

ДОГОВОР АРЕНДЫ

юридического адреса

г. Армавир

«28» апреля 2017 г.

ТСН «Дары природы» в лице председателя Богачевой Лидии Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и гр.Богачева Лидия Алексеевна, паспорт: серия 03 03, № 964011, выданный УВД г.Армавира Краснодарского края 30.12.2002 года, проживающий по адресу: г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 кв.17, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании гарантийного письма (прилагается) Арендодатель предоставляет Арендатору для юридического адреса свою квартиру № 17 по адресу :г.Армавир проезд Новосочинский дом 4, телефон 8 918 974 37 18, которые будут использоваться для получения и отправки корреспонденции (почты) и для получения и выдачи сообщения по телефону («контактный» телефон).

1.2. Проживание, прием граждан, услуги и иные работы на данной квартире не производятся.

1.3. Срок аренды юридического адреса определяется с «28» апреля 2017г. по «31» марта 2018г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Передавать информацию по телефону только с .09 до .17 часов.

2.1.2. Прием почты осуществлять по мере поступления, согласно договоренности, через Арендодателя.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Способствовать передаче и своевременно извещать Арендатора о поступающей информации.

2.2.2. Не разглашать и не передавать циркулирующую информацию третьим лицам и организациям.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по использованию телефона (абонентная плата, плата за междугородние и международные переговоры). Оплата расходов производится в течение пяти дней, после выставления счетов Арендодателем.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор аренды юридического адреса подлежит досрочному расторжению:

- при использовании юридического адреса не в соответствии с договором;
- если Арендатор прекратит существование;
- если Арендодатель не выполнил п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего договора;
- если Арендатор переходит на другой юридический адрес;
- если Арендодатель не может выполнять свои обязанности по семейным причинам и состоянию здоровья.

5. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО АРЕНДОДАТЕЛЯ НА ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по договору аренды обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право на возобновление договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, по одному у сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор :Товарищество собственников недвижимости «Дары природы»

Юр. адрес: РФ Краснодарский край г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 кв.17

Почтовый адрес: РФ Краснодарский край г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 кв.17

ИНН:2372020265

КПП:237201001

Банк: ПАО «Крайинвестбанк»

Рас./счет: 40703810800240001363

Корр./счет:30101810500000000516

БИК:040349516

Арендодатель Богачева Лидия Алексеевна

Регистрация: г.Армавир ул.Маркова дом.84 кв.2

Почтовый адрес: г.Армавир проезд Новосочинский дом 4 кв.17

Паспорт серия: 03 03

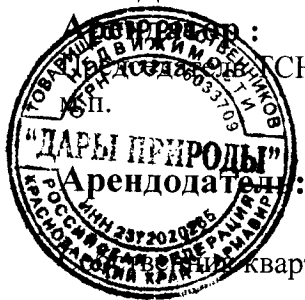
Номер: 964011

Выдан:30.12.2002года

Кем: УВД г.Армавира Краснодарского края

Телефон: 8 918 974 37 18

9. ПОДПИСИ СТОРОН



Арендатор: Товарищество собственников недвижимости «Дары природы»

Л.А.Богачева

Л.А.Богачева

Гарантийное письмо

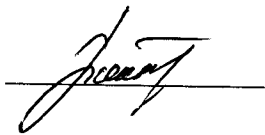
г. Армавир

26 марта 2017 г.

Богачева Лидия Алексеевна предоставляет свою квартиру площадью 44.3 м2, расположенное по адресу: г. Армавир , проезд Новосочинский дом 4 квартира № 17, для государственной регистрации ТСН «Дары природы» и гарантирует после регистрации организации заключить договор аренды юридического адреса . Указанный адрес может быть использован в качестве местонахождения ТСН «Дары природы» в его учредительных документах.

Помещение принадлежит Богачевой Лидии Алексеевне на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013 года

Приложение: копия свидетельства о государственной регистрации права серия 23-23-37\057\2013-458 от 15.11.2013 года



Богачева Лидия Алексеевна