

## Протокол №1

г. Армавир

«24» сентября 2016 г.

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу *г. Армавир ул. Каспарова, дом 65б.*

**Форма проведения**-очно-заочная.

**Дата проведения** -24.09.2016 . Начало собрания-10 ч. .00 мин. Окончание - 10:30

**Инициатор проведения общего собрания** собственников помещений:

*Припутнев Алексей Викторович, квартир № 6, 19, 32, 35,36,37,40,50, нежилого помещения № 11*

Количество помещений в многоквартирном доме № 148, по ул. Ефремова, составляет: жилых (квартир)– 50, нежилых помещений 1-16.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 65б, по ул. Каспарова, составляет 2769,4 кв. метров.

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу *г. Армавир ул. Каспарова, 65б* с учетом требований ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ составляет –1520,3 кв. метров (54,0 %) (с учетом суммы площадей жилых и нежилых помещений).

Фактически на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Армавир ул. Каспарова, 65б приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений (квартир) *№№ 2, 3, 6, 7, 10, 18, 19, 20, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35,36,37, 38,40,41,45,47,50* и нежилых помещений № 1-4,9,13, 14-16, 7, 8, 10, 11.

На общем собрании присутствуют 18 собственников помещений. Лист регистрации от 24.09.2016 г. прилагается.

*В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов*

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 65б, по ул. Каспарова - правомочно.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 10.09.2016г. в подъезде дома № 65б по ул. Каспарова. В уведомлении о назначении общего собрания были указаны сведения о лицах, по инициативе которых созывается собрание; форма проведения собрания; дата, место, время проведения собрания; повестка дня собрания; порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут предоставлены на собрании, и место, где с ними можно ознакомиться.

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

- 1 Выборы председателя собрания
- 2 Выборы секретаря собрания.
- 3 Выборы счетной комиссии.
- 4 Выбор способа управления домом.
- 5 Выбор формы управления домом.
- 6 Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утверждение порядка расчета за потребленные ресурсы по общедомовым приборам учета.
- 8 Обсуждение условий договора на управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Каспарова, 65б.
- 9 Выборы совета дома.
- 10 Определение места хранения протокола.
- 11 Определение способа информирования собственников о принятых решениях.

Ход общего собрания:

Предложено из числа собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Также предложено определить порядок подсчета голосов собственников помещений как долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональных размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме (как отношение площади жилого (нежилого) помещения к сумме площадей жилых и нежилых помещений) что будет соответствовать требованиям ч. 1. ст. 37, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

*Например кв. № 1 - 38,7 кв. м сумме площадей жилых и нежилых помещений в данном доме 2769,4 кв. м. ( $38,7/2769,4 = 0,014$  доли в праве на общее имущество)*

*В соответствии с требованиями ч. 1. ст. 37, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ. В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.12.2004 года № 188-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме, если принятым до вступления в силу настоящего Федерального закона решением общего собрания собственников помещений или иным соглашением всех участников долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме не установлено иное.*

**По первому вопросу:**

Предложены кандидатуры:

- председателя собрания: Припутнев А.В.,

**По второму вопросу:**

Предложена кандидатура секретарем собрания Аксенова Е.Ю.

-секретаря собрания-Аксенова Е.Ю. ,

**По третьему вопросу-** выборы счетной комиссии:

-членов счетной комиссии: Тартышников Н.А., Доронина И.В. Мищенко Н.Н.

После выдвижения указанных кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 24.09.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

**ЗА 54% голосов.**

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать: председателем общего собрания – Припутнева А.В.; секретарем общего собрания – Аксенову Е.Ю.; членами счетной комиссии – Тартышникова Н.А., Мищенко Н.Н. Доронину И.В.

Порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определен по долям согласно требованиям ч. 1. ст. 37, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

По вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 включенным в повестку дня, собственники помещений проголосовали списком (лист голосования прилагается).

Порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определен по долям согласно требованиям ч. 1. ст. 37, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

По вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 включенным в повестку дня, собственники помещений проголосовали списком (лист голосования прилагается).

**По вопросу 4 «Выбор способа управления домом».**

Вступил Припутнев А.В.

Участники общего собрания были ознакомлены с положениями ст. 161 Жилищного кодекса РФ в части, предусматривающей возможность выбора на общем собрании одного из трех способов управления многоквартирным домом. Также участники общего собрания были ознакомлены с вступившим в силу Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации». Было предложено выбрать способ управления — Управляющая компания.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 24.09.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 0,54 голосов, что составляет 54%

ПРОТИВ нет голосов.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.**

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 24.09.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 0,54 голосов, что составляет 54%

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Каспарова, 65б. большинством голосов принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом — Управляющая компания ООО «КоттеджСтрой»

**По вопросу 5 «О выборе формы управления домом»**

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 24.09.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 0,54 что составляет 54% голосов.

