



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2019

№ 1406

г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования города Армавир от 18 октября 2017 года №2166 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 18 октября 2017 года № 2166 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования город Армавир (Степовой) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Армавир



А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 23.07.2019 № 1406
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город Армавир
от 23.07.2019 № 1406)

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в постановление администрации муниципального
образования город Армавир от 18 октября 2017 года №2166
«Об утверждении муниципальной программы «Комплексное и
устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в
сфере архитектуры и градостроительства»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город
Армавир в сфере архитектуры и градостроительства»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы
«Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город
Армавир в сфере архитектуры и градостроительства»

Наименование Программы	«Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Градостроительный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края»
Координатор Программы	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (далее – Управление)
Участники Программы	администрация муниципального образования город Армавир
Подпрограммы Программы	не предусмотрено Программой

Ведомственные целевые программы	не предусмотрено Программой
Цель Программы	Создание условий для комплексного развития и совершенствования архитектурного облика территории муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение эффективности деятельности муниципального образования город Армавир в сфере градостроительства. 2. Создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков. 3. Совершенствование архитектурного облика муниципального образования город Армавир.
Перечень целевых показателей Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля подготовленных документов в области градостроительной деятельности от общего количества документов запланированных к подготовке в рамках программы; 2. Доля территориальных зон, границы которых установлены, в рамках программы от общего количества территориальных зон, необходимых к постановке на государственный кадастровый учет; 3. Доля земельных участков, по которым выполнены геодезические работы, от общего количества земельных участков, предусмотренных для развития генеральным планом МО город Армавир для которых отсутствуют топографические съемки; 4. Доля земельных участков, по которым выполнены работы по межеванию и постановки на государственный кадастровый учет, от общего количества земельных участков, запланированных в рамках программы; 5. Доля снесенных самовольных объектов от общего количества самовольных объектов, включенных в реестр самовольных объектов на территории муниципального образования город Армавир. 6. Доля выполненных мероприятий по

	оформлению территории МО город Армавир от общего количества мероприятий, запланированных в рамках программы.
Этапы и сроки реализации Программы Объемы и источники финансирования	2018-2023 годы этапы не предусмотрены общий объем финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета 141232,4 тыс.рублей, в том числе: 2018 год – 20208,3 тыс.рублей; 2019 год – 26979,3 тыс.рублей; 2020 год – 22064,3 тыс.рублей; 2021 год – 27851,9 тыс.рублей; 2022 год – 22064,3 тыс.рублей; 2023 год – 22064,3 тыс.рублей
Контроль за выполнением Программы	Заместитель главы муниципального образования город Армавир (вопросы развития городского хозяйства)

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере архитектуры и градостроительства муниципального образования город Армавир

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки муниципальных образований Краснодарского края, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Однако процедуры подготовки и согласования документов территориального планирования, проектов планировки, разработки проектной документации, получение результатов государственной экспертизы, выдача разрешений на строительство, а также на ввод объекта в эксплуатацию требуют существенных временных ресурсов.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории муниципального образования город Армавир и направлена на обеспечение решения проблем: устойчивого развития территории муниципального образования, создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Генеральный план городского округа Армавир утвержден решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир». Генеральный план муниципального образования город Армавир определяет

основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий городского округа и является градостроительным документом, определяющим основные идеи градостроительного развития городского округа на ближайшие 20 лет до 2033 года, долгосрочную перспективу до 2048 года для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

На основе генерального плана городского округа Армавир разработаны Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года №268 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир».

В соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки муниципального образования город Армавир важно активизировать работу по разработке документации по планировке территорий муниципального образования город Армавир в целях выявления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Основной причиной, сдерживающей процесс освоения новых территорий под комплексную застройку на территории муниципального образования город Армавир является отсутствие проектов планировок на застраиваемые территории, актуальных топографических съемок земельных участков.

Разработка проектов планировок территорий особенно важна для обеспечения модернизации и благоустройства среды жизнедеятельности, формирования архитектурного облика города Армавира.

Подготовка документации по планировке территорий также важна с точки зрения оптимального выбора конкретных площадок будущего строительства с учетом необходимости опережающего создания инженерной, транспортной и социальной инфраструктур застраиваемых территорий.

