

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в многоквартирном доме по г. Армавир, Краснодарского края, ул. Азовская д.48

г. Армавир

Дата проведения: «12» марта 2017 г.

Время начала собрания: 16 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 18 час 00 мин.

Форма проведения общего собрания: очное собрание (совместное присутствие).

Место проведения общего собрания: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48.

Общее собрание проведено по инициативе: Буданкова Юрия Владимировича – собственника квартиры № 47, председателя ТСЖ «Азовская 48», согласно свидетельству 23-АБ № 535927 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3475,50 кв.м.

Присутствовали:

- 40 собственников 36 жилых помещений – 2410,2 м² или 0,693482 долей или 69,3482 %;
 - 1 собственник 1 нежилого помещения – 255,1 м² или 0,0734 долей или 7,34%;
 - = **итого 41 собственник помещений площадью 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %;**
- На момент открытия собрания кворум имеется.

Принято решение:

- начать собрание.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Определение порядка оформления протокола общего собрания.
5. Определение места размещения протокола общего собрания.
6. Утверждение отчёта о фактическом выполнении сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2016г.
7. Оценка результатов работы председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича и правления ТСЖ «Азовская 48» за 2016г.
8. Переизбрание правления ТСЖ, председателя ТСЖ либо продление их полномочий
9. Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2017г.
10. Капитальный ремонт (информация по поступлению денег на спецсчёт), необходимость производства капитального ремонта крыши над квартирами в 2017г.
11. Вопрос увеличения взносов на капитальный ремонт на 2017г либо назначение единовременного взноса для производства капитального ремонта крыши в 2017г.
12. Ремонт крыши над нежилым помещением в 2017г.
13. Планы по текущему ремонту, по энергосбережению в 2017г.

По первому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о возможных кандидатурах: председатель собрания – Буданков Ю. В., собственника квартиры № 47и секретарь собрания – Лащева В. В., дочь собственника квартиры № 16

Предложено избрать председателем собрания – Буданкова Юрия Владимировича – собственника квартиры № 47, секретарем - Лащеву Валентину Васильевну – дочь собственника квартиры № 16.

Голосовали:

- за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**
- против - 0 долей или 0 %;
- воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

избрать председателем собрания Буданкова Юрия Владимировича – собственника квартиры № 47,
секретарем – Лашеву Валентину Васильевну – дочь собственника квартиры № 16.

По второму вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о возможных кандидатурах:
ответственный за подсчет голосов – Тарануха Н. М., собственник квартиры № 28

Предлагается избрать ответственным за подсчет голосов Тарануху Наталью Михайловну,

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили: избрать ответственным за подсчет голосов Тарануху Наталью Михайловну, собственника
квартиры № 28

По третьему вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о порядке подсчета голосов.

Предлагается утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель; 1 голос=1 кв.м общей площади помещений.

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании
принять 1 голос = 1 кв.м общей помещения.

По четвертому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича об определении порядка оформления протокола общего собрания.

Предложено определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания в течении 15 календарных дней с момента проведения общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания.

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания в течении 15 календарных дней с момента проведения общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу решение собственников помещений с указанием количества голосов; протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания.

По пятому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о месте размещения протокола общего собрания.

Предложено определить место размещения протокола общего собрания: Информационные стенды в подъездах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48.

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

определить место размещения протокола общего собрания: Информационные стенды в подъездах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, д. 48.

По шестому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о результатах работы в 2016 с рассмотрением отчёта о фактическом выполнении сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» в 2016г (с расшифровкой прочих расходов), отчёта затрат по АЗОВСКОЙ в 2016 году

Предложено : Утвердить отчёт о фактическом выполнении сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» в 2016г.

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Утвердить отчёт о фактическом выполнении сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» в 2016г.

По седьмому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о результатах работы в 2016 согласно расшифровки прочих расходов

Предложено: признать работу председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича и правления ТСЖ «Азовская 48» в 2016 г. «удовлетворительной»

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

признать работу председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича и правления ТСЖ «Азовская 48» в 2016 г. «удовлетворительной»

По восьмому вопросу:

Слушали: Клишину Надежду Николаевну, собственницу кв. № 5

Предложено : продлить полномочия правления ТСЖ и председателя ТСЖ на новый срок – 2 года

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

продлить полномочия правления ТСЖ (Тарануха Наталью Михайловну – собственника квартиры № 28, Юнгмана Олега Ивановича – собственника квартиры № 6, Бартеневу Марину Витальевну – собственника квартиры № 41, Букрееву Светлану Владимировну – собственника квартиры № 31, Буданкова Юрия Владимировича – собственника квартиры № 47) и председателя ТСЖ Буданкова Юрия Владимировича – собственника квартиры № 47 на новый срок – 2 года

По девятому вопросу:

Слушали председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о планах на 2017г. согласно смете доходов и расходов на 2017г.

