

ОРГКОМИТЕТ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

« 17 » мая 2017 г.

г.Армавир

Присутствовали:

Заместитель председателя оргкомитета – Слюсарева Н.А.
Секретарь публичных слушаний – Фисенко Л.М.

Участники слушаний:

специалист 1 категории управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир
– Комиссарова Н.С.;

главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир – Мартынова В.П.;

главный специалист МКУ «УАиГ»–Земляков А.С.;

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир -Корницкая В.А.;

специалисты управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир: Удовенко Т.А.;
Дудченко О.Ю; Мелконянц Е.

Тема публичных слушаний:

Проект правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

Слушали:

Фисенко Л.М.

Публичные слушания объявляются открытыми.

В сегодняшнем заседании будет рассмотрен проект правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 27 апреля 2017 года № 817 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и

застройки муниципального образования город Армавир». Вышеуказанный проект был опубликован в газете «Армавирский собеседник» №72 от 28 апреля 2017 года и размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир.

Вести сегодняшнее заседание будет заместитель председателя оргкомитета Слюсарева Наталья Александровна и я секретарь публичных слушаний – Фисенко Людмила Михайловна.

Предлагаю установить продолжительность одного выступления не более 5 минут.

Принимается: единогласно.

Теперь несколько слов о регламенте.

Право на выступление для аргументации своих предложений имеют эксперты, то есть участники публичных слушаний, которые внесли в оргкомитет в письменной форме свои рекомендации по вопросам публичных слушаний не позднее 5 дней до даты их проведения.

Участники публичных слушаний могут задавать уточняющие вопросы, а так же высказывать свое мнение по обсуждаемым вопросам.

Обращаю внимание экспертов, что они вправе снять свои рекомендации и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими экспертами публичных слушаний. Решение экспертов об изменении их позиции по рассматриваемому вопросу отражаются в протоколе и итоговом документе.

Слово для доклада по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир предоставляется Слюсаревой Н.А.

Фисенко.

Прошу задавать вопросы по существу доклада Слюсаревой Н.А.

Вопросов нет.

В оргкомитет поступили предложения/рекомендации от экспертов:

- Бекирова М.И.;
- Малярова Е.В.;
- Федечкиной М.В.;
- Немцева А.Б.;
- Барсегянца Э.В.;
- Порядиной Т.Н.;
- Федяевой А.А.;
- ГБУКК «Центр спортивной подготовки по самбо и дзюдо»;
- Блиновой Е.Н.;
- Баталовой О.Г.;
- Баталовой О.Г.;
- ООО «Континент»;
- Погоян А.Г.;

- ООО «Южкоммунэнерго»;
- ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиала «Краснодарский краевой радиотелевизионный передающий центр»;
- Филиал РТРС «Краснодарский КРТЦ»;
- Овчаренко А.А.;
- ООО «Ардемис»;
- Дрепина Ю.И.

Слюсарева Н.А.

Ввиду отсутствия на слушаниях экспертов прошу секретаря зачитать поступившие от них предложения/рекомендации .

Фисенко Л.М. ознакомила присутствующих с предложениями/рекомендациями экспертов, изложенных в их заявлениях.

От имени Бекирова М.И.:

Прошу рассмотреть вопрос о переводе земель, расположенных по смежеству с земельным участком в поселке Заветном по бульвару Набережному. 38а (кадастровый номер 23:38:0511001:1197) с зоны ОД-3 в зону Ж-2.

От имени Малярова Е.В.:

Включить земельный участок в с/т «Расцвет». участок № 3а с кадастровым номером 23:38:0127001:456 образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровой карте территории в границы территориальной зоны СХ-3.

От имени Федечкиной М.В.:

Рассмотреть вопрос о переводе земли, расположенной по смежеству с участком в поселке Заветном по улице Мира, 73 (кадастровый номер 23:38:0511001:71) и участком в поселке Заветном по улице Мира, 77 (кадастровый номер 23:38:0000000:3065) из зоны Р-4 в зону Ж-2.

От имени Немцева А.Б.:

Включить земельный участок, смежный с земельным участком с кадастровым номером 23:38:0104034:91, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в границы территориальной зоны Ж-1.

От имени Барсегянца Э.В.:

Включить земельный участок с кадастровым номером 23:38:01266003:178 и смежный с ним земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка в с/т Заря Востока» №786 на кадастром плане территории, в границы территориальной зоны СХ-3.

От имени Порядиной Т.Н.:

В графу «параметра разрешенного строительства» для индивидуального жилищного строительства внести: «до хозяйственных построек – 1 м...» на «до хозяйственных построек и навесов – 1 м...».

