

28.08.2016 г.

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42-44 ул. Азовская г. Армавира (Товарищество собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской, расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 42-44.)  
Собрание состоялось 28.08.2016 г. в 18-00, во дворе дома № 42 ул. Азовской, города Армавира.

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие, очное голосование.  
Собрание создано по инициативе председателя правления ТСЖ «Строитель» Дорониной Н.Д., действующей на основании Устава.

Суммарная общая площадь всех жилых помещений принадлежащих собственникам составляет – 3335,3 кв.м.

Присутствовали собственники помещений дома № 42 и дома № 44 ул. Азовская г. Армавира, согласно списка регистрации, а это 43 собственников жилья, суммарная площадь жилья которых составляет – 2392,2 м<sup>2</sup>, обладающие 71,74 % голосов от общего количества голосов. (Приложение № 1. Приложение № 2)

В том числе:

- 1) Суммарная общая площадь всех жилых помещений принадлежащих собственникам помещений дома № 44 ул. Азовская составляет – 1648,2 кв.м, присутствовали собственники помещений согласно списка регистрации в количестве 21 собственников, суммарная площадь жилья которых составляет – 1248,4 кв.м, обладающие 75,74 % голосов от общего количества голосов принадлежащих непосредственно дому № 44 ул. Азовская.
- 2) Суммарная общая площадь всех жилых помещений принадлежащих собственникам помещений дома № 42 ул. Азовская составляет – 1687,1 кв.м, присутствовали собственники помещений согласно списка регистрации в количестве 22 собственников, суммарная площадь жилья которых составляет – 1143,8 кв.м, обладающие 67,8% голосов от общего количества голосов принадлежащих непосредственно дому № 42 ул. Азовская.

Таким образом кворум имеется, общее собрание правомочно.

#### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Определение следующего порядка оформления протокола общего собрания собственников: (Секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания с указанием количества голосов. Протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии.)
5. Определение места размещения протокола общего собрания:
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
7. Избрание персонального состава членов правления Товарищества собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской на период с 01.09.2016 г. по 01.09.2018 г..
8. Избрание председателя правления Товарищества собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской на период с 01.09.2016 г. по 01.09.2018 г..
9. Заключение договора управления ТСЖ «Строитель» с Коротеевой Лилией Велиевной.
10. Выбор ответственного лица для подписания трудового договора с Коротеевой Л.В.
11. Утверждение оплаты труда Коротеевой Л.В..



- 2
12. Расторжение договора энергоснабжения № 310213 от 01.01.2009 г. с поставщиком коммунальной услуги по передаче электрической энергии ОАО «Кубаньэнергосбыт». Заключение договора энергоснабжения с поставщиком коммунальной услуги по передаче электрической энергии ОАО «НЭСК» филиал «Армавирэнергосбыт».
  13. Вынос индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничные площадки.
  14. Утверждение и заключение ДОГОВОРА энергоснабжения между собственником помещения и ТСЖ «Строитель».
  15. Выбор ответственного лица и оплата ответственному лицу за снятие показаний общедомового прибора учета электрической энергии, сбор, формирование и передачу ресурсо- снабжающую организацию показаний поквартирных приборов учета электроэнергии.
  16. Выбор производственной технической группы ТСЖ «Строитель».
  17. Монтаж информационного стенда ТСЖ «Строитель».
  18. Утверждение АКТА разграничения эксплуатационной ответственности технического обслуживания инженерных сетей между общедомовым имуществом ТСЖ «Строитель» и имуществом собственника.
  19. Повышение оплаты труда бухгалтеру ТСЖ «Строитель».
  20. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 42-44 по ул. Азовская в г. Армавире и выбрать способ формирования на специальном счете.
  21. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2016 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.
  22. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638»
  23. Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638»
  24. Выбор владельца специального счета: (ТСЖ «Строитель»)
  25. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:
    - а) ОАО Банк ВТБ;
    - б) ДО «Отделение в г. Армавире» Московский индустриальный банк.;
    - в) ПАО Сбербанк России.
  26. Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.
  27. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
  28. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.(до 10 числа ежемесячно)
  29. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
  30. Определить условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.