Предложено : Утвердить смету доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2017г.

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2017г.

По десятому вопросу:

Слушали: председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о поступивших денежных средствах на капитальный ремонт на специальный счёт ТСЖ, о возможности их использовании для проведения капитального ремонта; Бардунову Елену Евгеньевну – собственника квартиры № 45, Аршинникову Елену Евгеньевну – собственника квартиры № 8, Банникова Александра Анатольевича – собственника квартиры № 17 – о необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2017г. с демонтажем парапетов на крыше, доведение кровли до обычной двускатной крыши.

Предложено : перенести сроки проведения капитального ремонта крыши на 2017г. с демонтажем парапетов

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

перенести сроки проведения капитального ремонта крыши на 2017г., при капитальном ремонте крыши демонтировать парапеты с доведением кровли до обычной двускатной крыши.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: председателя ТСЖ «Азовская 48» Буданкова Юрия Владимировича о необходимости увеличения взносов на капитальный ремонт на 10 месяцев 2017г. – с марта по декабрь 2017г. (примерно 20руб. за 1м² площади помещения) либо назначение единовременного взноса для производства капитального ремонта крыши в 2017г.

Предложено : увеличить ежемесячные взносы на капитальный ремонт на 10 месяцев 2017г. – с марта по декабрь 2017г. до 20руб. за 1м² площади помещения.

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Увеличить ежемесячные взносы на капитальный ремонт на 10 месяцев 2017г. – с марта по декабрь 2017г. до 20руб. за 1м² площади помещения.

По двенадцатому вопросу:

Слушали: Варданяна Евгения Анатольевича, представителя (сына) собственника нежилого помещения и проблемах с мягкой кровлей над одноэтажной частью нежилого помещения

Предложено : провести в летний период ремонт кровли над одноэтажной частью нежилого помещения в рамках текущего ремонта

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

провести в летний период ремонт кровли над одноэтажной частью нежилого помещения в рамках текущего ремонта

По тринадцатому вопросу:

Слушали: Клишину Надежду Николаевну, собственницу кв. № 5, Юнгман Олега Ивановича, собственника кв. № 6 – пришло в негодность бетонное покрытие крыльца в первом подъезде, Хахалева Сергея Николаевича, собственника кв. № 20 – в рамках работ по энергосбережению необходимо установить датчики движения в 1, 3-6 подъездах на каждой лестничной площадке

Предложено : Забетонировать крыльцо в первом подъезде за счёт средств текущего ремонта собственными силами и установить датчики движения в 1, 3-6 подъездах на каждой лестничной площадке в 2017г.

Голосовали:

за – **41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %**

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

Решили:

Забетонировать крыльцо в первом подъезде за счёт средств текущего ремонта собственными силами и установить датчики движения в 1, 3-6 подъездах на каждой лестничной площадке в 2017г

Собрание закрыто

Приложение к протоколу общего собрания:

- Реестр всех собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 48 на «12» марта 2017 г. на 7 листах.
- Реестр собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, дом № 48, проводимом в форме очного собрания (совместного присутствия) «12» марта 2017 г. на 6 листах.
- смета доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2016 год на 1 листе
- отчёт о фактическом выполнении сметы доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» в 2016 году на 1 листе
- Расшифровка фактически потраченных средств в 2016 г. (см. прочие расходы) по обеспечению эксплуатации общего имущества на 1 листе
- отчёт затрат по дому Азовская 48 – ТСЖ Азовская 48 за 2016 год на 2 листах
- смета доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2017 год на 1 листе

(Приложение прошивается вместе с протоколом общего собрания)

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Ответственный за
подсчет голосов:



Буданков Юрий Владимирович /

Лащева Валентина Васильевна /




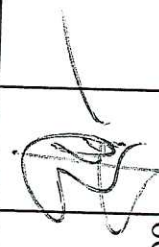

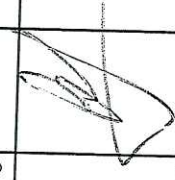


Тарануха Наталья Михайловна /

собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу: 352930 г. Армавир, ул. Азовская 48, суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3475,50 кв.м на 12.03.2017г.
