Для принятия градостроительных решений необходима разработка проектов планировки территории на внутригородские районы, документации по планировке территории на кварталы.

Привлечение инвестиций в жилищное строительство для удовлетворения растущего спроса со стороны жителей невозможно без вовлечения в оборот свободных земельных участков.

Ограниченные возможности так называемой «точечной застройки» подтвердили правильность выбранного направления по реализации комплексного подхода к освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства путем разработки проектов планировки территорий, а также освобождение территории от самовольно возведенных объектов недвижимости.

Социально-экономическое развитие города взаимосвязано с организацией его территории, которую возможно обеспечить через подготовку документации по планировке территории на базе документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Поэтому итоговим результатом достижения цели муниципальной программы будет являться обеспечение территории города проектами планировки и межевания, служащими для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур, с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и решаются вопросы, связанные с нарушением частных интересов, определением границ земельных участков, возможным изменением функциональных зон, организацией улично-дорожной сети и размещением отдельных сооружений на территориях общего пользования, освобождение земельных участков от самовольно возведенных объектов, и другие подобные вопросы.

В соответствии с положениями статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проекты межевания территории служат исключительной основой для образования определенных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе для комплексного освоения территории, размещения линейных объектов, а также земельных участков, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий.

В целях осуществления вышеуказанных направлений с 2015 года по 2017 год на территории муниципального образования город Армавир действовала муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства», предусматривающая подготовку градостроительной и землеустроительной документации, оформление территории города.

В результате реализации мероприятий программы с 2015 по 2017 годы разработаны правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, местные нормативы градостроительного проектирования, землеустроительная документация по постановке на государственный кадастровый учет части территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, сформировано 300 земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, проведено межевание земельных участков из состава неостребованных земельных долей (в количестве 56 долей), которые будут предоставлены в аренду, проведены работы по украшению территории муниципального образования город Армавир к праздникам, установлены новые световые конструкции.

Также в результате финансирования деятельности МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» были выполнены работы, направленные на пополнение базы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:

- подготовлены чертежи градостроительных планов на топооснове;

- подготовлены схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории;
- разработаны проекты планировки и межевания;
- проведена работа по ведению адресного реестра муниципального образования город Армавир;
- выполнены топографические съемки земельных участков.

Приоритетным направлением работы администрации муниципального образования город Армавир также является формирование земельных участков для предоставления льготным категориям граждан, многодетным семьям, создание резерва городских земель в целях сохранения и развития земель общего пользования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также формирования земельных участков для объектов жилищного и коммунального назначения для предоставления их на конкурсной основе.

Обеспеченность территории муниципального образования город Армавир документацией по планировке территорий

За период реализации генерального плана муниципального образования город Армавир, утвержденного решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года №608, подготовлена документация по планировке территории.

На основании проектов планировки территорий за период с 2014 года по 2017 год осуществлено активное развитие перспективной территории города – Северного жилого района, включающее новые планировочные кварталы в единый кластер жилой застройки и объединяющее старую часть города с центром. Развитие застроенных территорий центральной части города осуществлялось в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает возможность применения механизма развития застроенных территорий муниципального образования путем привлечения инвесторов, готовых вкладывать средства в преобразование таких территорий.

Единственной территорией для развития комплексного жилищного строительства на территории муниципального образования город Армавир, определенной генеральным планом муниципального образования город Армавир, утверждённым решением Армавирской городской Думы от 22 мая 2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир», является Северный жилой район.

На территории Северного жилого района планируется размещение комплексной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, предусмотрено предоставление 420 земельных участков семьям, имеющих трех и более детей, отведены земельные участки для строительства плавательного бассейна, школы, спортивного стадиона. Планируемый ввод общей площади жилья на данной территории составит 235,4 тыс. кв.м.

Администрацией города Армавира поэтапно выполняются следующие мероприятия:

- 1) для обеспечения района детскими дошкольными учреждениями завершено строительство детского сада на 280 мест;

- 2) отведен земельный участок для строительства школы на 1100 мест;
- 3) отведены земельные участки для строительства медицинского центра социального типа и плавательного бассейна.