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

**По вопросу 6 «Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями».**

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 24.09.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 0,54 голосов, что составляет 54%

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Каспарова, 65б. большинством голосов принято решение

**По вопросу 7 «Утверждение порядка расчета за потребленные ресурсы по общедомовым приборам учета».**

После обмена мнениями состоялось голосование списком. На основании итогов голосования по седьмому вопросу принято решение: объем

коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного, (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения. Единый лист №1 голосования от 24.09.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 0,54 голосов, что составляет 54%

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Каспарова, 65б, большинством голосов принято решение

**По вопросу 8** «Обсуждение условий договора на управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Каспарова, 65б.».

После обмена мнениями состоялось голосование списком. По итогам голосования принято решение- утвердить взнос на управление, содержание в размере 11 рублей с квадратного метра жилого помещения и нежилого помещения. Единый лист голосования №2 от 24.09.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 0,54 голосов что составляет 54%

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Каспарова, 65б, большинством голосов принято решение

**По вопросу 9** «Выборы совета дома.».

После обмена мнениями, решили вопрос о выборе совета дома перенести на следующее собрание собственников.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Каспарова, 65б, большинством голосов принято решение

**По вопросу 10** «Определение места хранения протокола.».

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 24.09.2016г. прилагается. Принято решение определить

местом хранения протокола общего собрания собственников в УК ООО «Коттеджстрой»

Результаты голосования:

ЗА 0,54 голосовили 54%

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Каспарова, 65б. большинством голосов принято решение.

**По вопросу 11** «Определение способа информирования собственников о принятых решениях».

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования №2 от 24.09.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 0,54 голосов.

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов. Принято решение- разместить информацию о решениях собственников на информационном стенде в подъезде.

Голосование окончено в 11.30. Бюллетени заполнены и сданы счетной комиссии для подсчета голосов. Вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1 Лист регистрации собственников от 24.09.2016г
- 2 Уведомление собственников помещений об общем собрании.
3. Листы голосования №1 от 24.09.2016г.
4. Лист голосования №2

Настоящий протокол составлен на 7 листах. Протокол подписан председателем и секретарем общего собрания.

**Протокол счетной комиссии общего собрания собственников**

по адресу : г. Армавир, ул. Каспарова, 65Б 24 сентября 2016 года

| № п/п | Вопрос повестки дня   | ЗА  | Против | Воздержался |
|-------|---|-----|--------|-------------|
| 1     | Выборы председателя собрания<br>Припутнев А.В.  | 54% | 0%     | 0%          |
| 2     | Выборы секретаря собрания<br>Аксенова Е.Ю   | 54% | 0%     | 0%          |
| 3     | Выборы счетной комиссии<br>Тартышников Н.А.<br>Доронина И.В.<br>Мищенко Н.Н.  | 54% | 0%     | 0%          |
| 4     | Выбор способа управления<br>домом<br>Управляющая компания   | 54% | 0%     | 0%          |
| 5     | Выбор формы управления<br>домом.<br>УК ООО «Коттеджстрой»   | 54% | 0%     | 0%          |
| 6     | Выбор способа оплаты<br>Согласно п.7.1.ст 155ЖК РФ  | 54% | 0%     | 0%          |
| 7     | Утверждение порядка расчета<br>за потребленные ресурсы<br>- в соответствии с ПП РФ от<br>06.05.2011 №354  | 54% | 0%     | 0%          |
| 8     | Обсуждение условий договора<br>на управление, содержание<br>дома<br>- утвердить взнос в размере 11<br>рублей с кв.м. жилого и<br>нежилого помещения на<br>содержание и управление<br>дома | 54% | 0%     | 0%          |
| 9     | Выборы совета дома<br>Не выбирали   | 0   | 0      | 0           |
| 10    | Определение места хранения<br>- в УК ООО «Коттеджстрой»   | 54% | 0%     | 0%          |
| 11    | Определение способа<br>информирования<br>собственников о принятых<br>решениях<br>- на информационных стендах  | 54% | 0%     | 0%          |

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ -Тартышников Н.А.

Члены: \_\_\_\_\_ Доронина И.В.

\_\_\_\_\_ Мищенко Н.Н.

## Объявление

### Уважаемые собственники помещений!

24 сентября 2016 года в 10:00 часов

состоится общее собрание собственников помещений.

Форма проведения собрания- очно-заочная форма.

Инициатор собрания- Припутнев А.В.

Место проведения собрания- на территории дома

Повестка дня.

1. **Выборы председателя собрания.**
2. **Выборы секретаря собрания.**
3. **Выборы счетной комиссии.**
4. Выбор способа управления домом.
5. Выбор формы управления домом.
6. Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы (электроснабжение, отопление, водоснабжение (холодное, горячее), водоотведение, согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение порядка расчета за потреблённые ресурсы по общедомовым приборам учета.
8. Обсуждение условий договора на управление, содержание и техническую эксплуатацию многоквартирного дома по адресу Армавир, ул. Каспарова,65Б
9. Выборы совета дома.
10. Определение места хранения протокола
11. Определение способа информирования собственников о принятых решениях.

**Обращаем ваше внимание!** Вы можете присутствовать на собрании как лично, так и через своего представителя по надлежаще заполненной оформленной доверенности.