на 12.03.2017г.										
№ л/п	Собственник помещения	Вид помещения : квартира, нежилое помещение	№ квартиры	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельство гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение)	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Результаты голосования собственников помещений МКД		
							за	против	воздержались	
1	Тимофеева Любовь Валентиновна	квартира	1	112,3	1,00	23-АД № 466423 выдано 25.12.2007 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по КК	0,03231			
2	Елдарова Айна Зайндиевна	квартира	2	76,8	1,00	Серия 23-АБ № 535532 выдано 28.04.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02210			
3	Шаповаленко Павел Геннадьевич	квартира	3	81,9	1,00	Серия 23-АЛ № 323791 выдано 21.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КК	0,02356			
4	Высоцкий Сергей Николаевич	квартира	4	43,8	1,00	Серия АА № 610385 выдано 15.01.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01260			
5	Клишина Надежда Николаевна	квартира	5	62,7	1,00	23-АМ № 754703 выдано 11.06.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01804			
6	Юнгман Олег Иванович	квартира	6	84,5	1,00	23-АБ № 522553 16.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории КК	0,02431			







7	Садикова Зинаида Павловна	квартира	7	46,1	1,00	23-АБ № 6/3824 выдано 30.09.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01326		
8	Аршинникова Елена Евгеньевна	квартира	8	64,9	1,00	23-АН №685448 выдано 03.04.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01867	<i>и. Аршин</i>	
9	Губанов Владимир Ильич	квартира	9	89,3	1,00	23-АБ № 03.09.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории КК	0,02569		
10	Скрижевский Эдуард Анатольевич	квартира	10	91,4	1,00	23-АБ № 427072 выдано 11.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02630		
11	Калашян Евгения Александровна	квартира	11	91,6	1,00	23-АА № 593863 выдано 14.12.2006 Главное Управление Федеральной регистрационной службы по КК	0,02636		
12	Давыдова Галина Николаевна	квартира	12	66,8	1,00	23-АН № 424721 выдано 02.12.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01922		
13	Коробко Лидия Николаевна	квартира	13	63,1	1,00	23-АЕ № 617462 выдано 03.03.2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по КК	0,01816	<i>ММ</i>	
14	Варданян Тамара Анатольевна	квартира	14	64,2	1,00	23-АБ № 648681 выдано 19.10.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01847	<i>и. Варданян</i>	

15	Кункель Юлия Владимировна	квартира	15	64,5	1,00	23-АБ № 808147 выдано 30.12.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории КК	0,01856			
16	Гридина Ольга Анатольевна	квартира	16	48,7	1,00	23-АД № 071932 выдано 20.04.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по КК	0,01401			
17	Банников Александр Анатольевич	квартира	17	82,6	1,00	23-АБ № 535711 выдано 02.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02377			
18	Постников Александр Симонович	квартира	18	64,7	1,00	23-АА № 152663 выдано 23.05.2005 Главное Управление Федеральной регистрационной службы по КК	0,01862			
19	Козлов Дмитрий Витальевич	квартира	19	47,3	1,00	23-АК № 039911 выдано 11.08.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01361			
20	Хахалев Сергей Николаевич	квартира	20	85,9	1,00	23-АБ № 535530 выдано 28.06.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02472			
21	Усенко Нина Александровна	квартира	21	67,8	1,00	АА № 409905 выдано 25.08.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01951			
22	Берзон Александр Валентинович	квартира	22	67,8	1,00	23-АБ № 522593 20.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории КК	0,01951			

23	Возовикова Людмила Михайловна	квартира	23	64,6	1,00	23-АБ №612523 выдано 02.12.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,01859	
24	Михайловская Елена Николаевна	квартира	24	67,4	1,00	23-АБ № 586163 выдано 01.09.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,01939	
25	Лозовская Любовь Сергеевна	квартира	25	49,7	1,00	23-АБ № 398789 выдано 18.06.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,01430	
26	Тареева Татьяна Анатольевна	квартира	26	79,9	1,00	23-АБ №427217 выдано 20.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,02299	
27	Рагимова Инга Алексеевна	квартира	27	65	1,00	23-АИ №215069 выдано 31.08.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю		0,01870	
28	Тарануха Наталья Михайловна	квартира	28	50,7	1,00	23-АБ № 554588 выдано 04.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,01459	
29	Щербина Галина Амирековна	квартира	29	82,6	1,00	Выписка из ЕГРП от 23.12.2016г. – регистр. права №23-23/037-23/037/803/2016-4739/5 от 23.12.2016		0,02377	
30	Асанова Надежда Анатольевна	квартира	30	63,7	1,00	23-АБ № 535929 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,01833	

