



Почему выгодно самостоятельно декларировать доходы от продажи недвижимости?

В период ежегодной декларационной кампании, в срок до 2 мая, гражданам, которые продали или получили в дар недвижимое имущество, необходимо задекларировать полученные доходы – направить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, а уплатить исчисленный налог – не позднее 15 июля.

В случае непредставления декларации по истечении установленного срока уплаты, налоговый орган начнет проверку, по результатам которой доначислит НДФЛ без учета расходов, связанных с реализацией имущества, и предъявит штрафные санкции в размере до 50% от суммы налога.

Поэтому очень важно представить декларацию самостоятельно в установленный срок – до 2 мая. Предпринятые меры помогут не только избежать штрафов, но и существенно уменьшить сумму НДФЛ к уплате. Это можно сделать одним из двух способов:

- уменьшить величину дохода, полученного от продажи имущества, на расходы, непосредственно связанные с приобретением этой недвижимости. То есть, облагаться налогом будет разница сумм;
- заявить в декларации имущественный вычет, на который может быть уменьшен доход, полученный от продажи недвижимости (1 млн рублей – максимальная сумма вычета);

Кроме понесенных расходов, предоставляя декларацию, гражданин может воспользоваться правом на вычет по приобретению жилья в размере 2 млн рублей, что также уменьшает налоговые обязательства.

В 2023 году самостоятельно не отчитались о своих доходах более 17,5 тыс. налогоплательщиков. Им, помимо налога, начислили штрафные санкции в размере 22,6 млн рублей.

Самый быстрый и удобный способ подачи налоговой декларации по форме 3-НДФЛ - через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Декларировать доход и уплачивать НДФЛ не нужно, если:

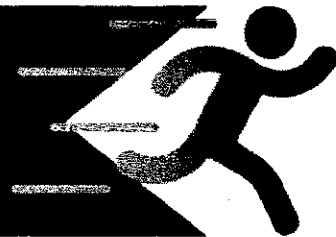
- недвижимость получена в подарок от близкого родственника;
- недвижимость продана позже минимального срока владения: 3 года (если недвижимость унаследована, получена в подарок, приобретена по договору аренды, досталась после приватизации, является единственным жильем) и 5 лет (в остальных случаях).

Подробная информация о порядке заполнения и способах подачи декларации размещена на промостранице сайта ФНС России «Декларационная кампания 2024».



БУДЬ БЫСТРЕЕ

налогового инспектора



ПРИ ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ САМОСТОЯТЕЛЬНО ЗАДЕКЛАРИРУЙ ДОХОД

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ОПЕРЕДИТЬ ИНСПЕКТОРА

Если самостоятельно представить декларацию 3-НДФЛ до 30 апреля



- возможно учесть расходы и уменьшить сумму налога
- возможно применить вычет при приобретении новой недвижимости и свести к минимуму сумму налога

Если не представить декларацию, налоговый инспектор начнет проверку после 15 июля



- исчислит налог без учета расходов и вычетов
- применит штраф
- начислит пени



Самый быстрый и удобный способ подачи декларации через Личный кабинет налогоплательщика ФЛ

Подробная информация о порядке заполнения, способах подачи размещена на промостранице сайта ФНС России «Декларационная кампания 2024»





Негативные последствия неформальной занятости и получения «серой» заработной платы

Сложившаяся ситуация с неформальной занятостью и получением «серой» заработной платы является одной из самых актуальных и злободневных проблем в настоящее время. Чтобы сэкономить на налогах, многие работодатели «прячут» часть зарплаты своих наемных работников от официального оформления. Однако граждане должны помнить, что за такие махинации работодателей, обязанность по уплате налога на доходы физических лиц лежит на них самих.

Занятость с устной договоренностью о размере заработной платы приводит к негативным последствиям и, соглашаясь на нее, работник дает возможность работодателю:

- ✓ не производить отчисления из зарплаты работника в пенсионный фонд, а это – отсутствие заслуженного пенсионного обеспечения и мизерные пенсии по старости;
- ✓ не производить отчисления из зарплаты работника в фонд медицинского страхования, а это – отсутствие возможности получить бесплатное медицинское обслуживание;
- ✓ не производить отчисления из зарплаты работника в фонд социального страхования, а это – неоплаченные: лист нетрудоспособности, отпуск по беременности и родам, отпуск по уходу за ребенком до достижения им 3-х летнего возраста, сумма полагающегося ежемесячного ущерба в случае трудового увечья или профзаболевания, а также единовременного пособия (в том числе в случае смерти работника);
- ✓ не удерживать из заработной платы конкретного работника налог на доходы физических лиц, а это – отсутствие возможности получить предусмотренные законодательством социальные, стандартные и имущественные вычеты.

Также получение «серой» заработной платы влечет за собой: отказ в получении банковского кредита, отказ в выдаче визы, угрозу привлечения к ответственности за незадекларированные доходы, отсутствие оснований для обращения в суд за защитой трудовых прав.

Необходимо помнить, работник, получивший доход, с которого не уплачен налог, должен САМОСТОЯТЕЛЬНО задекларировать его в установленные законодательством о налогах и сборах сроки – 30 апреля года, следующего за истекшим годом получения доходов, а так же уплатить положенную сумму в бюджет – не позднее 15 июля. Непредставление декларации и несвоевременная уплата сумм налога влечет за собою ответственность, ведь по ст. 228 НК РФ, за уплату НДФЛ отвечают сами физические лица, если обязанность налогового агента не была исполнена. А в соответствии со ст. 119 НК РФ гражданину грозит штраф в размере 5% от суммы неуплаченного налога за каждый просроченный месяц (до 30% от полной суммы, не менее 1000 руб.), а если нарушение было повторным или особо крупным по размерам, ответственность может быть уголовной: штраф от 100 тыс. руб. до лишения свободы сроком до 3 лет (ст. 199 УК РФ).

В случае отказа работодателя от оформления трудовых отношений и иных нарушений трудового законодательства, вы можете обратиться в налоговую или трудовую инспекции, а так же в Прокуратуру.



УФНС России
по Краснодарскому краю

ВМЕСТЕ С "БЕЛОЙ" ЗАРПЛАТОЙ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ДОСТОЙНОЕ БУДУЩЕЕ

БЛАГОСОСТОЯНИЕ
приносит только честный труд

!
СКАЖИ
НЕТ
ЗАРПЛАТЕ
В КОНВЕРТЕ!





Федеральная
налоговая служба

В вашем бизнесе
«СЕРАЯ» ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА?

ПОРА ВЫЙТИ ИЗ ТЕНИ!



Сообщить о случаях выплаты зарплаты "в конверте" вы можете через сайт ФНС России www.nalog.ru