31. Способы оповещения жильцов о месте и времени собрания.
32. Утверждение отчета по расходам, произведенным в 2015 г. на управление, содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Строитель».
33. Утверждение сметы ТСЖ «Строитель» на 2016 г. – 2017 г.
34. Избрание персонального состава ревизионной комиссии ТСЖ «Строитель» на период с 01.09.2016 г. по 01.09.2018 г..

### **1.Избрание председателя собрания.**

Слушали: Ткачева Валерия Анатольевича собственника кв. № 4 дома № 44 ул. Азовская г. Армавира.

Предложено: избрать председателя собрания – председателя ТСЖ «Строитель» - Доронину Наталью Дмитриевну.

Голосовали:

За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих; воздержавшихся – нет.

Решили: избрать председателя собрания – председателя ТСЖ «Строитель» - Доронину Н.Д.

### **2.Избрание секретаря собрания.**

Слушали: Ткачева Валерия Анатольевича собственника кв. № 4 дома № 44 ул. Азовская г. Армавира.

Предложено: избрать секретарем собрания Иванченко Елену Николаевну, собственника кв. № 21 дома № 44 ул. Азовская г. Армавира.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих; воздержавшихся – нет.

Решили: избрать секретарем собрания Иванченко Елену Николаевну, собственника кв. № 21 дома № 44 ул. Азовская г. Армавира.

### **3.Избрание счетной комиссии собрания.**

Слушали: Ткачева Валерия Анатольевича собственника кв. № 4 дома № 44 ул. Азовская г. Армавира.

Предложено: избрать состав счетной комиссии из одного человека, а именно – Задорожную Татьяну Анатольевну собственника кв. № 17 дома № 42 ул. Азовская г. Армавира.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих; воздержавшихся – нет.

Решили: избрать состав счетной комиссии из одного человека, а именно – Задорожную Татьяну Анатольевну собственника кв. № 17 дома № 42 ул. Азовская г. Армавира.

### **4.Определение порядка оформления протокола общего собрания собственников.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников: - Секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания с указанием количества голосов. Протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

Голосовали: Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников: - секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания с указанием количества голосов. Протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

### **5. Определение места размещения протокола общего собрания.**



Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: определить местом размещения протокола - информационный стенд, находящийся во втором подъезде дома № 42 ул. Азовская г. Армавира.  
Голосовали: Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.  
Решили: определить местом размещения протокола - информационный стенд, находящийся во втором подъезде дома № 42 ул. Азовская г. Армавира.

**6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания – кв. № 17 собственника помещения Задорожной Татьяны Анатольевны.  
Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих., воздержавшихся – нет.  
Решили: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания – кв. № 17 собственника помещения Задорожной Татьяны Анатольевны.

**7. Избрание персонального состава членов правления**

**Товарищества собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской на период с 01.09.2016 г. по 01.09.2018 г.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: определить состав членов правления ТСЖ «Строитель» в количестве 9 человек, а именно:

Собственник квартиры	№ 3 дом № 42	Стуликов Николай Петрович
Собственник квартиры	№ 10 дом № 42	Катанцев Владимир Анатольевич
Собственник квартиры	№ 4 дом № 44	Ткачев Валерий Анатольевич
Собственник квартиры	№ 10 дом № 44	Катрецкий Андрей Викторович
Собственник квартиры	№ 24 дом № 42	Власенко Антонина Георгиевна
Собственник квартиры	№ 22 дом № 42	Болохова Людмила Ивановна
Собственник квартиры	№ 15 дом № 44	Ночевный Руслан Петрович
Собственник квартиры	№ 16 дом № 44	Герасименко Сергей Николаевич
Собственник квартиры	№ 18 дом № 44	Доронина Наталья Дмитриевна

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: 1. Определить состав членов правления ТСЖ «Строитель» в количестве 9 человек.

2. Утвердить вышеперечисленный персональный состав членов правления.

**8. Избрание председателя правления Товарищества собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской на период с 01.09.2016 г. по 01.09.2018 г..**

Слушали: Собственника кв. № 3 дома № 9 ул. Азовская Стуликова Николая Петровича.  
Предложено: Избрать председателем правления, действующего председателя правления а именно Доронину Наталью Дмитриевну.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской на период с 01.09.2016 г. по 01.09.2018 г. - Доронину Наталью Дмитриевну.

