



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2023

№ 4041

г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 15 октября 2021 года № 1894 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью создания комфортных условий проживания граждан муниципального образования город Армавир **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 15 октября 2021 года № 1894 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир»:

1) паспорт муниципальной программы муниципального образования город Армавир «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 1 к муниципальной программе «Целевые показатели муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) приложение № 1.1 к муниципальной программе «Сведения о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) приложение № 1.2 к муниципальной программе «Перечень жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для дальнейшего проживания на территории муниципального образования город Армавир муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) приложение № 2 к муниципальной программе «Перечень основных мероприятий, мероприятий муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

6) приложение № 4 к муниципальной программе «Информация о капитальных вложениях муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

7) приложение № 6 к муниципальной программе «Информация об объекте недвижимого имущества однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартирах капитальных вложениях муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования город Армавир от 27 октября 2022 года № 2051 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 15 октября 2021 года № 1894 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир» признать утратившим силу.

3. Финансовому управлению администрации муниципального образования город Армавир (Шуваева) предусмотреть денежные средства на реализацию мероприятий программы в пределах средств, предусмотренных на эти цели в решении о местном бюджете на очередной финансовый год.

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в сети «Интернет» (www.armawir.ru).

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Армавир А.А.Петренко.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 26.12.2023 № 4041

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 26.12.2023 № 1894
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город Армавир
от 26.12.2023 № 4041)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир»

ПАСПОРТ

**муниципальной программы муниципального образования город Армавир
«Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир»**

Координатор Программы	администрация муниципального образования город Армавир;
Участники Программы	администрация муниципального образования город Армавир
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Координаторы подпрограммы	не предусмотрены
Цель Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда и предоставление благоустроенного жилого помещения по договорам социального найма гражданам, выселяемых из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда

Задача Программы	финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по расселению граждан из непригодного жилищного фонда				
Перечень целевых показателей Программы	доля семей, обеспеченных благоустроенным жильем в результате переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда от общего количества семей, нуждающихся в переселении из непригодного для проживания жилищного фонда				
Приоритетные проекты и (или) программы	не предусмотрены				
Этапы и сроки реализации Программы	2022-2028 годы				
Объем и источники финансирования Программы, в том числе на финансовое обеспечение приоритетных проектов и (или) программ	Всего, тыс. руб.	В разрезе источников финансирования			
		Федеральный бюджет, тыс. руб.	Краевой бюджет, тыс.руб.	Местный бюджет, тыс. руб.	Внебюджетные источники, тыс.руб.
Годы реализации					
2022	2802,1	0	0	2802,1	0
2023	2750,0	0	0	2750,0	0
2024	11682,1	0	0	11682,1	0
2025	11682,1	0	0	11682,1	0
2026	0	0	0	0	0
2027	0	0	0	0	0
2028	0	0	0	0	0
Всего	28916,3			28916,3	0
В том числе расходы, связанные с осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (при наличии указанных расходов)					
2022	2752,9	0	0	2752,9	0
2023	2750,0	0	0	2750,0	0
2024	11682,1	0	0	11682,1	0
2025	11682,1	0	0	11682,1	0

2026		0	0		0
2027	0	0	0	0	0
2028	0	0	0	0	0
Всего	28867,1			28867,1	0»

Заведующий сектором
по жилищным вопросам
администрации муниципального
образования город Армавир



И.Н. Брылева

Приоритеты и цели муниципальной программы

Непригодный для дальнейшего проживания жилищный фонд ухудшает внешний облик города Армавира, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Граждане, проживающие в непригодном для дальнейшего проживания жилищном фонде и в жилых помещениях непригодных для проживания, в основном, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма квартиру или дом в удовлетворительном состоянии.

В рамках настоящей муниципальной программы планируется решить проблему расселения непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда, обеспечить его устойчивое сокращение путём поэтапной ликвидации, а также ускорить процесс социально-экономического развития муниципального образования город Армавир.

В соответствии со статьями 87 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам, наймодателя предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Предоставляемое гражданам другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населённого пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населённого пункта.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме может находиться в границах другого населённого пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В случаях, предусмотренных федеральным законом гражданам, которые состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеют право состоять на данном учёте, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.

При отсутствии необходимого по количеству комнат жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма, может быть предоставлено несколько жилых помещений муниципального жилищного фонда, при этом общая площадь предоставляемых жилых помещений должна быть не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения.

Мероприятия муниципальной программы разработаны с учётом необходимости решения проблемы расселения жилых помещений, признанных в установленном законом порядке непригодными для дальнейшего проживания, расположенных на территории муниципального образования город Армавир.

Мероприятия муниципальной программы реализуются путём предоставления благоустроенных жилых помещений гражданам, занимающим жилые помещения в непригодных домах по договорам социального найма, в том числе жилых помещений свободного муниципального жилищного фонда.

Показателями результативности (результатами) предоставления средств местного бюджета являются общая площадь расселенных жилых помещений непригодных для проживания (далее - расселяемая площадь), количество переселенных граждан из жилых помещений непригодных для проживания (далее - количество переселяемых жителей).