На основании разработанного проекта реконструкции и благоустройства зеленой зоны в Северном жилом районе в 2013-2017 годах выполнена реконструкция с установкой на территории зеленой зоны детской игровой площадки, спортивной площадки Workout. Общая площадь благоустройства составляет более 8000,0 кв.м.

Проект планировки на данную территорию требует корректировки.

В связи с высокой стоимостью выполнения работ данная проблема не сможет быть решена в пределах одного финансового года. Выполнение данного мероприятия планируется выполнить поэтапно.

Также на часть территории Северного жилого района, площадью 87,5 га, отсутствует топографическая съемка, необходимая для дальнейшей разработки проекта планировки.

Также подготовлена документация по планировке территории в количестве 10 проектов планировки кварталов и межевания территории. Данный показатель является базовым на начало реализации муниципальной программы. В ходе реализации муниципальной программы планируется подготовить еще 10 проектов документации по планировке территорий.

В рамках Программы предлагается решение данных проблем путем выделения средств местного бюджета на разработку проектов планировки территорий, что носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Обеспеченность территории муниципального образования город Армавир документацией по планировке территорий

За период реализации генерального плана муниципального образования город Армавир, утвержденного решением Думы города от 22 мая 2014 года №608, подготовлена документация по планировке территории.

На основании проектов планировки территорий за период с 2014 года по 2017 год осуществлено активное развитие перспективной территории города – Северного жилого района, включающее новые планировочные кварталы в единый кластер жилой застройки и объединяющее старую часть города с центром. Развитие застроенных территорий центральной части города осуществлялось в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает возможность применения механизма развития застроенных территорий муниципального образования путем привлечения инвесторов, готовых вкладывать средства в преобразование таких территорий.

Единственной территорией для развития комплексного жилищного строительства на территории муниципального образования город Армавир, определенной генеральным планом муниципального образования город Армавир, утверждённым решением Армавирской городской Думы от 22 мая

2014 года № 608 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Армавир», является Северный жилой район.

На территории Северного жилого района планируется размещение комплексной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, предусмотрено предоставление 420 земельных участков семьям, имеющих трех и более детей, отведены земельные участки для строительства плавательного бассейна, школы, спортивного стадиона. Планируемый ввод общей площади жилья на данной территории составит 235,4 тыс.кв.м.

Администрацией города Армавира поэтапно выполняются следующие мероприятия:

- 1) для обеспечения района детскими дошкольными учреждениями завершено строительство детского сада на 280 мест;
- 2) отведен земельный участок для строительства школы на 1100 мест;
- 3) отведены земельные участки для строительства медицинского центра социального типа и плавательного бассейна.

На основании разработанного проекта реконструкции и благоустройства зеленой зоны в Северном жилом районе в 2013-2017 годах выполнена реконструкция с установкой на территории зеленой зоны детской игровой площадки, спортивной площадки Workout. Общая площадь благоустройства составляет более 8000,0 кв.м.

Проект планировки на данную территорию требует корректировки.

В связи с высокой стоимостью выполнения работ данная проблема не сможет быть решена в пределах одного финансового года. Выполнение данного мероприятия планируется выполнить поэтапно.

Также на часть территории Северного жилого района, площадью 87,5 га, отсутствует топографическая съемка, необходимая для дальнейшей разработки проекта планировки.

Также подготовлена документация по планировке территории в количестве 10 проектов планировки кварталов и межевания территории. Данный показатель является базовым на начало реализации муниципальной программы. В ходе реализации муниципальной программы планируется подготовить еще 10 проектов документации по планировке территорий.

В рамках Программы предлагается решение данных проблем путем выделения средств местного бюджета на разработку проектов планировки территорий, что носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

*Обеспеченность территории муниципального образования город
Армавир материалами топографических съемок*

Инженерные изыскания являются составной частью градостроительной деятельности, находящейся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, и обязательны при подготовке данных по обоснованию материалов планировки территорий. Инженерные изыскания необходимы для изучения условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и

расположенных на них земельных участков. Таким образом, возникает задача обеспечения материалами инженерных изысканий, и в первую очередь – это топографические съемки и инженерно-геологические изыскания, необходимые для проектов планировки и проектов межевания территории, являющиеся иллюстрацией к разработке градостроительных решений.