Уполномочить Ночевного Руслана Петровича для подписания трудового договора с Дорониной Натальей Дмитриевной.



5

**9. Заключение договора управления ТСЖ «Строитель» с Коротеевой Лилией Велиевной.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: Заключение договора управления ТСЖ «Строитель» с Коротеевой Лилией Велиевной.

Голосовали: За – 93,84 % присутствующих; против – 0 % присутствующих; воздержавшихся 6,16% от присутствующих голосов (кв.5 д.42; кв.24 д.44)

Решили: Заключение договора управления ТСЖ «Строитель» с Коротеевой Лилией Велиевной с 01.09.2016 г.

**10. Выбор ответственного лица для подписания трудового договора с Коротеевой Л.В.**

Слушали: Собственника кв. № 3 дома № 9 ул. Азовская Стуликова Николая Петровича.

Предложено: Уполномочить председателя Доронину Н.Д для подписать трудовой договор, на управление ТСЖ «Строитель» с Коротеевой Л.В.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Уполномочить председателя Доронину Н.Д для подписать трудовой договор, на управление ТСЖ «Строитель» с Коротеевой Л.В.

**11. Утверждение оплаты труда Коротеевой Л.В..**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: установить заработную плату Управляющему ТСЖ «Строитель» в размере 5000 рублей с учетом НДФЛ.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Утвердить заработную плату Управляющему ТСЖ «Строитель» в размере 5000 рублей с учетом НДФЛ.

**12. Расторжение договора энергоснабжения № 310213 от 01.01.2009 г. с поставщиком коммунальной услуги по передаче электрической энергии ОАО «Кубаньэнергосбыт». Заключение договора энергоснабжения с поставщиком коммунальной услуги по передаче электрической энергии ОАО «НЭСК» филиал «Армавирэнергосбыт».**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: Расторгнуть договор энергоснабжения № 310213 от 01.01.2009 г. с поставщиком коммунальной услуги по передаче электрической энергии ОАО «Кубаньэнергосбыт». Заключение договора энергоснабжения с поставщиком коммунальной услуги по передаче электрической энергии ОАО «НЭСК» филиал «Армавирэнергосбыт».

Голосовали:

За – 42,74 % голосов присутствующих, а именно собственники помещений дома № 42 кв. № 17,6,10,20,3,15,18,7; дома № 44 кв. № 18,21,15,10,22,20);

Против – 51,18 % присутствующих;

Воздержалось - 6,08% присутствующих, а именно собственники помещений дома № 44 кв. № 19,13.

Решили: Не расторгать договор энергоснабжения № 310213 от 01.01.2009 г. с поставщиком коммунальной услуги по передаче электрической энергии ОАО «Кубаньэнергосбыт».

**13. Вынос индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничные площадки.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: Вынести индивидуальные приборы учета электрической энергии на лестничные площадки.



Голосовали:

За – 14,33 % голосов присутствующих, а именно собственники дома № 42 – кв. № 17,3,20; дома № 44 – кв. № 18,15;

Против – 85,67 % голосов присутствующих.

**14. Утверждение и заключение договора энергоснабжения между собственником помещения и ТСЖ «Строитель».**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: Утвердить проект договора энергоснабжения между собственником помещения и ТСЖ «Строитель».

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Утвердить проект договора энергоснабжения между собственником помещения и ТСЖ «Строитель».

**15. Выбор ответственного лица и оплата ответственному лицу за снятие показаний общедомового прибора учета электрической энергии, сбор, формирование и передачу ресурс- снабжающую организацию показаний поквартирных приборов учета электроэнергии.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: Назначить ответственного за снятие показаний общедомового прибора учета электрической энергии и сбор показаний поквартирных приборов учета электроэнергии, с занесением в типовой журнал собственника кв. № 22 дома № 42 ул. Азовская г. Армавир. Болохову Людмилу Ивановну.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Уполномочить Болохову Людмилу Ивановну быть ответственной за снятие показаний общедомового прибора учета электрической энергии и сбор показаний поквартирных приборов учета электроэнергии, с занесением в типовой журнал. Болохова Людмила Ивановна от оплаты за данную услугу отказалась.