31	Букреева Светлана Владимировна	квартира	31	66,7	1,00	АА № 228810 выдано 06.07.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01919		
32	Киравосян Рафаэль Владимирович	квартира	32	63,8	1,00	23-АЕ №932352 выдано 09.09.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по КК	0,01836		
33	Ибрагимбекова Альбина Ибрагимбековна	квартира	33	61	1,00	23-АЛ №010524 выдано 14.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01755		
34	Дробот Клавдия Георгиевна	квартира	34	51,1	1,00	23-АБ № 554678 выдано 12.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01470		
35	Высоцкая Виктория Васильевна	квартира	35	83,5	1,00	23-АБ №554540 выдано 03.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02403		
36	Симонов Владимир Владимирович	квартира	36	63,7	1,00	23-АБ № 520906 выдано 22.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01833		
37	Ткаченко Сергей Юрьевич	квартира	37	50,9	1,00	23-АВ №427300 выдано 25.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01465		
38	Черетова Татьяна Викторовна	квартира	38	84,1	1,00	Серия 23-АН № 723033 выдано 12.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КК	0,02420		

39	Цыбульникова Татьяна Евгеньевна	квартира	39	67,2	1,00	23-АБ № 535928 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,01934	
40	Колесников Давид Арамович	квартира	40	68,8	1,00	23-АЛ № 919513 выдано 18.06.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю		0,01980	
41	Бартенева Марина Витальевна	квартира	40	65,8	1,00	23-АБ № 535950 выдано 12.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,01893	
42	Домашенко Вадим Николаевич	квартира	42	67	0,25	23-АН № 768693 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю		0,00482	
43	Домашенко Артем Николаевич	квартира	42		0,25	23-АН № 768694 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю		0,00482	
44	Домашенко Николай Николаевич	квартира	42		0,25	23-АН № 768696 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю		0,00482	
45	Домашенко Екатерина Ивановна	квартира	42		0,25	23-АН № 768695 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю		0,00482	
46	Глушкова Ирина Ивановна	квартира	43	51,1	1,00	23-АБ № 535931 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края		0,01470	

17	Каспаров Гарри Рудольфович	квартира	44	82,4	0,50	23-АК № 035816 выдано 12.07.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01185				
18	Каспарова Валентина Сергеевна	квартира	44		0,50	23-АК № 035816 выдано 12.07.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01185				
19	Бардунова Елена Евгеньевна	квартира	45	67,1	1,00	23-АБ № 535682 выдано 01.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01931				
20	Болбат Виталий Геннадьевич	квартира	46	50,8	1,00	23-АВ № 202196 выдано 21.02.2007 Управление Федеральной регистрационной службы по КК	0,01462				
21	Буданков Юрий Владимирович	квартира	47	83,1	1,00	23-АБ № 535927 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02391				
22	Варданян Евгения Суреновна	Нежилое помещение (магазин, вestr. в жилой дом)		255,1	1,00	23-АА № 348401 выдано 02.06.2005 Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,07340				
				3475,5							1,00000

Председатель общего собрания  /подпись/ Буданков Ю.В.

Секретарь общего собрания  /подпись/ Лащева В.В.

Ответственный за подсчет голосов  /подпись/ Тарануха Н. М.

Реестр

собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу: 352930 г. Армавир, ул. Азовская 48,
присутствовавшие на общем собрании собственников помещений 12.03.2017г.,
суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3475,50 кв.м

№ л/п	Собственник помещения	Вид помещения : квартира, нежилое помещение	№ кварт ры	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой совместно собственности на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение)	Доля голосов, принадлежа щих собственни ку помещения	Результаты голосования собственников помещений на общем собрании собственников помещений МКД		
								за	против	воздер- жалась
1	Елдарова Айна Зайндиевна	квартира	2	76,8	1,00	Серия 23-АБ № 535532 выдано 28.04.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02210	1		
2	Шаповаленко Павел Геннадьевич	квартира	3	81,9	1,00	Серия 23-АЛ № 323791 выдано 21.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КК	0,02356	1		
3	Высоцкий Сергей Николаевич	квартира	4	43,8	1,00	Серия АА № 610385 выдано 15.01.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01260	1		
4	Клишина Надежда Николаевна	квартира	5	62,7	1,00	23-АМ № 754703 выдано 11.06.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01804	1		
5	Юнгман Олег Иванович	квартира	6	84,5	1,00	23-АБ № 522553 16.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории КК	0,02431	1		

