

**Отчёт о фактическом выполнении сметы
доходов и расходов по ТСЖ «Азовская 48» в 2016 году
на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества
(основной счёт ТСЖ в Россельхозбанке)**

№ /п	Наименование статей	за год
Наименование статей дохода		
	Членские взносы на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества (3475,50 кв м)	417 060,00
Наименование статей расхода		
1	Обслуживание р/сч, без комиссии по квитанциям	7 566,00
2	Ежегодная проверка дымоходов и вентканалов	4 060,00
3	Техническое обслуживание газового оборудования	0,00
4	Проведение замеров электрооборудования	0,00
5	Услуги бухгалтера	76 000,00
6	Вознаграждение председателю	73 080,00
7	Отчисления из ФОТ	38 900,00
8	Обучение: Пожарно-технический минимум, охрана труда, пром/безопасность	0,00
9	Уборка территории	42 380,00
10	Покос травы на придомовой территории 4 раза в год - май-август	6 812,00
11	Аварийные ситуации	10 000,00
12	Прочие расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества	150 428,00
	Итого ежемесячные запланированные расходы	409 226,00

ИТОГО СУММА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ ЗА 2016 год на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества 409 226,00 рублей

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА основном счёте ТСЖ в Россельхозбанке на 01.01.2017 год 35 522,31 рублей

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА БЮДЖЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В ЦЕЛОМ:

а – 41 собственник жилых и нежилых помещений – 2665,3 м² или 0,766882 долей или 76,6882 %
против - 0 долей или 0 %;
воздержались - 0 долей или 0 %;

ОТЧЕТ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ УТВЕРЖДЕН на общем собрании ТСЖ «Азовская 48»

12.03.2017г. Протокол №1 от 12.03.2017 г.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Ответственный за подсчет голосов _____

Буданков Юрий Владимирович
Лашева Валентина Васильевна
Тарануха Наталья Михайловна

* В смету не включены затраты: налог на землю или имущество, текущий ремонт подъездов, комиссия банка по квитанциям.

Смета не предусматривает накоплений, из-за инфляции нецелесообразно, поэтому при непредвиденных, незапно возникших проблем с общим имуществом, не заложенных в смету – отдельное решение правления или общего собрания.

Членские взносы – расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же иные расходы, связанные с уставной деятельностью товарищества п.13 п.п.13.1-Устава ТСЖ «Азовская 48»