**16 . Выбор производственной технической группы**

**ТСЖ «Строитель».**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: Выбрать производственную техническую группу ТСЖ «Строитель» из трех человек а именно: Стуликова Н.П., Ночевного Р.П., Ткачева В.А.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Утвердить вышеперечисленный состав производственной технической группы ТСЖ «Строитель» .

**17. Монтаж информационного стенда ТСЖ «Строитель» .**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: установить информационный стенд ТСЖ «Строитель» во втором подъезде дома № 42 ул. Азовская.

( Постановление Правительства Р.Ф. № 731 от 23.09.2010 « Об утверждении стандарта раскрытия информации... »).

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: установить информационный стенд ТСЖ «Строитель» во втором подъезде дома № 42 ул. Азовская.

**18. Утверждение АКТА разграничения эксплуатационной ответственности технического обслуживания инженерных сетей между общедомовым имуществом ТСЖ «Строитель» и имуществом собственника. (Приложение № 3)**



Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: Утвердить проект Акта разграничений эксплуатационной ответственности технического обслуживания инженерных сетей между общедомовым имуществом ТСЖ «Строитель» и имуществом собственника.  
Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.  
Решили: Утвердить проект Акта разграничений эксплуатационной ответственности технического обслуживания инженерных сетей между общедомовым имуществом ТСЖ «Строитель» и имуществом собственника

**19. Повышение оплаты труда бухгалтеру ТСЖ «Строитель».**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: повысить оплату труда бухгалтера ТСЖ «Строитель» до 5000 рублей 00 коп. включая НДФЛ.  
Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.  
Решили: Утвердить оплату труда бухгалтера ТСЖ «Строитель» в размере 5000 рублей включая НДФЛ с 01.09.2016 г.

**20. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 42-44 по ул. Азовская в г. Армавире и выбрать способ формирования на специальном счете.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: Прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов и выбрать способ формирования фонда на специальном счете МКД № 42-44 по ул. Азовская в г. Армавире и выбрать способ формирования фонда на специальном счете ТСЖ «Строитель».  
Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.  
Решили: Прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов и выбрать способ формирования фонда на специальном счете МКД № 42-44 по ул. Азовская в г. Армавире и выбрать способ формирования фонда на специальном счете ТСЖ «Строитель».

**21. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2016 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2016 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.  
Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.  
Решили: Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2016 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.

**22. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638»**  
Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном в составе, предусмотренном Региональной программой



капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638»

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638»

### **23. Определение плановых периодов проведения**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638»**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: Утвердить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638»

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Утвердить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638»

### **24. Выбор владельца специального счета.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: Выбрать владельца специального счета ТСЖ «Строитель» - Товарищество собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской, расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 42-44.)

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Выбрать в качестве владельца специального счета - Товарищество собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской, расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 42-44.)

### **25. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт**

**специальный счет:**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено:

а) Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ДО «Отделение в г. Армавире» Московский индустриальный банк.

Голосовали: За – 0 % присутствующих; против – 100 % присутствующих.

б) Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО Сбербанк России.



Голосовали: За – 0 % присутствующих; против – 100 % присутствующих.  
в) Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет -  
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Ростове-на-Дону.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Выбрать кредитную организацию Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Ростове-на-Дону  
для открытия специального счета.

**26. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального  
счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на  
специальном счете, российской кредитной организации, в которой должен быть  
открыт специальный счет.**

Слушали: собственника кв. № 3 дома № 42 Стуликова Николая Петровича.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и  
совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете,  
российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, а  
именно председателя правления ТСЖ «Строитель» Доронину Наталью Дмитриевну.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Строитель» Доронину Наталью  
Дмитриевну на открытие специального счета и совершение операций с денежными  
средствами, находящимися на специальном счете, российской кредитной организации, в  
которой должен быть открыт специальный счет.

**27. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по  
представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на  
уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению  
платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на  
капитальный ремонт на специальный счет а именно бухгалтера ТСЖ «Строитель»  
Задорожную Татьяну Анатольевну.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Утвердить и уполномочить Задорожную Татьяну Анатольевну на оказание услуг  
по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на  
уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**28. Определение порядка представления платежных  
документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества  
многоквартирного дома.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.

Предложено: Определить порядок представления платежных документов на уплату  
взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома а именно до  
10 числа ежемесячно.

Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.