6	Аршинникова Елена Евгеньевна	квартира	8	64,9	1,00	23-АН №685448 выдано 03.04.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01867	1	
7	Коробко Лидия Николаевна	квартира	13	63,1	1,00	23-АЕ № 617462 выдано 03.03.2009 г.Управлением Федеральной регистрационной службы по КК	0,01816	1	
8	Варданыч Тамара Анатольевна	квартира	14	64,2	1,00	23-АБ № 648681 выдано 19.10.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01847	1	
9	Гридина Ольга Анатольевна	квартира	16	48,7	1,00	23-АД № 071932 выдано 20.04.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по КК	0,01401	1	
10	Постников Александр Симонович	квартира	18	64,7	1,00	23-АА № 152663 выдано 23.05.2005 Главное Управление Федеральной регистрационной службы по КК	0,01862	1	
11	Козлов Дмитрий Витальевич	квартира	19	47,3	1,00	23-АК № 039911 выдано 11.08.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01361	1	
12	Хахалев Сергей Николаевич	квартира	20	85,9	1,00	23-АБ №535530 выдано 28.06.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02472	1	
13	Усенко Нина Александровна	квартира	21	67,8	1,00	АА №409905 выдано 25.08.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01951	1	
14	Берзон Александр Валентинович	квартира	22	67,8	1,00	23-АБ №522593 20.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории КК	0,01951	1	

15	Возовикова Людмила Михайловна	квартира	23	64,6	1,00	23-АБ №612523 выдано 02.12.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01859	1	
16	Михайловская Елена Николаевна	квартира	24	67,4	1,00	23-АБ № 586163 выдано 01.09.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01939	1	
17	Лозовская Любовь Сергеевна	квартира	25	49,7	1,00	23-АБ № 398789 выдано 18.06.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01430	1	
18	Тареева Татьяна Анатольевна	квартира	26	79,9	1,00	23-АБ №427217 выдано 20.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02299	1	
19	Раимова Инга Алексеевна	квартира	27	65	1,00	23-АИ №215069 выдано 31.08.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01870	1	
20	Тарануха Наталья Михайловна	квартира	28	50,7	1,00	23-АБ № 554588 выдано 04.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01459	1	
21	Щербина Галина Амиребековна	квартира	29	82,6	1,00	Выписка из ЕГРП от 23.12.2016г. – регистр. права №23-23/037-23/037/803/2016-4739/5 от 23.12.2016	0,02377	1	
22	Асанова Надежда Анатольевна	квартира	30	63,7	1,00	23-АБ № 535929 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01833	1	

23	Букреева Светлана Владимировна	квартира	31	66,7	1,00	АА № 228810 выдано 06.07.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01919	1	
24	Киракосян Рафаэль Владимирович	квартира	32	63,8	1,00	23-АЕ №932352 выдано 09.09.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по КК	0,01836	1	
25	Ибрагимбекова Альбина Ибрагимбековна	квартира	33	61	1,00	23-АЛ №010524 выдано 14.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01755	1	
26	Высоцкая Виктория Васильевна	квартира	35	83,5	1,00	23-АБ №54540 выдано 03.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02403	1	
27	Ткаченко Сергей Юрьевич	квартира	37	50,9	1,00	23-АВ №427300 выдано 25.08.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01465	1	
28	Черетова Татьяна Викторовна	квартира	38	84,1	1,00	Серия 23-АН № 723033 выдано 12.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КК	0,02420	1	
29	Цыбульниковна Татьяна Евгеньевна	квартира	39	67,2	1,00	23-АБ № 535928 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01934	1	
30	Колесников Давид Арамович	квартира	40	68,8	1,00	23-АЛ № 919513 выдано 18.06.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01980	1	

31	Бартенева Марина Витальевна	квартира	40	65,8	1,00	23-АБ № 535950 выдано 12.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01893	1	
32	Домащенко Вадим Николаевич	квартира	42	67	0,25	23-АН № 768693 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,00482	1	
33	Домащенко Артем Николаевич	квартира	42		0,25	23-АН № 768694 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,00482	1	
34	Домащенко Николай Николаевич	квартира	42		0,25	23-АН № 768696 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,00482	1	
35	Домащенко Екатерина Ивановна	квартира	42		0,25	23-АН № 768695 выдано 04.03.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,00482	1	
36	Глушкова Ирина Ивановна	квартира	43	51,1	1,00	23-АБ № 535931 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01470	1	
37	Каспаров Гарри Рудольфович	квартира	44	82,4	0,50	23-АК № 035816 выдано 12.07.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01185	1	
38	Каспарова Валентина Сергеевна	квартира	44		0,50	23-АК № 035816 выдано 12.07.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,01185	1	

39	Бардунова Елена Евгеньевна	квартира	45	67,1	1,00	23-АБ № 535682 выдано 01.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,01931	1	
40	Буданков Юрий Владимович	квартира	47	83,1	1,00	23-АБ № 535927 выдано 09.07.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края	0,02391	1	
41	Варданыч Евгения Суреновна	Нежилое помещение (магазин, встр. в жилой дом)		255,1	1,00	23-АА № 348401 выдано 02.06.2005 Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,07340	1	
				2665,3	37		0,766882	41	

Председатель общего собрания Буданков Ю.В.