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» целью национального проекта «Жильё и городская среда» (далее - национальный проект) в том числе является обеспечение к 2028 году устойчивого сокращения непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда, под которым понимается совокупность многоквартирных домов, признанных аварийными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации за счёт средств Фонда, регионального бюджета и местного бюджета (бюджета муниципального образования город Армавир).

Приоритетным направлением муниципальной программы является обеспечение сокращения непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда путём переселения граждан из жилых помещений, признанных в установленном законом порядке непригодными для дальнейшего проживания жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования город Армавир, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из непригодного жилищного фонда путём предоставления благоустроенных жилых помещений гражданам, занимающим жилые помещения непригодные для проживания, по договорам социального найма.

Приоритеты и цели муниципальной программы в сфере расселения граждан из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда определяются следующими документами и программами:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее- № 185-ФЗ);

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Проживание граждан в домах, в том числе многоквартирных, признанных в установленном законом порядке непригодными для дальнейшего проживания, сопряжено с опасностью для их жизни и здоровья, риском возникновения аварии (обрушения). Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик города Армавира, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность муниципального образования город Армавир.

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда подразумевает осуществление в отчётном периоде 2022 - 2028 годов расселения непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир за счет средств местного бюджета.

Для осуществления закупки администрацией муниципального образования город Армавир жилых помещений с целью предоставления гражданам по договору социального найма, допускается приобретение жилых помещений с

учетом действующих строительных норм и правил, в том числе СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года 883/пр «Об утверждении СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», предусматривающих следующие площади для:

однокомнатной квартиры - не менее 28 кв.м, не более 38 кв.м;

двухкомнатной квартиры - не менее 44 кв.м, не более 59 кв.м;

трехкомнатной квартиры - не менее 56 кв.м, не более 65 кв.м;

четырёхкомнатные квартиры - не менее 70 кв.м, не более 77 кв.м;

пятикомнатные квартиры - не менее 84 кв.м, не более 96 кв.м.

Применяемый программный подход к достижению поставленных целей необходим для решения основной задачи: финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по расселению граждан из непригодного жилищного фонда.

Муниципальная программа содержит перечень домов, расселение которых финансируется за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Армавир), на очередной финансовый год и плановый период, по соответствующей муниципальной программе целевой статье расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город Армавир).

Администрация муниципального образования город Армавир является главным распорядителем бюджетных средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Армавир), установленных согласно мероприятиям муниципальной программы, в размере, установленном решением Армавирской городской Думы о местном бюджете (бюджете муниципального образования город Армавир) на очередной финансовый год и плановый период.

Целевые показатели Программы

Целевые показатели программы приведены в приложении № 1 к Программе.

Перечень основных мероприятий

Перечень основных мероприятий, мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к Программе.

Сведения о Приоритетных проектах

Сведения о приоритетных проектах приведены в приложении № 3 к Программе.

Сведения о капитальных вложениях

Сведения о капитальных вложениях приведены в приложении № 4 к Программе.

Сведения о возможности привлечения средств бюджетов Краснодарского края, в том числе участия в государственных программах (проектах)

Краснодарского края и внебюджетных источников

Сведения о возможности привлечения средств бюджетов Краснодарского края, в том числе участия в государственных программах (проектах) Краснодарского края и внебюджетных источников приведены в приложении № 5 к Программе.»

Заведующий сектором
по жилищным вопросам
администрации муниципального
образования город Армавир



И.Н.Брылева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 26.12.2023 № 4041

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе
муниципального образования
город Армавир «Расселение
непригодного для дальнейшего
проживания жилищного фонда
на территории муниципального
образования город Армавир»

**Целевые показатели муниципальной программы
«Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного
фонда на территории муниципального образования город Армавир»**

№ п/ п	Наимено- вание це- левого по- казателя	Еди- ница изме- ре- ния	Ста- тус*	Значение показателей								На мо- мент окон- чания срока реа- лиза- ции
				от- чет- ный год (**)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда и предоставление благоустроенного жилого помещения по договорам социального найма гражданам, выселяемых из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда												
Задача 1. Финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по расселению граждан из непригодного жилищного фонда												
1.	Доля се- мей, обес- печенных благо- устроен- ным жиль- ем в ре- зультате переселе- ния граж- дан из не-	%	3	-	7,1	20,0	60,0	100, 0			0	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 26.12.2023 № 4041

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1

к муниципальной программе
муниципального образования
город Армавир «Расселение
непригодного для дальнейшего
проживания жилищного фонда
на территории муниципального
образования город Армавир»

СВЕДЕНИЯ

о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей муниципальной программы «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир»