Решили: Определить следующий порядок представления платежных документов на  
уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома а  
именно до 10 числа ежемесячно.

**29. Определить размер расходов, связанных с представлением  
платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего  
имущества многоквартирного дома.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.



Предложено: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 250 рублей из средств ТСЖ «Строитель».  
Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.  
Решили: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 250 рублей из средств ТСЖ «Строитель».

**30. Определить условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: Услуги связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома не оплачивать.  
Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.  
Решили: Услуги связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома не оплачивать.

**31. Способы оповещения жильцов о месте и времени собрания.**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: Сообщение о проведении собраний размещать в доступных для всех собственников местах: информационный стенд ТСЖ, на досках объявления в каждом подъезде.  
Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.  
Решили: Сообщение о проведении собраний размещать в доступных для всех собственников местах: информационный стенд ТСЖ, на досках объявления в каждом подъезде.

**32. Утверждение отчета по расходам, произведенным в 2015 г. на управление, содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Строитель». (Приложение № 4)**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: Утвердить отчет по расходам, произведенным в 2015 г. на управление, содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Строитель».  
Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.  
Решили: Утвердить отчет по расходам, произведенным в 2015 г. на управление, содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ «Строитель».

**33. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Строитель» на 2016 г. – 2017 г. (Приложение № 5)**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложен проект сметы расходов ТСЖ «Строитель» на период 2016 -2017 год.  
Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.  
Решили: Утвердить проект сметы расходов ТСЖ «Строитель» на период 2016 -2017 года.

**34. Избрание персонального состава ревизионной комиссии ТСЖ «Строитель» на период с 01.09.2016 г. по 01.09.2018 г..**

Слушали: Председателя собрания Доронину Наталью Дмитриевну.  
Предложено: Избрать персональный состав ревизионной комиссии из одного человека а именно собственника кв. № 19 дома № 44 ул. Азовская - Шмырову Светлану Васильевну.



Голосовали: За – 100 % присутствующих; против – 0 % присутствующих.  
Решили: Избрать персональный состав ревизионной комиссии из одного человека а именно собственника кв. № 19 дома № 44 ул. Азовская - Шмырову Светлану Васильевну.

Председатель		Доронина Н.Д.
Секретарь		Иванченко Е.Н.
Счетная комиссия		Задорожная Т.А



12  
Протокол счѐтной комиссии от 28.08.2016 года.

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42-44 ул. Азовская г. Армавира (Товарищество собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской, расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 42-44.)

Задорожная Татьяна Анатольевна произвела подсчѐт голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании которое состоялось 28.08.2016 г. в 18-00, во дворе дома № 42 ул. Азовской, города Армавира.

Форма проведения общего собрания –совместное присутствие, очное голосование.

Собрание создано по инициативе председателя правления ТСЖ «Строитель» Дорониной Н.Д., действующей на основании Устава.

Суммарная общая площадь всех жилых помещений принадлежащих собственникам составляет – 3335,3 кв.м.

Присутствовали собственники помещений дома № 42 и дома № 44 ул. Азовская г. Армавира, согласно списка регистрации, а это 43 собственников жилья, суммарная площадь жилья которых составляет – 2392,2 м<sup>2</sup>, обладающие 71,74 % голосов от общего количества голосов.

В том числе:

- 1) Суммарная общая площадь всех жилых помещений принадлежащих собственникам помещений дома № 44 ул. Азовская составляет – 1648,2 кв.м, присутствовали собственники помещений согласно списка регистрации в количестве 21 собственников, суммарная площадь жилья которых составляет – 1248,4 кв.м, обладающие 75,74 % голосов от общего количества голосов принадлежащих непосредственно дому № 44 ул. Азовская.
- 2) Суммарная общая площадь всех жилых помещений принадлежащих собственникам помещений дома № 42 ул. Азовская составляет – 1687,1 кв.м, присутствовали собственники помещений согласно списка регистрации в количестве 22 собственников, суммарная площадь жилья которых составляет – 1143,8 кв.м, обладающие 67,8% голосов от общего количества голосов принадлежащих непосредственно дому № 42 ул. Азовская.

Таким образом кворум имеется, общее собрание правомочно.

