступали: Забелова Л.К. - председатель ревизионной комиссии

Голосование: «За» - 4913,47 кв.м. (97,8%) ; против: нет Воздержались - 110,5 кв.м. (2,2%)

Принято решение: отчёт ревизионной комиссии признать удовлетворительным

5. По пятому вопросу слушали доклад председателя правления ТСЖ «Пульс» Филатовой И.Г. о хозяйственной деятельности правления за отчётный период.

Выступали: Филатова И.Г. - председатель правления ТСЖ «Пульс»

Голосование: «За» 4865,77 кв.м. (96,8%) против - нет ; воздержались - 158,2 кв.м. (3,2%)

Принято решение: хозяйственную деятельность правления за 2016 год признать удовлетворительной.

6. Утверждение плана работ на 2017г.

Голосование: «За» - 4912,57 кв.м. (97,8%) , Против - нет Воздержались - 111,4 кв.м. (2,2%)

Принято решение: утвердить план работ.

7. Утверждение плана работ по энергосбережению на 2017г.

Голосование: «За» - 4788,37 кв.м. (95,3%) , «Против»: - нет «Воздержались» - 235,6 кв.м. (4,7%)

Принято решение: утвердить план по энергосбережению на 2017г.

8. Утверждение смет по замене энергооборудования.

Голосование: «За» - 4899,77 кв.м. (97,5%) «Против» - нет «Воздержались» - 124,2 кв.м. (2,5%)

Принято решение: утвердить смету на капитальный ремонт кровли.

9. Решение вопроса по оплате за ОДН по факту или нормативу.

Голосование: «За» - 4520,87 кв.м. (90%) «Против» - нет «Воздержались» - 503,1 кв.м. (10%)

Решение принято: оплачивать ОДН по фактическому потреблению.

10. Премирование членов правления по итогам года.

Голосование: «За» 4 537,17 кв.м. (90,3%) «Против» 92,9 кв.м. (1,9%) Воздержались» - 393,9 кв.м. (7,8%)

Решение принято: премировать членов правления, согласно решения общего собрания, по 1 тыс.руб.

Собрание закрывается.

Председатель собрания

И.Г.Филатова

Секретарь собрания

С.Г.Стишаков

Председатель счётной комиссии

Е.Н.Дудина