Секретарь общего собрания Лашева В.В.

Ответственный за подсчет голосов Тарануха Н. М.

С М Е Т А

доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2016 год

19

Наименование статей	за месяц	за год	Стоимость 1 кв м
Наименование статей дохода			
Членские взносы на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества (3475,50 кв м)	34 755,00	417 060,00	10,00
Наименование статей расхода			
1 Обслуживание р/сч , без комиссии по квитанциям	600,00	7 200,00	0,17
2 Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов	338,33	4 060,00	0,10
3 Техническое обслуживание газового оборудования	416,67	5 000,00	0,12
4 Проведение замеров электрооборудования	416,67	5 000,00	0,12
5 Услуги бухгалтера	6 500,00	78 000,00	1,87
6 Вознаграждение председателю	7 000,00	84 000,00	2,01
7 Отчисления из ФОТ	2 114,00	25 368,00	0,61
8 Обучение: Пожарно-технический минимум , охрана труда, пром/безопасность	208,33	2 500,00	0,06
9 Уборка территории	3 260,00	39 120,00	0,94
0 Покос травы на придомовой территории 4 раза в год - май-август	245,23	2 942,72	0,07
1 Аварийные ситуации	833,33	10 000,00	0,24
2 Прочие расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества	12 822,44	153 869,28	3,69
Итого ежемесячные запланированные расходы	34 755,00	417 060,00	10,00

ОГО СУММА ДОХОДОВ на 2016 год в том числе на текущий ремонт

417 060,00 рублей

ОГО СУММА РАСХОДОВ на 2016 год в том числе на текущий ремонт

417 060,00 рублей

ОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА БЮДЖЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В ЦЕЛОМ:

- 34 собственника жилых помещений – 2304,7 м2 или 0,66313 долей или 66,313 %

отив - 0 долей или 0 %;

держались - 0 долей или 0 %;

джет на 2016 г. утвержден на общем собрании ТСЖ «Азовская 48» 15.05.2016 г.

отокол №3 от 15.05.2016 г.

едседатель собрания

кретарь собрания

зетственный за подсчет голосов

Буданков Юрий Владимирович

Лащева Валентина Васильевна

Тарануха Наталья Михайловна

смету не включены затраты: налог на землю или имущество, текущий ремонт подъездов, комиссия банка по транциям.

бюджета не предусматривает накоплений, из - за инфляции нецелесообразно, поэтому при непредвиденных, внезапно возникших проблем с общим имуществом, не заложенных в смету – отдельное решение правления или общего собрания. Членские взносы –расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же иные расходы, связанные с основной деятельностью товарищества п.13 п.п.13.1-Устава ТСЖ «Азовская 48»

**Отчёт о фактическом выполнении сметы
доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» в 2016 году
на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества
(основной счёт ТСЖ в Россельхозбанке)**

№ /п	Наименование статей	за год
Наименование статей дохода		
	Членские взносы на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества (3475,50 кв м)	417 060,00
Наименование статей расхода		
1	Обслуживание р/сч , без комиссии по квитанциям	7 566,00
2	Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов	4 060,00
3	Техническое обслуживание газового оборудования	0,00
4	Проведение замеров электрооборудования	0,00
5	Услуги бухгалтера	76 000,00
6	Вознаграждение председателю	73 080,00
7	Отчисления из ФОТ	38 900,00
8	Обучение: Пожарно-технический минимум , охрана труда, пром/безопасность	0,00
9	Уборка территории	42 380,00
10	Покос травы на придомовой территории 4 раза в год - май-август	6 812,00
11	Аварийные ситуации	10 000,00
12	Прочие расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества	150 428,00
	Итого ежемесячные запланированные расходы	409 226,00

ИТОГО СУММА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ ЗА 2016 год на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества

409 226,00 рублей

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА основном счёте ТСЖ в Россельхозбанке на 01.01.2017 год

35 522,31 рублей

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА БЮДЖЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В ЦЕЛОМ:

а – 41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %

против - 0 долей или 0 %;

воздержались - 0 долей или 0 %;

ОТЧЕТ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ УТВЕРЖДЕН на общем собрании ТСЖ «Азовская 48»

12.03.2017г. Протокол №1 от 12.03.2017 г..