Разработка градостроительной документации технически обоснована на топографических планах масштаба 1:500. В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, в целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в картографической основе необходимо систематическое актуальное обновление топографических планов, а именно замена ранее созданных топографических планов масштаба 1:500 на территорию города Армавира.

Территория города обеспечена материалами топографической основы в количестве 55 электронных планшетов (28000,0 га). Данный показатель является базовым.

В рамках основных мероприятий муниципальной программы планируется выполнении топографической съемки территории ориентировочной площадью 107,5 га.

Информационная система градостроительной деятельности

Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД), целью которых является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Учитывая требования о максимальном приложении усилий в направлении внедрения электронного правительства, город необходимо обеспечить единой информационной базой, содержащей сведения о текущем и планируемом состоянии территории, градостроительной документации, геодезических данных.

Усовершенствование аналитического аппарата с элементами статистики и прогнозирования развития города позволит осуществлять мониторинг документов градостроительного регулирования на всех уровнях, комплексно решать задачи по стратегическому планированию и управлению территориями, принимать управленческие решения по развитию территории города.

Необходимо осуществить мероприятия по наполнению данных, содержащихся в ИСОГД, что позволит придать планомерный характер процессу развития территории в рамках реализации генерального плана, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора-застройщика в обеспечении комплексной застройки новых кварталов и застроенных территорий с преобладанием ветхой и аварийной застройки,

прозрачность процедур землепользования и застройки, создать благоприятные условия для инвестиций в строительство, увеличения объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Межевание и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет

Запланированы мероприятия по проведению кадастровых в отношении 683 земельных участка, в т.ч для граждан состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в аренду земельных участков, включенных в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) (далее Учет), формирование не востребуемых земельных долей, земельных участков с целью их предоставления путем проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, для строительства индивидуальных жилых домов, ведения ЛПХ, а также выделение внутри образованных территориальных зон с зелеными насаждениями общего пользования конкретных земельных участков отведенных для эксплуатации парков, скверов, бульваров и дальнейшая из постановка на государственный кадастровый учет.

За текущий период 2018 года на Учет поставлено – 1849 граждан.

В 2016 году сформировано 72 земельных участка, в 2017 году – 95 земельных участков, за текущий период 2018 года – 29 земельных участка.

Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир

К базовой градостроительной документации, на основе которой осуществляется градостроительная деятельность, относятся дополняющие друг друга документы территориального планирования и градостроительного зонирования – генеральный план муниципального образования город Армавир, устанавливающий функциональные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, определяющие виды разрешенного использования территорий в границах установленных зон и ограничения на их использование.

Однако ранее утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования требуют актуализации в связи с внесением изменений в действующее законодательство.

В рамках реализации Программы также планируется выполнение работ по внесению изменений в действующую градостроительную документацию.

В соответствии с требованиями действующего законодательства необходимо постановка границ территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир на государственный кадастровый учет.

На территории муниципального образования 1138 территориальных зон.

В 2017 году проведена работа по постановке на государственный кадастровый учет границ 63 территориальных зон, что составляет 130 га, за текущий период 2018 года на государственный кадастровый учет поставлены границы 100 частей территориальных зон.

В рамках реализации Программы планируется поэтапно выполнять работы по постановке на государственный кадастровый учет территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки.

К моменту окончания срока Программы планируется установить границы 663 территориальных зон (71,0% от общего количества территориальных зон, границы которых необходимо установить).

Так как данные проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года Программой предусмотрено поэтапное выполнение вышеуказанных мероприятий.

Снос самовольно возведенных объектов недвижимости

В целях создания благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков реализуется мероприятие по сносу самовольных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Снос объектов капитального строительства проводится в соответствии с требованиями ст.55. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В 2019 году планируется снос 6 самовольного объекта.

В рамках Программы предусмотрен снос 9 самовольных объектов.

2.Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации Программы

Достижение цели муниципальной программы направлено на реализацию решений генерального плана муниципального образования город Армавир, который является фундаментом принятия управленческих решений по развитию города на основе социально-экономического и территориального планирования. Цель муниципальной программы может быть достигнута путем планомерного решения задач с применением комплексного подхода.

