

Товарищество собственников жилья «Нульс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя Филатовой Инессы Георгиевны**, действующей на основании **Устава**, а также протокола общего собрания жильцов, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «22 ВЕК СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Козаренко Максима Евгеньевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнять в пользу Заказчика работы и оказывать услуги по ремонту строительных конструкций, благоустройству территории, обслуживанию и ремонту технических систем жилого дома, расположенного по адресу г. Армавир, ул. Ефремова, 133.
- 1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и результаты выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.3. Срок действия договора: с «12» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Выполнять работы в точном соответствии с заданиями и указаниями Заказчика. Использовать при выполнении работ собственное оборудование, материалы и средства.
 - 2.1.2. В случае обнаружения в выполненных работах, оказанных услугах недостатков, устранить их в течение 5 (Пяти) календарных дней.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Оказывать Исполнителю информационную поддержку, необходимую последнему для правильного и своевременного выполнения работ.
 - 2.2.2. Предоставлять Исполнителю доступ к источникам электричества и воды для обеспечения выполнения работ. Расходы по воде и электроэнергии в стоимость работ не включаются и оплачиваются Заказчиком за свой счет.
 - 2.2.3. Принять выполненные Исполнителем работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ в течение не более трех рабочих дней и оплатить их.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Перечень работ и цена за единицу определяется на основании Калькуляции работ (Расчета стоимости работ), подготовленной Исполнителем по заявке Заказчика и согласованной Заказчиком.
- 3.2. Стоимость выполнения работ определяется исходя из фактического объема выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ.
- 3.3. Заказчик до начала работ выплачивает Исполнителю аванс в размере не менее 30 % от расчетной стоимости работ.
- 3.4. Заказчик оплачивает оставшуюся стоимость выполненных работ в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки работ.
- 3.5. Оплата производится в рублях РФ.
- 3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.7. Стороны пришли к соглашению о том, что ст. 317.1 ГК РФ в отношении действий в рамках настоящего договора не применяется.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА

- 4.1. Результат выполнения работ Исполнитель передает Заказчику в виде Актов сдачи-приемки выполненных работ по договору. Передача осуществляется лично. В случае невозможности передать лично, документы направляются почтой России.
- 4.2. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ в течение трех рабочих дней без указания недостатков по выполненной работе, работа считается принятой.
- 4.3. Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки без претензий Заказчика является основанием для осуществления Заказчиком платежей в пользу Исполнителя в соответствии с разделом 3 этого Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель несет гарантийные обязательства по качеству выполненных работ в рамках этого Договора в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ, либо в

течение срока, оговоренного в Приложениях к настоящему Договору.

5.2. В случае недобросовестного, несвоевременного выполнения Сторонами условий договора п.п. 2.1.2., 2.2.2., 3.3., 3.4., 3.5., 5.1., а также условий, оговоренных в Приложениях к настоящему договору, виновная Сторона выплачивает второй Стороне компенсацию в виде пени из расчета 0,1 % от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки исполнения обязательств. При этом выплата пени не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по договору.

5.3. В случае если из настоящего Договора или в связи с ним между Сторонами возникает спор, то он решается путем переговоров. При не достижении согласия споры между Сторонами будут рассматриваться в Арбитражном суде Краснодарского края.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Настоящий Договор, информация и документация, получаемые в ходе реализации Договора будут считаться конфиденциальными, и Исполнитель обязуется не разглашать их без письменного согласия Заказчика. Исполнитель обязуется когда было то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика не раскрывать прямо или косвенно какому-либо третьему лицу любую конфиденциальную информацию о Заказчике. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная информация» включает без ограничения любую информацию, прямо или косвенно затрагивающую Заказчика, в т.ч. полученную или разработанную Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Вся конфиденциальная информация остается собственностью Заказчика. Исполнитель по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, компьютерные и иные программные носители), предоставленные Заказчиком или любым ее представителем Исполнителю или разработанные Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по Договору, и не оставляет у себя никаких копий, выдержек или других полностью или частично воспроизведенных экземпляров конфиденциальной информации. В случае получения такого требования, все документы, записки, заметки, переписка, любые иные носители информации должны быть незамедлительно переданы Заказчику.

6.3. Все права на созданные Исполнителем в рамках настоящего Договора результаты работ, оказанных услуг (включая все авторские имущественные и неимущественные права, в случае если созданный результат будет являться объектом авторского права) принадлежат Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Договора.

7.2. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Товарищество собственников жилья «Пульс»

Адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ефремова, дом 133

ИНН/КПП: 2302056613/230201001

ОГРН 1072300011189

р/сч 40703810400250000010 в ООО КБ «Кубань Кредит» г. Краснодар

БИК 040349722

тел.: +7(918) 4928722

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «22 ВЕК СЕРВИС»

Адрес: 352905, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Володарского, 116

ИНН/КПП: 2372005690 / 237201001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02746654

р/сч 40702810930000098001 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар

Кор/счет 30101810100000000602 БИК 040349602

e-mail: 22vekservis@mail.ru; тел/факс: (86137) 7-37-07

Заказчик:

М.П.

