

Протокол № 3 от « 16 » июня 2017 года

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу : г.Армавир проезд Новосочинский дом № 4**

г.Армавир

16 июня 2017г

Дата проведения собрания ; 16.06 2017 года г.Армавир проезд Новосочинский 4

Форма проведения общего собрания : собрание (совместное присутствие)

Общее собрание проведено по инициативе : **Председателя правления ТСН «Дары природы» Богачевой Лидии Алексеевны** ( собственник квартиры № 17)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3687,9 кв.м

В общем собрании приняло участие 62 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме им, принадлежащих собственникам , принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2843 кв.м , что составляет 47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом кворум имеется , общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Определение места размещения протокола общего собрания.
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания .
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г.Армавир проезд Новосочинский 4
6. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2017 и 2018 год 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.
7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе , предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах , расположенных на территории Краснодарского края , на 2014 -2043 годы , утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098.
8. Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах , расположенных на территории Краснодарского края , на 2014 -2043 годы , утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098 .
9. Выбор владельца специального счета.
10. Выбор кредитной организации , в которой будет открыт специальный счет.
11. О выборе лица , уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов , в том числе с использованием системы , на оплату взносов на капитальный на специальный счет.
12. Выбор лица , уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами , находящимися на специальном счете российской кредитной организации , в которой должен быть открыт специальный счет.
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
14. Определить размер расходов , связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома .
15. Определить условия оплаты услуг , связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

**По первому вопросу** О избрании председателя общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Боголеву Нидию Алексеевну собственник квартиры № 17

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем собрания собственника квартиры № 17

Боголеву Нидию Алексеевну

Наделить председателя собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

« РЕШИЛИ »:

Избрать председателя собрания

собственника квартиры № 17

Наделить председателя собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА» : 62 собственников помещений площадью 2843 , обладающих 77% голосов

«против» — собственников помещений площадью — кв.м , обладающих — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м , обладающих — %голосов

**Решение принято.**

Избрать председателя собрания

собственника квартиры № 45

Наделить председателя собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

**По второму вопросу** О избрании секретаря общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегозову Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № 45

Асурабееву Анну Васентиновну

Наделить секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

« РЕШИЛИ »:

Избрать секретарем собрания

собственника квартиры № 45

Наделить секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА» : 62 собственников помещений площадью 2843 , обладающих 77% голосов

«против» — собственников помещений площадью — кв.м , обладающих — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м , обладающих — %голосов

**Решение принято.**

Избрать секретарем собрания

собственника квартиры № 45

Наделить секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД

**По третьему вопросу** О определении места размещения протокола общего собрания

«СЛУШАЛИ»:

Мацегозову Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить местом размещения протокола общего собрания

Информационные стенды в 4-х подъездах

« РЕШИЛИ »:

Определить местом размещения протокола общего собрания

Информационные стенды в 4-х подъездах

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА» : 62 собственников помещений площадью 2843 , обладающих 77% голосов

«против» — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих  
— %голосов

**Решение принято.**

Определить местом размещения протокола общего собрания

Информационные стенды в 4-х подъездах

**По четвертому вопросу.** Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегора Г.В. собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Определить места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

в кв. 17 - председателю ТСН «Даро природы»

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

в кв. 17 - председателю правления ТСН «Даро природы».

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 62 собственников помещений площадью 2843, обладающих 77% голосов

«против» — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих  
— %голосов

**Решение принято.**

Определить места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания

в кв. 17 - председателю правления ТСН «Даро природы»

**По пятому вопросу.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г. Армавир проезд Новосочинский 4

«СЛУШАЛИ»:

Мацегора Г.В. собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Армавир проезд Новосочинский дом 4 : прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») и выбрать способ формирования на специальном счете

«РЕШИЛИ»:

прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») и выбрать способ формирования на специальном счете

Поварихин Г.В. собственник недвижимости «Даро природы»

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих  
— %голосов

**Решение принято.**

прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») и выбрать способ формирования на специальном счете

Поварихин Г.В. собственник недвижимости «Даро природы»

**По шестому вопросу.** Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2017 и 2018 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения

«СЛУШАЛИ»:

Мацегора Г.В. собственник квартиры № 2

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2017 и 2018 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.