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Ответственный за подсчет голосов _____

Буданков Юрий Владимирович

Лашева Валентина Васильевна

Тарануха Наталья Михайловна

* В смету не включены затраты: налог на землю или имущество, текущий ремонт подъездов, комиссия банка по квитанциям.

Смета не предусматривает накоплений, из - за инфляции нецелесообразно, поэтому при непредвиденных, незапно возникших проблем с общим имуществом, не заложенных в смету – отдельное решение правления или общего собрания.

Членские взносы –расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же иные расходы, связанные с уставной деятельностью товарищества п.13 п.п.13.1-Устава ТСЖ «Азовская 48»

шифровка фактически потраченных средств в 2016 году по обеспечению эксплуатации общего имущества (см. прочие+аварийные ситуации)

ус+Канал. Люк для канал. колодца 1 подъезда	2 647,00
ал. Люки для канал. колодцев 3-6 подъездов +цемент, анкера, жка для входных дверей	5 819,00
ановка пластиковых окон в подъездах №1 и 2 - 5 шт.	46 433,00
форатор+зубило, буры, тачка, цемент+шпатлевка+алебастр - оштукатуривания оконных проёмов 1 и 2 подъездов	10 590,00
ата за выполненные работы по оштукатуриванию откосов в 1-2-ом подъездах	6 350,00
альтировка дороги напротив 4-6 подъездов + ямочный ремонт 1-2 подъездов	48 909,00
обретение лестницы 9м+ герметик для кровли	9 650,00
ф "ГИС ЖКХ", эл. носитель, СКЗИ "Крипто-Про CSP"	5 300,00
ата за выполненные работы по креплению и очистке водостоков, замене ламп ул/освещ (2раза в 2015+3раза в 2016)	7 050,00
ата за выполненные работы креплению доводчиков вх.дверей в 5 подъездах	1 150,00
расходы №1 от 08.04.16 (Почтовые расходы - 437,34, Росреестр (кастр.паспорт на землю и МКД) - 350)	787,34
расходы №2 от 06.05.16 (Почтовые расходы)	183,93
расходы №3 от 07.07.16 (Почтовые расходы - 195,43, Росреестр (ый кадастр.паспорт на МКД)- 200, д/гвозди-49,60)	445,03
расходы №4 от 08.08.16 (Почтовые расходы - 177,96, анкера - груба -159)	380,96
расходы №5 от 9.09.16 (Почтовые расходы - 177,96, Росреестр (ый кадастр на землю) - 200, Архитектура - выписка из ИСОГД - 0+комиссия банка - 80р)	1 457,96
расходы №6 от 10.11.16 (Почтовые расходы 187,51, Лампа под.12шт, лампа для кобры 3шт,переходник 2шт-2564, переходник+изолента-95р, герметик-1200, шуруповерт-2600)	6 646,51
расходы №7 от 8.12.16 (почтовые расходы-174,96, доводчик-5, 2лопаты для снега-700, хомут для крепл.водостоков-650)	2 659,96
расходы №8 от 27.12.16 (замкок-396,ламп светодиодные 10 шт, дат.сенсоры 3шт-1800, лопаты для снега 5шт-1500, упл.кольца для ал.-72)	3 968,00
го	160 427,69

Председатель ТСЖ

Буданков Ю.В.



УТВЕРЖДАЮ»
 председатель правления
 ТСЖ «Азовская 48»
 Ю. В. Буданков



ОТЧЕТ ЗАТРАТ ПО ДОМУ
 Азовская, 48 ТСЖ «Азовская 48»
 За 2016 год

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2016 года	29 064-67
Иачислено по смете в 2016г.	786 568-00
В т. ч. на управление, обслуживание, текущий ремонт общего имущества	416 738-00
В т. ч. взносы на капитальный ремонт общедомового имущества	369 830-00
Иоступило всего денежных средств в 2016 году	736 269-72
В т. ч. на управление, обслуживание, текущий ремонт общего имущества	412 683-63
В т. ч. взносы на капитальный ремонт общедомового имущества	320 576-09
В т. ч. от ИП Агабалов (возмещение оплаты за электроэнергию)	3 000-00
Ипроизведено затрат в 2016 году	409 225-99
В т. ч. на управление, обслуживание, текущий ремонт общего имущества	409 225-99
Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2016 года	356 098-40
В т. ч. на управление, обслуживание, текущий ремонт общего имущества	35 522-31
В т. ч. взносы на капитальный ремонт общедомового имущества	320 576-09
Иадолженность собственников помещений на 31.12.2016 г. итого	89 449-12
Иадолженность собственников помещений по оплате на управление, обслуживание, текущий ремонт общего имущества на 31.12.2016 г.	40 194-37
Иадолженность собственников помещений по оплате по взносам на капитальный ремонт общедомового имущества на 31.12.2016 г.	49 254-75
Иправочно: расшифровка затрат по дому:	
РКО банка за ведение расчетного счета	7 566-37
Выплачено заработной платы за год 2016 г	73 080-00
В том числе: Председатель правления	73 080-00
Перечислено налогов и взносов в году 2016 г.	38 696-51
В том числе: НДФЛ	10 920-00
В том числе: ПФР СВ на ОПС тариф 22%	20 702-23
В том числе: ПФР СВ на ОМС тариф 5,1%	4 085-15
В том числе: ФСС СВ на ОС тариф 2,9%	2 801-13
В том числе: ФСС СВ от несч сл.на пр-ве тариф 0,2%	188-00
Штрафы и пени	203-01
Прочие расходы/Хоз/нужды/материалы	16 529-69
Услуги бухгалтера за год 2016 г	76 000-00