Кроме того, существует законодательно закрепленная Градостроительным кодексом Российской Федерации иерархия документов градостроительного регулирования. Поэтому важно, чтобы подготовленная в рамках основных мероприятий муниципальной программы документация по планировке территорий соответствовала действующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования, что позволит комплексно решать задачи по стратегическому планированию и управлению территорий.

Цели муниципальной программы основаны на приоритетах и целях государственной политики в сфере строительства и архитектуры.

Целью программы является - создание условий для комплексного развития и совершенствования архитектурного облика территории муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства.

Задачи муниципальной программы:

1) Обеспечение эффективности деятельности муниципального образования город Армавир в сфере градостроительства.

2) Создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков.

3) Совершенствование архитектурного облика муниципального образования город Армавир.

Для достижения поставленной цели и решения задачи Программы необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий.

Срок реализации Программы – 2018-2023 годы. Этапы не предусмотрены.

Целевые показатели Программы с расшифровкой плановых значений по годам представлены в Приложении №1 к Программе.

Отдельные целевые показатели Программы могут не иметь положительной динамики либо сохранять свои значения, так как рассчитываются с учетом планируемого объема финансирования.

Методика расчета целевых показателей основана на расчете объема выделенных денежных средств.

3.Методика расчета целевых показателей Программы

№ ц/п	Наименование целевого показателя	Источник данных, индекс форм отчетности	Ответственный за сбор данных и расчет показателя
Задача 1: Обеспечение эффективности деятельности муниципального образования город Армавир в сфере градостроительства			
Основное мероприятие : Совершенствование базы нормативных документов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности			
1	Доля подготовленных документов в области градостроительной деятельности от общего количества документов запланированных к подготовке в рамках программы	$\text{Дпд} = \text{Кпд} : \text{Код} \times 100\%$ Где: Дпд- доля подготовленных документов в области градостроительной деятельности от общего количества документов запланированных к подготовке в рамках программы; Кпд- количество подготовленных документов в области градостроительной деятельности на основании журналов регистрации; Код- общее количество документов	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, МКУ «Управление архитектуры и градостроительства»

		в области градостроительной деятельности предусмотренных к подготовке в рамках программы.	
Задача 2. Создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков			
2	Доля территориальных зон, границы которых установлены, в рамках программы от общего количества территориальных зон, необходимых к постановке на государственный кадастровый учет	$Дзу = Кзу : Коз \times 100\%$ <p>Где: Дзу- Доля территориальных зон, границы которых установлены, в рамках программы от общего количества территориальных зон, необходимых к постановке на государственный кадастровый учет; Кзу- количество территориальных зон, чьи границы поставлены на государственный кадастровый учет; Коз- общее количество территориальных зон, необходимых к постановке на государственный кадастровый учет.</p>	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир
3	Доля земельных участков, по которым выполнены геодезические работы, от общего количества земельных участков, предусмотренных для развития генеральным планом МО город Армавир для которых отсутствуют топографические съемки	$Дгр = Пгр : Пог \times 100\%$ <p>Где: Дгр- Доля земельных участков, по которым выполнены геодезические работы, от общего количества земельных участков, предусмотренных для развития генеральным планом МО город Армавир для которых отсутствуют топографические съемки; Пгр- площадь земельных участков, по которым выполнены топографические съемки, Пог- общая площадь земельных участков по которым необходимо выполнение топографических съемок.</p>	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир
4	Доля земельных участков, по которым выполнены работы по межеванию и постановки на государственный кадастровый учет, от общего количества земельных участков, запланированных в	$Дсу = ОКзу : Ксу \times 100 \%$ <p>Где: Дсу- доля земельных участков, по которым выполнены работы по межеванию и постановки на государственный кадастровый учет, от общего количества земельных участков, запланированных в рамках программы,</p>	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, управление архитектуры и градостроительства