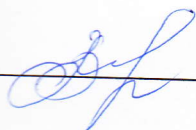
Результаты голосования:

Пункт повестки дня	«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«Воздержались» %
1	100	0	0
2	100	0	0
3	100	0	0
4	100	0	0



5	100	0	0
6	100	0	0
7	100	0	0
8	100	0	0
9	93,84	0	6,16
10	100	0	0
11	100	0	0
12	42,74	51,18	6,08
13	14,33	85,67	0
14	100	0	0
15	100	0	0
16	100	0	0
17	100	0	0
18	100	0	0
19	100	0	0
20	100	0	0
21	100	0	0
22	100	0	0
23	100	0	0
24	100	0	0
25 / а	0	100	0
25 / б	0	100	0
25 / в	100	0	0
26	100	0	0
27	100	0	0
28	100	0	0
29	100	0	0
30	100	0	0
31	100	0	0
32	100	0	0
33	100	0	0
34	100	0	0

Задорожная Т.А.



28.08.2016 г.



Тринадцатое №3

Товарищество собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской, ИНН 2302040123, в лице председателя правления Дорониной Н.Д., действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственник квартиры

Зарегистрированный (ая) г. Армавир, ул. Азовская дом № \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

(кем выдан)

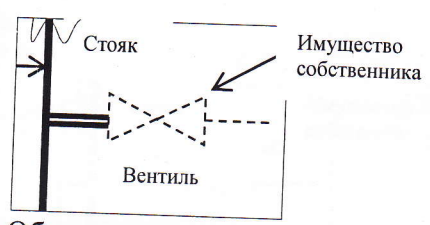
документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_, с другой стороны, действуя(ий) на основании норм Жилищного кодекса Российской Федерации, составили настоящий

**АКТ разграничения эксплуатационной ответственности технического обслуживания инженерных сетей между общедомовым имуществом Товарищества собственников жилья «Строитель» для обслуживания жилых домов № 42 и 44 по ул. Азовской и имуществом Собственника.**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**1. Водоснабжение и водоотведение.**

**ХВС**



Общедомовое имущество -от транзитного стояка до первого вентиля – обслуживает Товарищество.  
Первый расположенный от стояка вентиль и внутренняя разводка внутри квартиры обслуживает Собственник за счет личных средств.

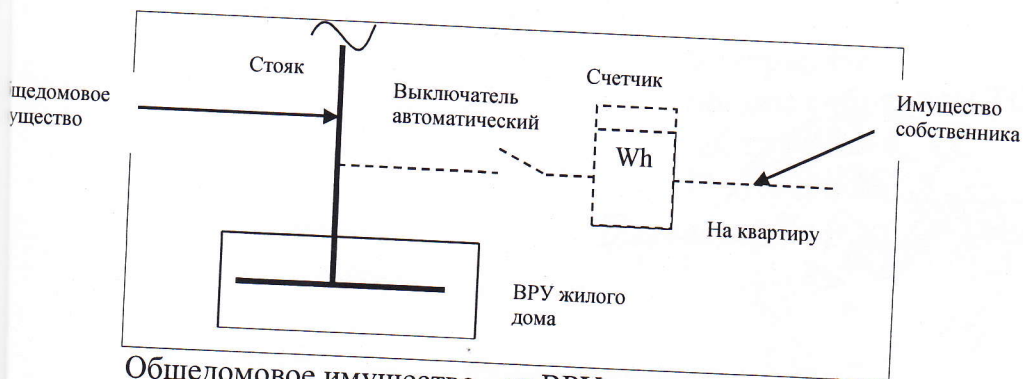
**Канализация**



Общедомовое имущество-от стояка включая тройник – обслуживает Товарищество.  
От тройника и внутренняя разводка обслуживает Собственник за счет личных средств.  
При пользовании системой канализацией, необходимо помнить, что нельзя сливать какие-либо строительные растворы, химические составы, предметы, которые могут привести к образованию пробки. В последнее время к ним добавились и гигиенические предметы женского туалета, детские памперсы, которые разбухая, так же образуют пробку.



## 2. Электроснабжение.



Общедомовое имущество - от ВРУ до точки присоединения ввода в квартиру на групповом межэтажном щите - обслуживает Товарищество. Автомат, индивидуальный счетчик и внутреннюю разводку обслуживает Собственник за счет личных средств.

