

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Армавир ул. Маршала Жукова, дом 86, строение 1, проводимого 23.11.2016 в 9 ч. .00 мин. путем совместного присутствия в очно-заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Припутнев Алексей Викторович, собственник квартир № 2,4,5,6,7,9,10,13,14, 16,17,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,35,36,40, нежилых помещений № 2,3,4, 6,7,8,9,10,11,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,26

Количество помещений в многоквартирном доме № 86, строение 1 по ул. Маршала Жукова, составляет: жилых (квартир)– 40, нежилых помещений 26.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 86, строение 1 по ул. Маршала Жукова, составляет 2219,9 кв. метров.

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Армавир ул. Маршала Жукова, 86, строение 1 с учетом требований ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ составляет –1698,7 кв. метров (76,5 %) (с учетом суммы площадей жилых и нежилых помещений).

Фактически на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Армавир ул. Маршала Жукова, 86, строение 1 приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений (квартир) №№ 2,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,35,36,37,39, 40, нежилых помещений № 2,3,4,6,7,8,9,10,11,13,14,16,17,18,19,20,21,22, 23,25,26

Лист регистрации от 24.09.2016 г. прилагается.

В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 86, строение 1 по ул. Маршала Жукова - правомочно.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 12.11.2016г. в подъезде дома № 86, строение 1 по ул. Маршала Жукова. В уведомлении о назначении общего собрания были указаны сведения о лицах, по инициативе которых созывается собрание; форма проведения собрания; дата, место, время проведения собрания; повестка дня собрания; порядок ознакомления с

информацией и материалами, которые будут предоставлены на собрании, и место, где с ними можно ознакомиться.

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом.
5. Выбор формы управления домом.
6. Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение порядка расчета за потребленные ресурсы по общедомовым приборам учета.
8. Обсуждение условий договора на управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 86, строение 1.
9. Выборы совета дома.
10. Определение места хранения протокола.
11. Определение способа информирования собственников о принятых решениях.

Ход общего собрания:

По вопросу 1,2,3: «Выборы председателя собрания», «Выборы секретаря собрания», «Выборы счетной комиссии» выступил Припутнев А.В.

Предложил из числа собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Также предложено определить порядок подсчета голосов собственников помещений как долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональных размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме (как отношение площади жилого (нежилого) помещения к сумме площадей жилых и нежилых помещений) что будет соответствовать требованиям ч. 1. ст. 37, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Например кв. № 1 - 39,1 кв. м сумме площадей жилых и нежилых помещений в данном доме 2219,9 кв. м. ($39,1/2219,9 = 0,0176$ доли в праве на общее имущество)

В соответствии с требованиями ч. 1. ст. 37, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ. В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.12.2004 года № 188-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме, если принятым до вступления в силу настоящего Федерального закона решением общего собрания собственников помещений или иным

соглашением всех участников долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме не установлено иное.

Предложены кандидатуры:

- председателя собрания: Припутнев А.В.,
- секретаря собрания: Тertyшников Н.А.,
- членов счетной комиссии: Петрук Д.С., Кислицкая Г.В., Зяблицев А.С.

После выдвижения указанных кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 23.11.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 76,5% голосов.

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,5% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать: председателем общего собрания – Припутнева А.В.; секретарем общего собрания – Тertyшников Н.А.; членами счетной комиссии — Петрук Д.С., Кислицкая Г.В., Зяблицев А.С.

Порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определен по долям согласно требованиям ч. 1. ст. 37, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

По вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 включенным в повестку дня, собственники помещений проголосовали списком (лист голосования прилагается).

По вопросу 4,5 «Выбор способа управления домом», «Выбор формы управления домом» выступил Припутнев А.В.

Участники общего собрания были ознакомлены с положениями ст. 161 Жилищного кодекса РФ в части, предусматривающей возможность выбора на общем собрании одного из трех способов управления многоквартирным домом. Также участники общего собрания были ознакомлены с вступившим в силу Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации». Было предложено выбрать способ управления — Управляющая компания.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 23.11.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 76,5% голосов.

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 23.11.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 76,5% голосов.

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 86, строение 1, большинством голосов принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом — Управляющая компания.

По вопросу 6 «Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями».

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 23.11.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 76,5% голосов.

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 86, строение 1 большинством голосов принято решение собственники помещений в многоквартирном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

По вопросу 7 «Утверждение порядка расчета за потребленные ресурсы по общедомовым приборам учета».

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 23.11.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 76,5% голосов.

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 86,

строение 1 большинством голосов принято решение: объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу 8 «Обсуждение условий договора на управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 86, строение 1»

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 23.11.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 76,5% голосов.

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 86, строение 1 большинством голосов принято решение заключить договор на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 86, строение 1 с УК ООО «КоттеджСтрой» и утвердить тариф 11 рублей за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения с 01.01.2017 г.

По вопросу 9 «Выборы совета дома».

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 23.11.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 76,5% голосов.

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 86, строение 1 большинством голосов принято решение вынести вопрос о выборах совета дома на следующее собрание.

По вопросу 10 «Определение места хранения протокола».

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 23.11.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 76,5% голосов.

ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 86, строение 1 большинством голосов принято решение хранить протоколы общих собраний в офисе УК ООО «КоттеджСтрой»

По вопросу 11 «Определение способа информирования собственников о принятых решениях».

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Единый лист голосования от 23.11.2016г. прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 76,5% голосов.

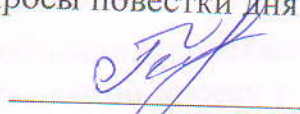
ПРОТИВ нет голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов.

Таким образом, общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 86, строение 1 большинством голосов принято решение информировать собственников помещений о принятых решениях путем вывешивания выписки из протокола общего собрания на досках информации в подъезде дома.

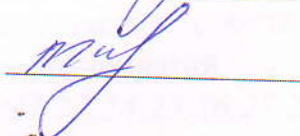
Голосование окончено в 10.30. Бюллетени заполнены и сданы счетной комиссии для подсчета голосов. Вопросы повестки дня исчерпаны.

Председатель общего собрания



Припутнев А.В.

Секретарь общего собрания



Тертышников Н.А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1 Лист регистрации собственников от 23.11.2016г
- 2 Уведомление собственников помещений об общем собрании.
- 3 Протокол уведомления собственников помещений
- 4 Листы голосования от 23.11.2016г.

Настоящий протокол составлен на 6 листах. Протокол подписан председателем и секретарем общего собрания.