**« РЕШИЛИ»:**

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2017 и 2018 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

**«ЗА»:** 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

**«против»** 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 00,34 голосов

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

**Решение принято.**

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2017 и 2018 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения.

**По седьмому вопросу** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 -2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098.

**«СЛУШАЛИ»:**

Мацегорыч Г.В. собственник квартиры № 2

**«ПРЕДЛОЖЕНО** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 -2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой»

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

**«ЗА»:** 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

**«против»** 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 00,34 голосов

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

**Решение принято.**

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 -2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098

**По восьмому вопросу**

Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 -2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098 .

**«СЛУШАЛИ»:**

Мацегорыч Г.В. собственник квартиры № 2

**«ПРЕДЛОЖЕНО** Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 -2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098 .

**« РЕШИЛИ»:**

Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 -2043

годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098 ..

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6 % голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 00,34 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 -2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 », с изменениями от 29 декабря 2016 года № 1098 ..

По девятому вопросу Выбор владельца специального счета.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегорев Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» Определить владельца спец счета Имущество собственников недвижимости "Дарь природы"

«РЕШИЛИ»:

Определить владельца спец счета Имущество собственников недвижимости "Дарь природы"

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6 % голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 00,34 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Определить владельца специального счета ТСН "Дарь природы"

По десятому вопросу. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец счет.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегорев Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт спец счет: Банк ВТБ (ПАО) операционный счет в г. Армавире

«РЕШИЛИ»:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт спец счет Банк ВТБ (ПАО) операционный счет в г. Армавире

«ГОЛОСОВАЛИ»

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6 % голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 00,34 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

Решение принято.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт спец счет Банк ВТБ (ПАО) операционный счет в г. Армавире

По одиннадцатому вопросу. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный на специальный счет.

«СЛУШАЛИ»:

Мацегорев Г.В собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» «Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный на специальный счет. ООО "Торри-Центр" в лице директора Тангениев И.А

«РЕШИЛИ»:

Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный на специальный счет. ООО "Торри-Центр" в лице директора Тангениев И.А

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов  
«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

**Решение принято.**

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный на специальный счет. ООО «Торгов-Центр» в лице директора Янгенов И.А.

**По двенадцатому вопросу.** Выбор лица, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

**«СЛУШАЛИ»:**

Мацегоров Г.В. собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» Выбрать \_\_\_\_\_ уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

**«РЕШИЛИ»:**

Выбрать Богачеву Лидию Алексеевну уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов  
«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

**Решение принято.**

Выбрать Богачеву Лидию Алексеевну уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.

**По тринадцатому вопросу.** Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Мацегоров Г.В. собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ»:**

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Определенным жилищным до 1 числа каждого месяца

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов  
«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

**Решение принято.**

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**По четырнадцатому вопросу.** Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

**«СЛУШАЛИ»:**

Мацегоров Г.В. собственник квартиры № 2

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

**«РЕШИЛИ»:**

ома 10000 руб.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

одна тысяча руб.

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

**Решение принято.**

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

одна тысяча руб.

По пятнадцатому вопросу. Определить условия оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома «**СЛУШАЛИ**»:

Магерабашвили Г.В. собственник квартиры № 2  
«ПРЕДЛОЖЕНО». Определить условия оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на расчетном счете ООО «Тройка-Центр» до 15 числа каждого месяца.

**«РЕШИЛИ»:**

Определить условия оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

на расчетном счете ООО «Тройка-Центр» до 15 числа каждого месяца.

**«ГОЛОСОВАЛИ»**

«ЗА»: 60 собственников помещений площадью 2747,7, обладающих 96,6% голосов

«против» 2 собственников помещений площадью 95,3 кв.м, обладающих 0,34 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» » — собственников помещений площадью — кв.м, обладающих — %голосов

**Решение принято.**

Определить условия оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

на расчетном счете ООО «Тройка-Центр» до 15 числа каждого месяца.

**Приложение к протоколу общего собрания :**

1. Реестр собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Армавир проезд Новосочинский дом № 4. проводимом в форме собрания (совместного присутствия) « 16 » июня 2017 года

Председатель собрания : Л.А. Топогва

Секретарь собрания : А.В. Журавлева

(подпись)