Обращаем Ваше внимание на то, что увеличивать номинал вводного автомата в квартирном щитке недопустимо, так как это может привести к аварийной ситуации на всей домовой электросети. Все монтажные работы по переоборудованию электросети должны выполняться специалистами, имеющие необходимую лицензию. Непонимание важности в этих вопросах, может привести к выходу из строя дорогостоящих домашних приборов и к травме, в том числе и к пожару.

## 3. Газоснабжение.



Внутридомовые газовые технические устройства вводные и внутренние газопроводы до крана на внутриквартирной разводке- обслуживает Товарищество. Внутриквартирное газовое оборудование и кран внутриквартирной разводки обслуживает Собственник за счет личных средств.

<b>Товарищество</b>	
<b>Председатель правления ТСЖ «Строитель»</b>	<b>Собственник</b>
Доронина Н.Д.	/





Примечание № 4

Утверждена  
общим собранием ТСЖ  
«Строитель»

Протокол № 3 от 28.08.2016г

Председатель *Александр Федотов*



Смета расходов  
ТСЖ «Строитель» на 2016 -2017 годы  
( вводится с 01 сентября 2016 года)

Статьи расходов	Расходы в месяц	Расходы в год
<b>1. Управление, всего</b>	<b>13 620</b>	<b>163 440</b>
1.1 Зарплата Председатель (Управл.) 5 000 Бухгалтер 5 000	10 000	120 000
1.2 Отчисления в фонды	3 020	36 240
1.3 Канц. и почтовые расходы	300	3 600
1.4 Содержание и ремонт оргтехники	300	3 600
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>	<b>9 562</b>	<b>114 744</b>
2.1 Зарплата обслуживающего персонала Дворник 3 000	3 000	36 000
2.2 Отчисления в фонды	906	10 872
2.3 Материалы, инвентарь, принадлежности	500	6 000
2.4 Эл. энергия на ОДН	2 000	24 000
2.5 Оплата услуг банка	1 700	20 400
2.6 Техобслуживание коммуникаций	700	8 400
2.7 Аварийное обслуживание	500	6 000
2.8 Прочие расходы	256	3 072
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>3 500</b>	<b>42 000</b>
3.1 Зданий (крыша, стены, фундамент)	2 000	24 000
3.2 Инженерно-техническое оборудование (эл. сети, газ. сети, водопровод. сети, канализация)	1 500	18 000
<b>ИТОГО</b>	<b>26 682</b>	<b>320 184</b>
<b>4. Общая жилая площадь помещения 3335,3 м<sup>2</sup> Размер платы за 1м<sup>2</sup> 8-00</b>		

В данную смету не включены затраты по уборке лестничных маршей, затраты на капитальный ремонт дома, затраты на уплату налога на землю и имущество.



Приложение № 4 к протоколу  
 № 3 от 28.08.2015 г.  
 ТСЖ «Строитель»  
 Д. Д. Дороницын

**Отчет**



по расходам, произведенным в 2015 году на управление,  
 содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества  
 ТСЖ «Строитель»

		Сумма, руб
<b>1. Управление, всего</b>		<b>111775,29</b>
В том числе	Зарплата (Председатель, бухгалтер)	81400,21
	Отчисления в фонды	24582,86
	Канцелярские и почтовые расходы	2710,89
	Расходы по смене председателя	1500,00
	прочие (материальная помощь)	1581,33
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>		<b>81302,41</b>
В том числе	Расчетно-кассовое обслуживание	18646,72
	Электрическая энергия на ОДН	27607,04
	Испытание электрического оборудования	20000,00
	Грейдирование дороги	9641,81
	Покос травы	3214,36
	Очистка колодцев	1023,16
	Изготовление досок объявлений	1169,32
<b>3. Текущий ремонт, всего</b>		<b>24587,59</b>
В том числе	Ремонт водостоков, д.42	8766,08
	Ремонт в подъезде, д.42	13703,29
	Ремонт электрической проводки, д. 42	1330,72
	Ремонт трубопровода полив	787,50
<b>Всего за год</b>		<b>217665,29</b>
<b>В расчете на 1 м<sup>2</sup> МОП (3335,3 м<sup>2</sup>) в месяц</b>		<b>5,44</b>

Председатель



Дороницын Д. Д.