	рамках программы	ОКзу- общего количества земельных участков, по которым запланировано выполнение работ по межеванию и постановки на государственный кадастровый учет; Ксу- количество земельных участков по которым выполнены работы по межеванию и постановки на государственный кадастровый учет.	администрации муниципального образования город Армавир
5	Доля снесенных самовольных объектов от общего количества самовольных объектов, включенных в реестр самовольных объектов на территории муниципального образования город Армавир.	$Дсо = КОсо : КСсо \times 100\%$ Где: Косо – общее количество самовольных объектов, включенных в реестр самовольных объектов на территории муниципального образования город Армавир; КСсо-количество снесенных самовольных объектов.	Отдел земельного контроля администрации муниципального образования город Армавир,

Задача 3. Совершенствование архитектурного облика муниципального образования город Армавир

Основное мероприятие: Оформление территории муниципального образования город Армавир к праздничным мероприятиям

6	Доля выполненных мероприятий по оформлению территории МО город Армавир от общего количества мероприятий, запланированных в рамках программы	$Дмо = Кмо : Кмоп \times 100\%$, Где: Дмо- Доля выполненных мероприятий по оформлению территории МО город Армавир от общего количества мероприятий, запланированных в рамках программы, Кмо – количество выполненных мероприятий по оформлению территории МО город Армавир, Кмоп- общее количество мероприятий по оформлению территории МО город Армавир запланированных в рамках программы.	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир,
---	---	---	---

4.Перечень основных мероприятий Программы

Перечень мероприятий, предусмотренных Программой, представлен в

приложении №2 к Программе.

5.Обоснование ресурсного обеспечения Программы.

Финансирование мероприятий Программы планируется осуществлять за счет средств местного бюджета с учетом складывающейся экономической ситуации.

Общая потребность в финансовых ресурсах из средств местного бюджета для реализации мероприятий Программы оценивается в сумме **141232,4** тыс.рублей, в том числе:

Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб.				
	всего	В резерве источников финансирования			
		Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
2018	20208,3	0	0	20208,3	0
2019	26979,3	0	0	26979,3	0
2020	22064,3	0	0	22064,3	0
2021	27851,9	0	0	27851,9	0
2022	22064,3	0	0	22064,3	0
2023	22064,3			22064,3	
Всего	141232,4	0	0	141232,4	0

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств местного бюджета.

6.Методика оценки эффективности реализации Программы

Методика оценки эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Методика оценки эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с действующим Порядком о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ.

7.Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Текущее управление Программой и ответственность за достижения целевых показателей осуществляет координатор, который: обеспечивает разработку Программы, ее согласование с участниками

Программы;
формирует структуру Программы и перечень участников;
организует реализацию Программы, координацию деятельности участников Программы;
принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в Программу;
несет ответственность за достижение целевых показателей;
осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации Программы;
разрабатывает формы отчетности для участников Программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением Программы, устанавливает сроки их предоставления;
проводит мониторинг реализации Программы;
ежегодно проводит оценку эффективности реализации Программы;
готовит ежегодный доклад о ходе реализации программы и оценке эффективности ее реализации;
организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
размещает информацию (доклад) о ходе реализации и достигнутых результатах Программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
обеспечивает размещение Программы и информацию о ней в федеральном реестре документов стратегического планирования в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономического развития администрации муниципального образования город Армавир заполненные отчетные формы мониторинга реализации Программы;
ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в управление экономического развития администрации муниципального образования город Армавир доклад о реализации и об оценке эффективности реализации Программы на бумажных и электронных носителях;
осуществляет иные полномочия, установленные Программой и Порядком принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Армавир.

Участники (исполнители) мероприятий Программы:
выполняют программные мероприятия;
с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно в установленном порядке принимает меры по уточнению целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, механизму реализации Программы, составу исполнителей;
осуществляют подготовку предложений по изменению Программы;
обеспечивают размещение муниципального заказа на поставку товаров,

выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

Программа реализуется выполнением программных мероприятий в составе, объемах и сроках, предусмотренных ею. Ответственность за выполнение мероприятий лежит на участках, исполнителях мероприятий Программы.

Обеспечение деятельности участника Программы МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» финансируется на основании бюджетной сметы.

Реализация Программы в области взаимодействия с подведомственным учреждением осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

решением Армавирской городской Думы от 14 августа 2009 года №602 «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир»,

постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 9 марта 2016 года № 458 «Об утверждении Положений об осуществлении функций и полномочий учредителя муниципального учреждения».