От имени Федяевой А.А.:

Включить земельный участок с кадастровым номером 23:38:0142001:875 и смежный с ним земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границы территориальной зоны СХ-3.

От имени ГБУКК «Центр спортивной подготовки по самбо и дзюдо»:

В территориальную зону П-2, в которой находится участок по улице Шоссейной, 57/3 добавить основным видом использования – спорт.

От имени Блиновой Е.Н.:

Внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки МО г.Армавир в отношении земельного участка: кадастровый номер: не установлен, по улице (на территории): Дачный проезд, Кирпичный поселок, г.Армавир в части перевода из зоны: не установлена в зону: Ж-1, позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: «Зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами».

От имени Баталовой О.Г. два заявления:

Изменить территориальную зону части массива ориентировочно 8000 расположенного на территории песчаной гравийной зоны ИВ-1 в территориальную зону Ж-1 для использования под индивидуальное жилищное строительство.

Изменить территориальную зону части массива ориентировочно 8000 расположенного на территории песчаной гравийной зоны ИВ-1 в территориальную зону Ж-1 для использования под индивидуальное жилищное строительство.

От имени ООО «Континент»:

Изменить территориальную зону земельного участка по адресу: г.Армавир, улица Урицкого, 1/3 с зоны ОД-3 на зону П-2 с целью размещения на данном земельном участке: легкая промышленность, торговые и офисные помещения, лечебно-оздоровительный комплекс, лаборатория, столовая.

От имени Погоряна А.Г.:

Внести изменения в вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:38:0506000:1 расположенным в зоне Ж-6, добавив вид использования «сельскохозяйственное назначение».

От имени ООО «Южкоммунэнерго»:

Включить земельный участок с кадастровым номером 23:38:0117056:11 в территориальную зону Ж-3 из зоны П-2.

От имени ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиала «Краснодарский краевой радиотелевизионный передающий центр»:

Включить в градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 вида разрешенного использования «связь», для эксплуатации радио телевизионной станции (телевизионная башня, аппаратная, ограждение), расположенной по адресу: г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 196 площадью 92, 5 кв.м.

От имени Филиала РТРС «Краснодарский КРТПЦ»:

Включить в градостроительный регламент территориальной зоны Р-1 вид разрешенного использования «связь», либо исключения рассматриваемого земельного участка из границ территориальной зоны Р-1.

От имени Овчаренко А.А.:

1. В части 3 «Градостроительные регламенты» включить вид разрешенного использования «Связь» в состав условно-разрешенных видов территориальной зоны Р-1.

2. В части 3 «Градостроительные регламенты» в отношении вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для всех территориальных зон исключить требование о минимальном размере фасадной части земельного участка, как не соответствующее ст.9 ч.1 Правил землепользования и застройки.

3. В условно разрешенные виды и параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-3 добавить минимальное количество надземных этажей -2 этажа.

4. Часть земельного участка, расположенной в территориальной зоне СХ-3 в границах с/т «Юбилейное», отзонировать территориальной зоной СХ-3.

5. Земельный участок с кадастровым номером 23:38:0306000:68 отзонировать территориальной зоной Р-3.

6. В части 3 «Градостроительные регламенты» в отношении вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для всех территориальных зон слова «максимальное количество этажей – 3 этажа» заменить словами «максимальное количество надземных этажей – 3 этажа».

От имени ООО «Ардемис»:

Дополнить условно разрешенный вид использования земельных участков в территориальной зоне Т-2 видом разрешенного использования – «пищевая промышленность».

От имени Дрепиной Ю.И.:

Включить в территориальную зону П-2 виды разрешенного использования: -«культурное развитие»;

-«производственная деятельность».

Слюсарева Н.А.

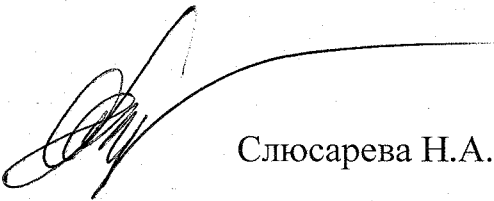
Информирую участников публичных слушаний, что в итоговый документ публичных слушаний включаются все не отозванные их авторами предложения/рекомендации. Итоговый документ считается принятым после реализации всеми желающими экспертами своего права на отзыв своих предложений/рекомендаций из проекта итогового документа.

Напоминаю участникам публичных слушаний о возможности внесения в оргкомитет в письменной форме дополнительных предложений в течении последующих 3-х дней.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь



Слюсарева Н.А.



Фисенко Л.М.