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Методика расчета целевого показателя (формула), методологические пояснения к базовым показателям, используемым в формуле	Источник исходных данных для расчета значения (формирования данных) целевого показателя
1	2	3	4	5
1.	Доля семей, обеспеченных благоустроенным жильем в результате переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда от общего количества семей, нуждающихся в переселении из непригодного для проживания жилищного фонда	%	$\text{Доса} = \frac{\text{Дпн}}{\text{Дпно}} \times 100\%$ где: Доса - доля семей, обеспеченных благоустроенным жильем в результате переселения граждан из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда; Дпн - количество переселенных семей из жилых помещений, непригодных для дальнейшего проживания; Дпно - общее количество семей, нуждающихся в переселении	постановление главы города Армавира от 01.11.2004 г. № 2685, постановления администрации муниципального образования город Армавир: 08.09.2010 г. № 3719, 08.09.2011 г. № 2653, 08.09.2011 г. № 2654, 25.08.2017 г. № 1823

			граждан из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда	»
--	--	--	--	---

Заведующий сектором
по жилищным вопросам
администрации муниципального
образования город Армавир



И.Н. Брылева

				венно сти, кв.м	сти, кв.м		венно сти, ед.	и, ед.	ия жилищно го фонда	я жилищног о фонда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по МО город Армавир				140,4	140,4	-				7	14	2022-2025 г.
1	ул.Вокзальная, д. 6 (Промзона, 16)	08.09.2010	3719	63,6	63,6	-			-	4	5	2022-2024
2	ул. Герцена, д.53 литер «А1» две комнаты №4	08.09.2011	2653	15,3	15,3	-			-	1	2	2024
3	ул. Ленина, 171 литер «Б» квартира № 2	08.09.2011	2654	43,0	43,0	-			-	1	3	2025
4	ул. Комсомольская, д. 224 литер «А» квартира № 3	25.08.2017	1823	18,5	18,5	-			-	1	4	2025

Заведующий сектором
по жилищным вопросам
администрации муниципального
образования город Армавир



И.Н.Брылева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от 26.12.2023 года № 4041

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе
муниципального образования
город Армавир «Расселение
непригодного для дальнейшего
проживания жилищного фонда
на территории муниципального
образования город Армавир»

**Перечень основных мероприятий, мероприятий муниципальной программы
муниципального образования город Армавир «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда
на территории муниципального образования город Армавир»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус #	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам							Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник	Исполнитель
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Цель 1	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда и предоставление благоустроенного жилого помещения по договорам социального найма гражданам, выселяемых из непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда												
1.1	Задача 1.1	Финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по расселению граждан из непригодного жилищного фонда												
1.1.1	Мероприятие 1.1.1: Приобретение жилых		всего	28867,1	2752,9	2750,0	11682,1	11682,1	0	0	0	обеспечение благоустроен	администрация	сектор по

найма гражданам, проживающим в непригодном жилищном фонде. Заключение договора социального найма жилого помещения.	краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники	без использования финансовых средств без использования финансовых средств										жилого помещения	образований город Армави р	вопросам, право управление		
		краевой бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники	всего	местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники	всего	местный бюджет				краевой бюджет	федеральный бюджет
1.1.4. Мероприятие 1.1.4: Снятие с учета граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий по категории муниципальной подведомственности жилых помещений которых были признаны в установленном порядке непригодными для дальнейшего проживания и ремонту или реконструкции не подлежат																сектор по жилищным вопросам сам административный МО г. Армавир
1.1.5. Смета на проектные (изыскательские работы) от 27.05.2022 года приложении № 1 к договору на создание научно-технической документации (форма № 2п) Техническое заключение					49,2	49,2										управление жилищно-коммунального хозяйства администрации
					49,2	49,2										технический отчет (акт, включение) обследования технического состояния строительных объектов инженерных

состоянии конструкций двухэтажного здания многоквартирного жилого дома литер «А» по улице Свердлова, д. 66 в г. Армавире, объёмом V=2454,00 метров в кубе, высотой Н-до 6,35 метров	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	сет	ей	истрации МО г. Армавир
		всего	28916,3	2802,1	2750,0	11682,1	11682,1	0	0	0	многоквартирного дома	
		местный бюджет	28916,3	2802,1	2750,0	11682,1	11682,1					
		краевой бюджет	0	0	0							
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0				
Итого по подпрограмме												»

Заведующий сектором
по жилищным вопросам
администрации муниципального
образования город Армавир



И.Н.Брылева

Объект «Расселение непригодного для дальнейшего проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Армавир»	2022	2025	-	28867,1	28867,1			28867,1	-	расселение 7 семей, из 7 помещений, непригодных для проживания, общей площ. 140,4 кв.м
Всего по программе	2022	2025	-	28867,1	28867,1			28867,1	-	7 семей/ 14 чел./ 140,4 кв.м»

Заведующий сектором
по жилищным вопросам
администрации муниципального
образования город Армавир



И.Н. Брылева

имущества	жетные источ- ники								
Общий предель- ный объем инвести- ций, предостав- ляемых на приобре- тение объ- екта не- движимого имущества	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0

Заведующий сектором
по жилищным вопросам
администрации муниципального
образования город Армавир



И.Н. Брылева