Контроль за ходом выполнением Программы осуществляет заместитель главы муниципального образования город Армавир, курирующий вопросы развития городского хозяйства.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Армавир



В.А.Корницкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

город Армавир

от 23.07.2019 № 1406

Целевые показатели

муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства»

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Отчетный год (2016)	В том числе по годам					На момент окончания срока реализации	
					2018	2019	2020	2021	2022		2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Задача 1. Обеспечение эффективности деятельности муниципального образования город Армавир в сфере градостроительства

Основное мероприятие: Совершенствование базы нормативных документов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

1	Доля подготовленных документов в области градостроительной деятельности от общего количества документов запланированных к подготовке в рамках программы	%	3	-	14,7	18,1	18,1	17,1	17,1	15,1	100
---	---	---	---	---	------	------	------	------	------	------	-----

Задача 2. Создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков

2	Доля территориальных зон, границы которых установлены, в рамках программы от общего количества территориальных зон, необходимых	%	3	-	15,2	18,6	18,6	18,6	0	0	71,0
---	---	---	---	---	------	------	------	------	---	---	------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования

город Армавир

от 23.04.2019 № 1406

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы

«Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства»

N п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	в том числе по годам					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, участник, исполнитель		
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год			2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Цель: Создание условий для комплексного развития и совершенствования архитектурного облика территории муниципального образования город Армавир в сфере архитектуры и градостроительства

Задача № 1: Обеспечение эффективности деятельности муниципального образования город Армавир в сфере градостроительства

1	Основное мероприятие: Совершенствование базы нормативных документов и	всего		12264,3		12264,3		12264,3		подготовка актуальной градостроительной	управление архитектуры и градостроительства
		местный бюджет	краевой	12264,3	12264,3	12264,3	12264,3	12264,3	12264,3		
		72898,0	72898,0	11576,5	12264,3	12264,3	12264,3	12264,3	12264,3	12264,3	
				3							

1.2	Обеспечение деятельности МКУ «Управление архитектуры и градостроительства»	всего местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники	25554,9 25554,9	4151,4 4151,4	4280,7 4280,7	4280,7 4280,7	4280,7 4280,7	4280,7 4280,7	4280,7 4280,7	домов (в 2018 году- 100 штук, далее 200 штук ежегодно) -подготовка проектов планировки и межевания территории (в количестве 2 штук ежегодно начиная с 2019 года), подготовка схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории (в 2018 году- 30 штук, далее 100 штук ежегодно)	управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципально го образования город Армавир
1.3	Разработка градостроительной документации	всего местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники	5743,5 5743,5	0,0 0,0	1943,5 1943,5	500,0 500,0	1400,0 1400,0	1400,0 1400,0	1400,0 1400,0	внесение изменений в генеральный план МО город Армавир- 1 раз в 2018 году , 1 раз в 2022 году; в .ПЗиЗ МО город Армавир – 1 раз в 2019 году); разработка проекта планировки и проекта	исполнитель - управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования город Армавир, участник - администрации

6.3	Установка и ремонт декоративных световых элементов	всего	26607,8	4161,8	4500,0	4500,0	4500,0	4500,0	4500,0	4500,0	исполнитель - управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципальный образования город Армавир, участник - администрация муниципальный образования город Армавир	40 штук ежегодно								
													местный бюджет	26607,8	4161,8	4500,0	4500,0	4500,0	4500,0	4500,0
													краевой бюджет							
													федеральный бюджет							
6.4	Установка, оформление и монтаж новогодних елок	всего	8660,0	1160,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	исполнитель - управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципальный образования город Армавир, участник - администрация муниципальный образования	24 штуки ежегодно								
													местный бюджет	8660,0	1160,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0
													краевой бюджет							
													федеральный бюджет							

																			город Армавир
ИТОГО	местный бюджет	141232,4	20208,3	26979,3	22064,3	27851,9	22064,3	22064,3	22064,3										
	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
	Всего	141232,4	20208,3	26979,3	22064,3	27851,9	22064,3	22064,3	22064,3	22064,3									

Заместитель начальника
управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Армавир



В.А.Корницкая