23

Расходы по текущему ремонту общедомового имущества, благоустройству придомовой территории **197 150-41**

в том числе по поставщикам и видам работ/услуг

ИП Петрушенко	26 059-00
ИП Фатеев	46 433-00
ООО «Пожтехника» (вентканалы и дымоходы)	4 060-00
ООО «22 Век сервис»	48 909-00
ООО «Юго-Западное» Уборка придомовой территории/покос травы	49 192-41
ООО «Сервис-Металл»	2 647-00
ООО «Лидер-Групп» (ГИС ЖКХ +носитель +ЭЦП)	5 300-00
ООО «ИТЦ «ИНЭКС»	14 550-00

Правление ТСЖ «Азовская 48»

Председатель правления

Члены правления


В.В. Казанов ВВ
А.А. Тарануха НМ.

С М Е Т А
доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» на 2017 год
на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества
(основной счёт ТСЖ в Россельхозбанке)

Наименование статей	за месяц	за год	Стоимость 1 кв м
Наименование статей дохода			
Членские взносы на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества (3475,50 кв м)	34 755,00	417 060,00	10,00
Наименование статей расхода			
1 Обслуживание р/сч, без комиссии по квитанциям	800,00	9 600,00	0,23
2 Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов	338,33	4 060,00	0,10
3 Техническое обслуживание газового оборудования	416,67	5 000,00	0,12
4 Проведение замеров электрооборудования	416,67	5 000,00	0,12
5 Услуги бухгалтера	6 500,00	78 000,00	1,87
6 Вознаграждение председателю	7 000,00	84 000,00	2,01
7 Отчисления из ФОТ	2 114,00	25 368,00	0,61
8 Обучение: Пожарно-технический минимум, охрана труда, пром/безопасность	208,33	2 500,00	0,06
9 Уборка территории	3 860,00	46 320,00	1,11
10 Покос травы на придомовой территории 4-5 раз в год - апрель-август (май-сентябрь)	833,33	10 000,00	0,24
11 Продление сертификата на вход в ГИС ЖКХ на след.год	250,00	3 000,00	0,07
12 Холодное водоснабжение (ОДН)	300,00	3 600,00	0,09
13 Аварийные ситуации	833,33	10 000,00	0,24
14 Прочие расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества	10 884,33	130 612,00	3,13
Итого ежемесячные запланированные расходы	34 755,00	417 060,00	10,00

ТОГО СУММА ДОХОДОВ на 2017 год на управление,
 держание и текущий ремонт общедомового имущества 417 060,00 рублей

ТОГО СУММА РАСХОДОВ на 2017 год на управление,
 держание и текущий ремонт общедомового имущества 417 060,00 рублей

ТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА СМЕТУ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В ЦЕЛОМ:

— 41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %

отив - 0 долей или 0 %;

здержались - 0 долей или 0 %;

юджет на 2017 г. утвержден на общем собрании ТСЖ «Азовская 48» 12.03.2017г.

ротоккол №1 от 12.03.2017 года

редседатель собрания

екретарь собрания

тветственный за подсчет голосов

Буданков Юрий Владимирович

Лашева Валентина Васильевна

Тарануха Наталья Михайловна

В смету не включены затраты: налог на землю или имущество, текущий ремонт подъездов, комиссия банка по квитанциям.

Смета не предусматривает накоплений, из - за инфляции нецелесообразно, поэтому при непредвиденных, внезапно возникших проблем с общим имуществом, не заложенных в смету — отдельное решение правления или общего собрания.

Членские взносы — расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же иные расходы, связанные с уставной деятельностью товарищества п.13 п.п.13.1-Устава ТСЖ «Азовская 48»

Трудовой Кодекс
и Уголовный Кодекс



10.10.2012